Индивидуальный проект жилого дома

Согласовано:

2015

Содержание	
Наименование	Стр.
Титульный лист	1
Содержание	2
Общие данные	3
Общие данные	4
Ведомости ссылочных документов	5
Ведомость заполнения оконных и дверных проемов	6
Схема заполнения оконных и дверных проемов	7
План ростверка	8
План 1 этажа	9
План 2 этажа	10
План кровли	11
Фасад 1-6	12
Фасад 6-1	13
Фасад А-Д	14
Фасад Д-А	15
Разрез 1-1	16
Разрез 2-2	17
Вид 1	18
Вид 2	19
Вид 3	20
Вид 4	21
Схема интерьера 1 этаж	22
Схема интерьера 2 этаж	23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть -ЭП		
						Индивидуальный проект жилого дома		
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	2	23
						Содержание			

Исходные данные

Объектом капитального строительства является отдельно стоящий двухэтажный жилой дом на объекте Заказчика по адресу:

Общие сведения

Уровень ответственности здания: II (нормального уровня ответственности)
Степень огнестойкости: III
Класс конструктивной пожарной ответственности: С3
Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.4
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки: град.С
Расчетная снеговая нагрузка: кг/м2
Ветровой режим за декабрь-февраль характеризуется преобладанием ветров.
Нормативная глубина промерзания грунтов м

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки: 153,5 м2;
Общая площадь помещений: 137,86 м2;
Строительный объём здания: 511 м3;
Высота помещений 1-го этажа – 2,8 м – без чистовой отделки полов и потолков;
Верхняя отметка кровли: +7,664 м;
За нулевую отметку высоты условно принимается отметка верха панели цокольного перекрытия.

Архитектурно – планировочное решение.

Проектируемый индивидуальный жилой дом располагается по адресу:

В плане жилой дом представляет собой прямоугольник с размерами сторон в осях 1-6/ А-Г: 8,640х9,340 м.
Материал отделки стен -дикий камень, имитация бруса
Материал кровли -мягкая черепица RAL 8017

Экспликация помещений		
№ пом	**Наименование**	**Площадь, м²**
План 1 этажа на отм. +0.000		
1	Бойлерная	4,31 м²
2	С/у	3,90 м²
3	Кладовая	4,17 м²
4	Тамбур	6,09 м²
5	Кухня	8,92 м²
6	Холл	5,76 м²
7	Гостиная	38,41 м²
		71,55 м²

Экспликация помещений		
№ пом	**Наименование**	**Площадь, м²**
План 2 этажа на отм.+3.024		
8	Спальня	14,39 м²
9	С/у	5,33 м²
10	Спальня	14,89 м²
11	Спальня	19,59 м²
12	Холл	12,11 м²
		66,30 м²
Общий итог: 12		137,86 м²

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					

Часть -ЭП

Индивидуальный проект жилого дома

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	23

Общие данные

Конструктивное решение.

Фундамент – Деревянный ростверк на винтовых сваях (сечение ростверка 200х150мм)свая-108мм

По конструктивному решению здание является каркасно-панельным. Основными несущими элементами здания являются деревянный несущий каркас стен, перекрытий, крыши и SIP-панелей. Деревянный каркас здания и SIP-панели собираются одновременно и образуют единую конструкцию, которая является несущей.

Наружние стены здания, крыша собираются из SIP-панелей – высокотехнологичной монолитной трехслойной конструкции, состоящей из двух листов ОСП (ориентированной стружечной плиты производства Германии, толщиной 12 мм) и утеплителя (твердого пенополистирола ПСБ-С М-25). По торцам панели вклеивается и пришиваются посредством шурупов (черных по дереву 3,5 х 40 мм шагом 150 мм) деревянный брус, играющий роль либо замка, либо замыкающего элемента.

Толщина наружных стеновых панелей – 174 мм, внутренних несущих – 150мм, перегородки – 100мм.

Перекрытия на отметке 0,000 и +3,024 состоят из SIP-панелей толщиной 224 мм и усилены брусом 200 (h) х 74 с шагом 620 мм.

Материал ступеней и площадки входной группы – дерево.

Толщина панелей кровли – 174мм, усиленны брусом 150х74 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Часть -ЭП	
						Индивидуальный проект жилого дома	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия: ЭП; Лист: 4; Листов: 23
Проверил							
						Общие данные	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 1.13130.2009 изм.1	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2009 изм.1	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
Федеральный закон N 117-ФЗ от 10.07.2012	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
ГОСТ 21.501-93	Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей	
ТУ 5366-142-39124899-2004	Панели трехслойные "Eco Pan" с утеплителем из пенополистирольных и минераловатных плит	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород, ТУ	
СНиП 0.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 64.13330.2011	Деревянные конструкции	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 52.13330.2011	Естественное и искуственное освещение	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					

Часть -ЭП

Индивидуальный проект жилого дома

Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	5	23
Ведомости ссылочных документов			

Ведомость заполнения дверных проемов			
Маркировка типоразмера	**Высота**	**Ширина**	**Количество**
Д1	2100	1000	2
Д2	2100	900	4
Д3	2100	800	3
Д4	2100	900	1
Д5	2300	1000	1

Ведомость заполнения оконных проемов			
Маркировка типоразмера	**Высота**	**Ширина**	**Количество**
ОК1	600	1000	2
ОК2	1400	1250	4
ОК3	5700	3400	1
ОК4	1000	1500	1
ОК5	1400	1500	2
ОК6	1400	1000	2
ОК7	289.	1000	1
ОК8	1180	780	1

Согласовано

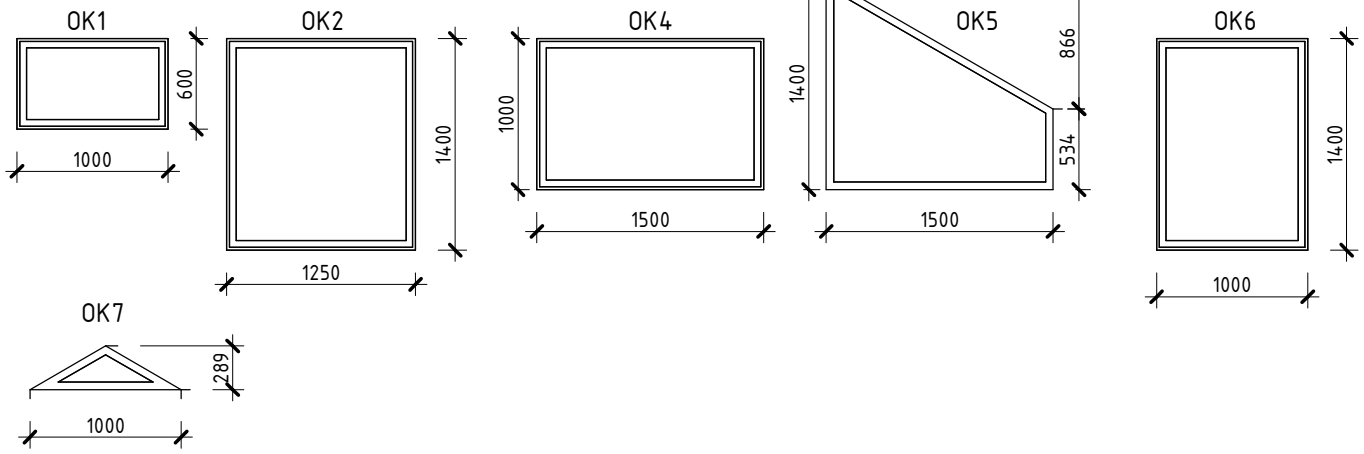
Взам. инв. №

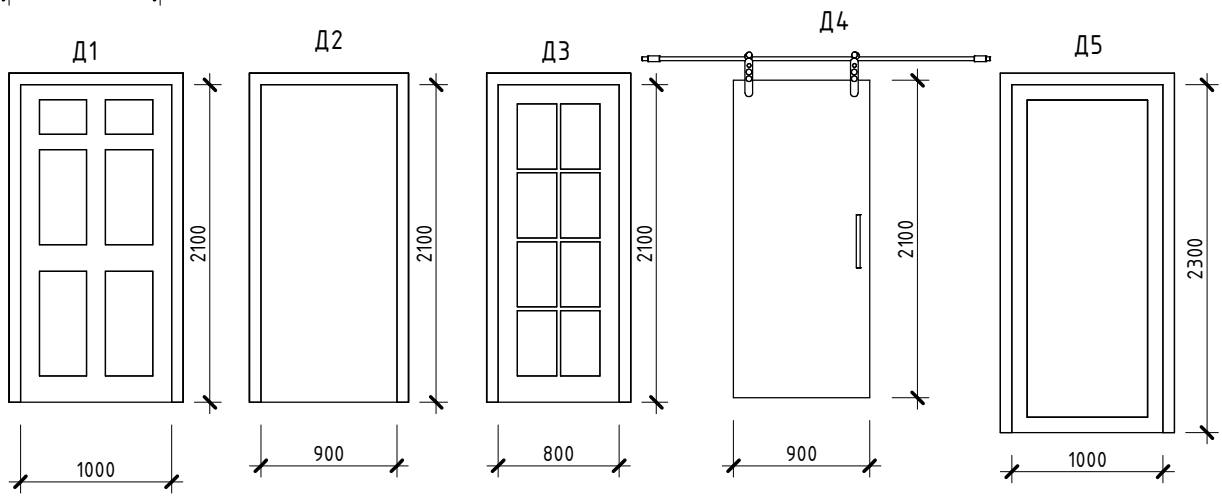
Подп. и дата

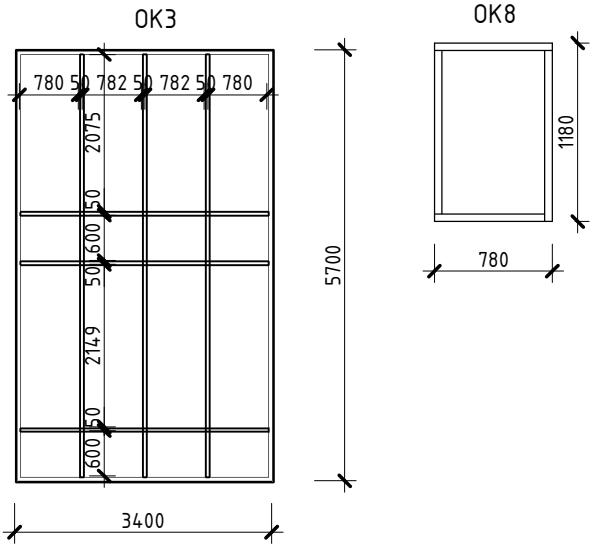
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть -ЭП		
						Индивидуальный проект жилого дома		
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	6	23
						Ведомость заполнения оконных и дверных проемов			

Схема заполнения оконных и дверных проемов







Примечание: окна интерьер-белые,
экстерьер окрашенные-коричневые.

Согласовано

Взам. инв. №

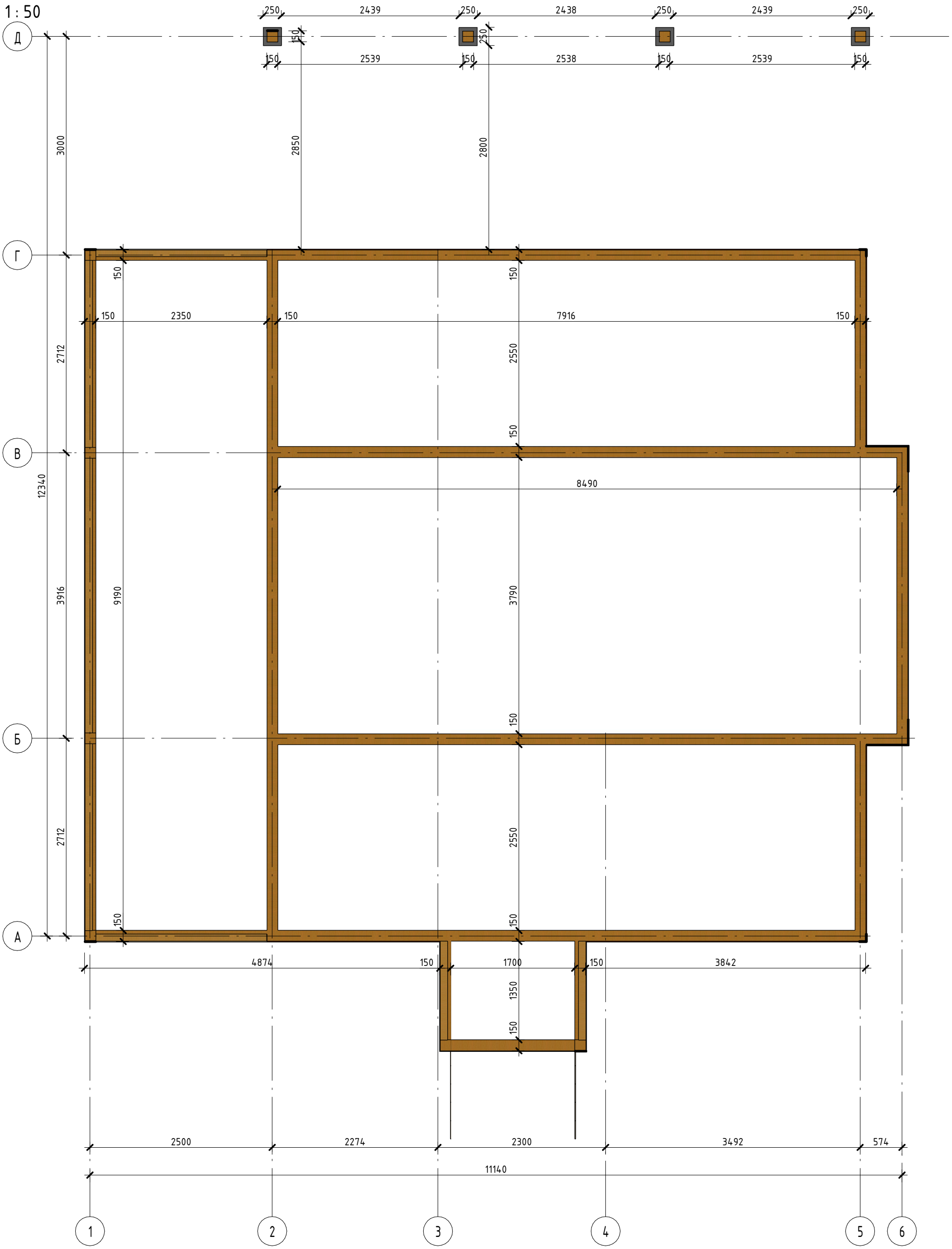
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть -ЭП		
						Индивидуальный проект жилого дома		
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	7	23
						Схема заполнения оконных и дверных проемов			

План ростверка

1 : 50



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть -ЭП		
						Индивидуальный проект жилого дома		
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия: ЭП	Лист: 8 / Листов:
Проверил								
						План ростверка		

Согласовано

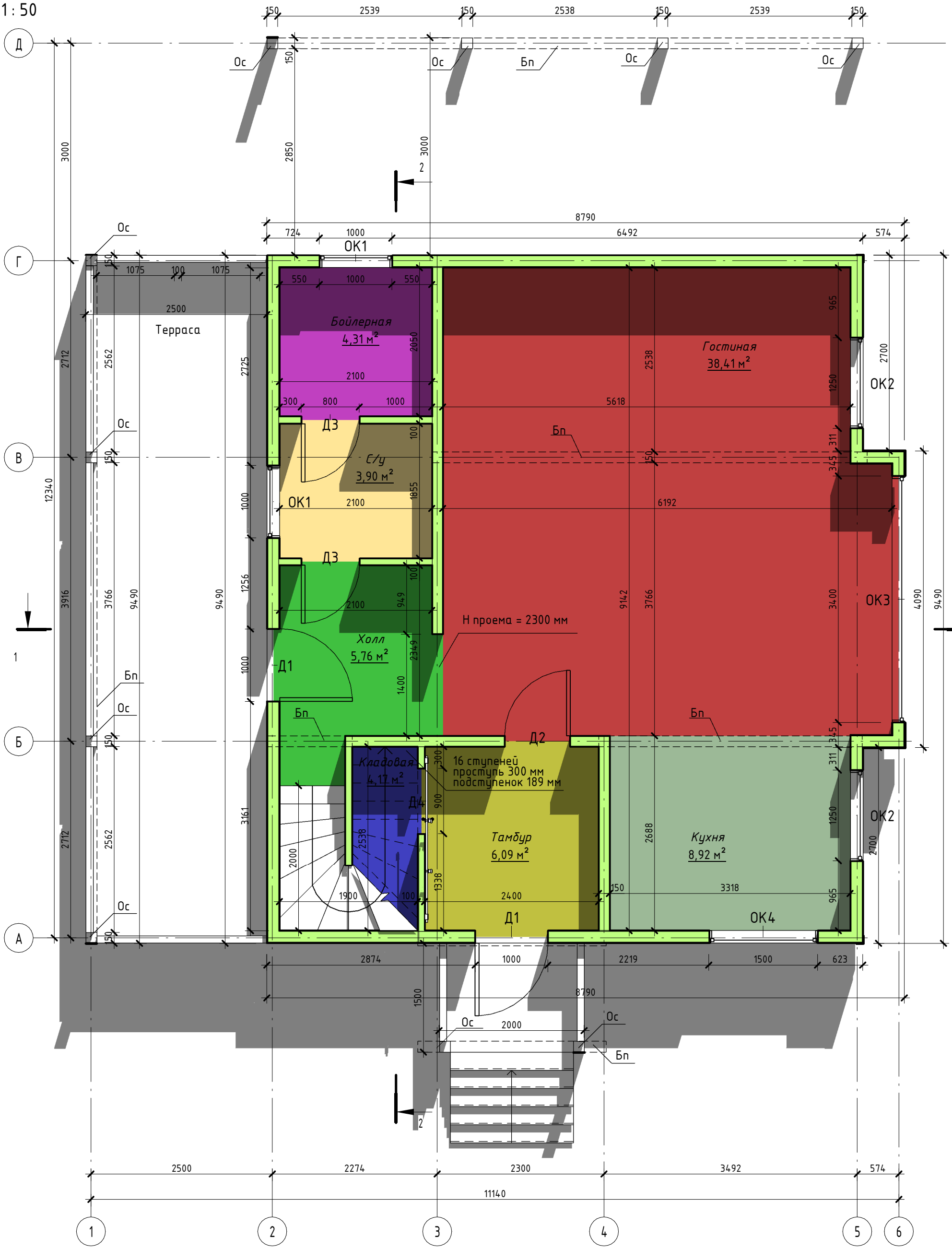
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 1 этажа на отм. +0.000

1 : 50



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть -ЭП		
						Индивидуальный проект жилого дома		
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия: ЭП	Лист: 9 / Листов:
Проверил								
						План 1 этажа		

Согласовано

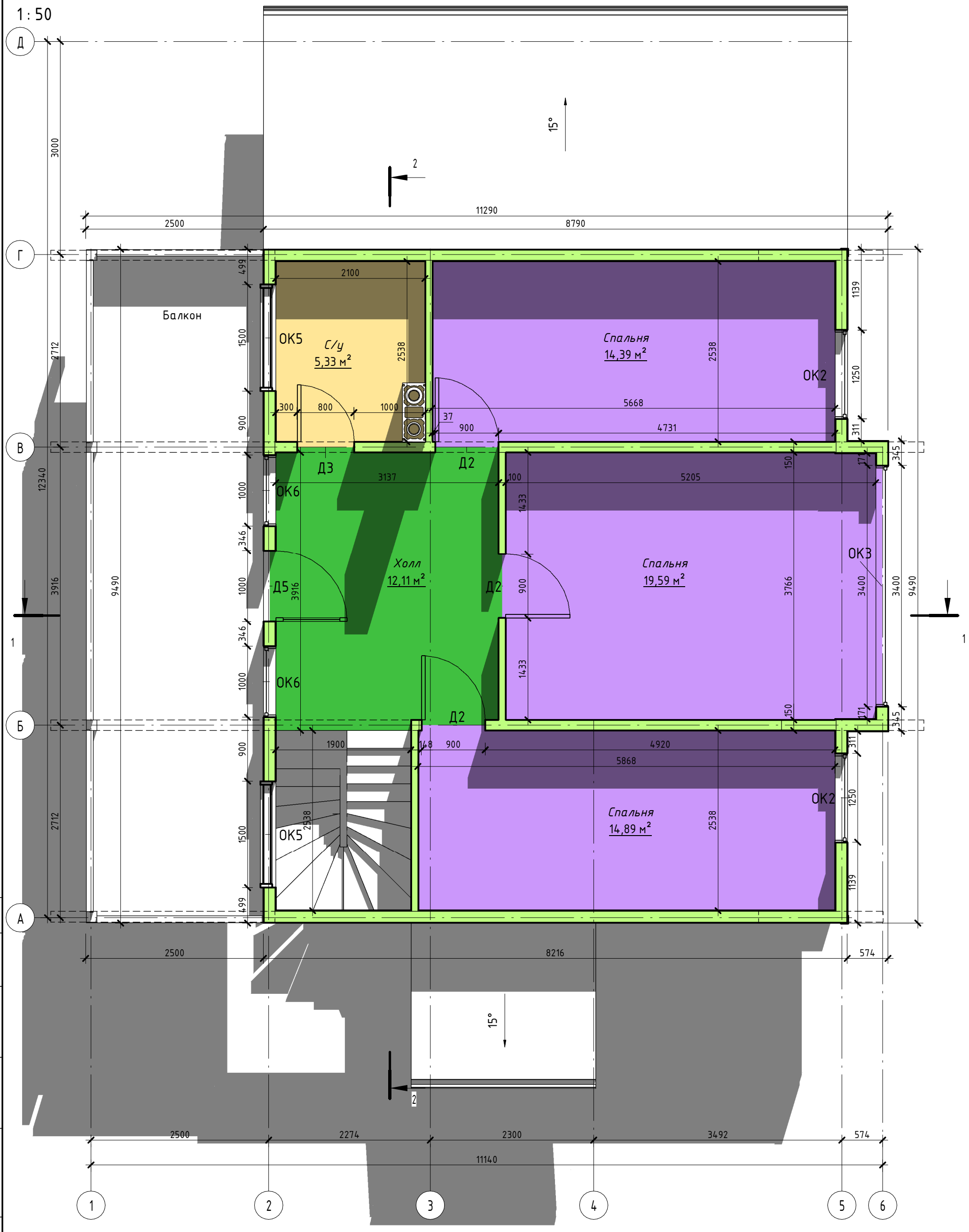
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 2 этажа на отм.+3.024

1 : 50



Согласовано

Взам. инв. №

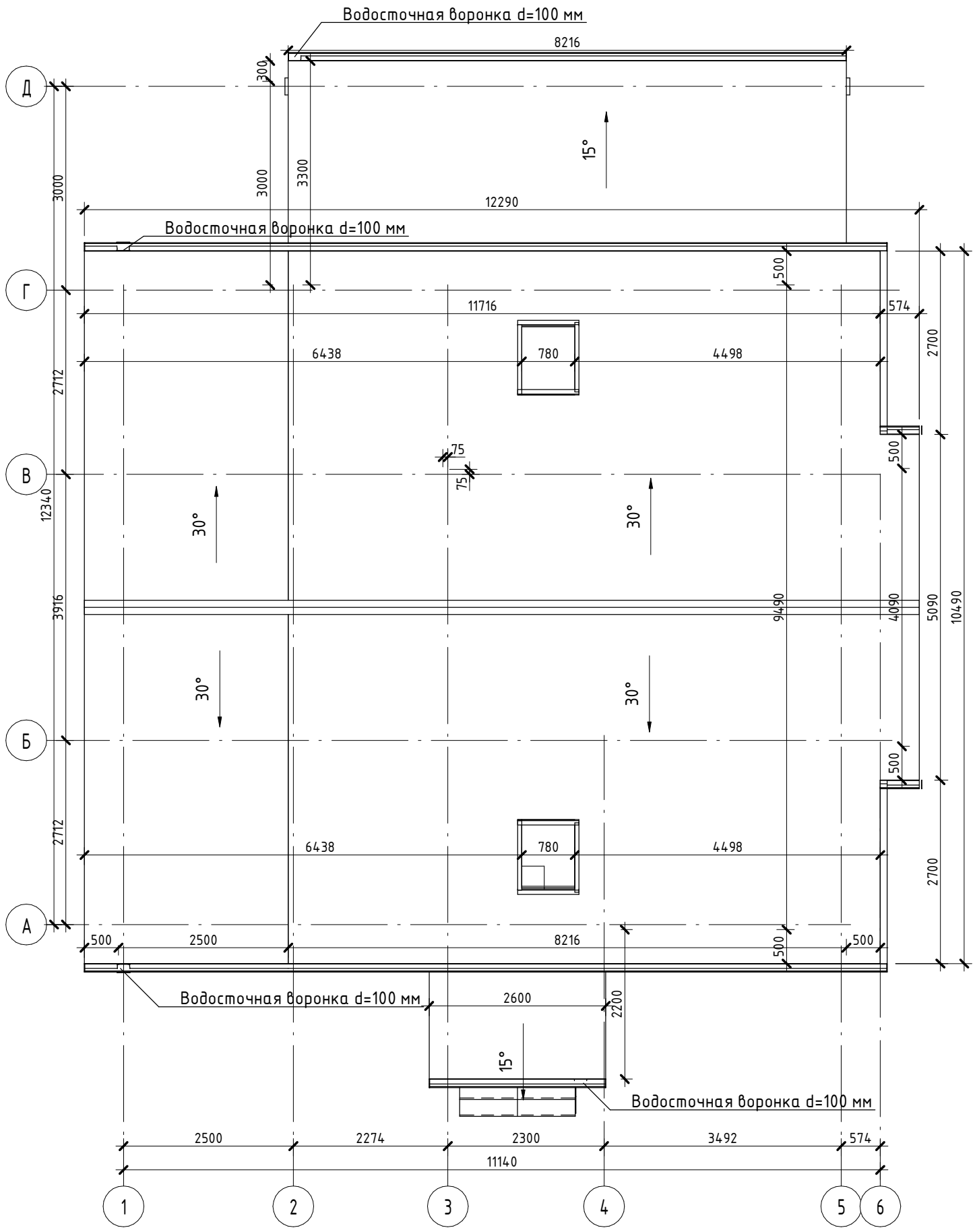
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть -ЭП			
						Индивидуальный проект жилого дома			
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	10	
						План 2 этажа			

План кровли

1 : 75



						Часть -ЭП			
						Индивидуальный проект жилого дома			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	11	
						План кровли			

Согласовано

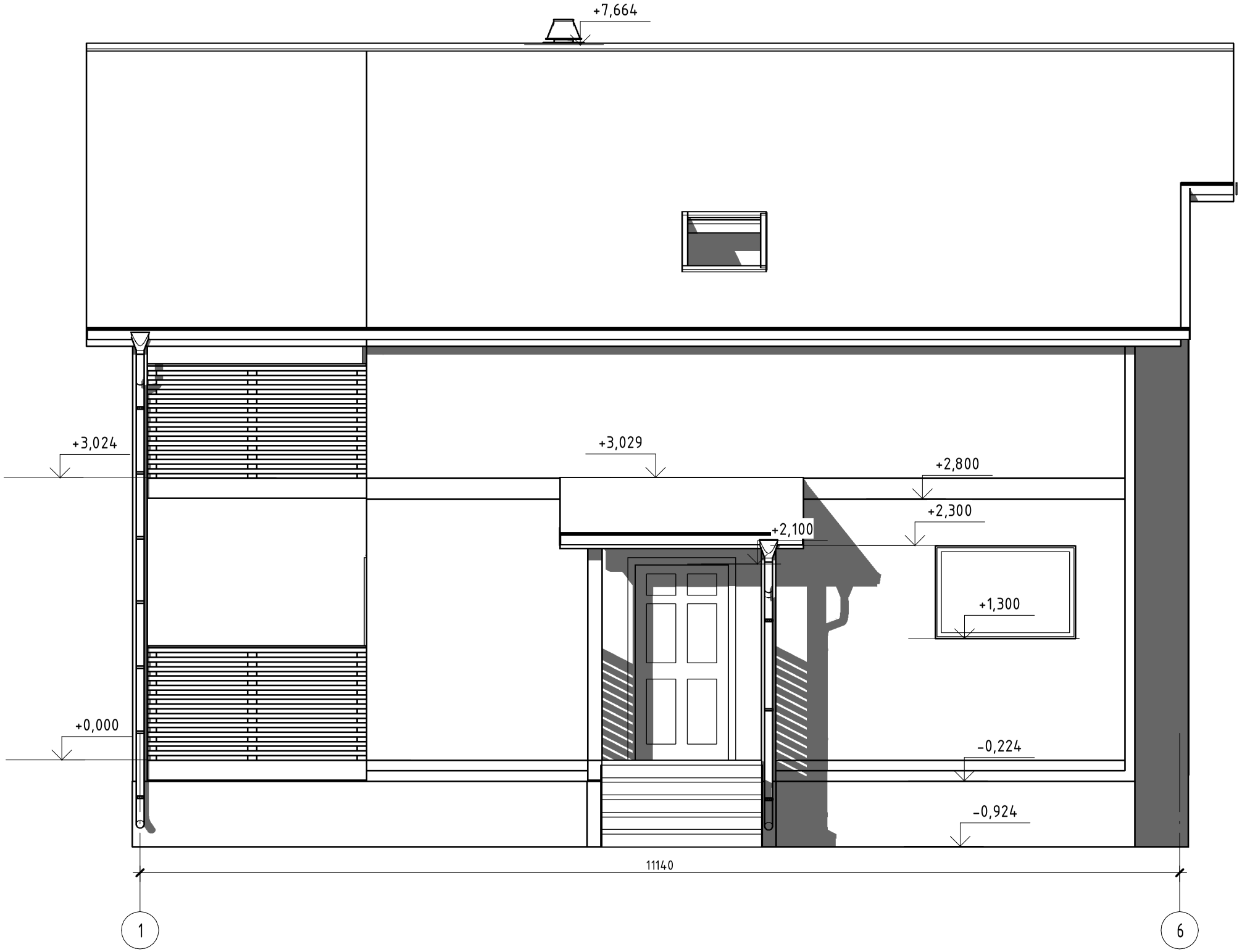
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-6

1 : 50



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть -ЭП			
						Индивидуальный проект жилого дома			
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	12	23
						Фасад 1-6			

Фасад 6-1

1 : 50

Согласовано

Взам. инв. №

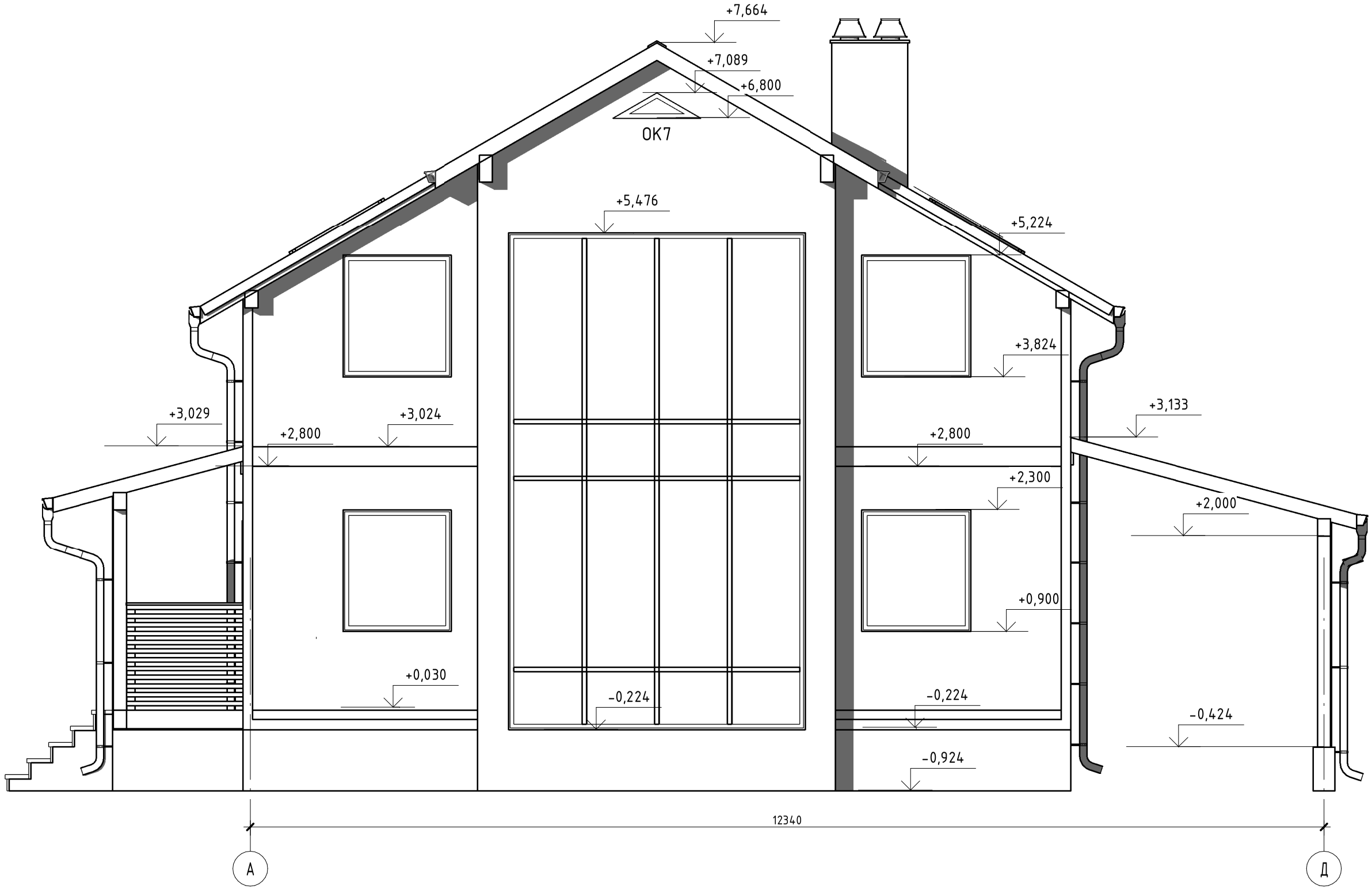
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть -ЭП			
						Индивидуальный проект жилого дома			
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	13	23
						Фасад 6-1			

Фасад А-Д

1 : 50



Согласовано

Взам. инв. №

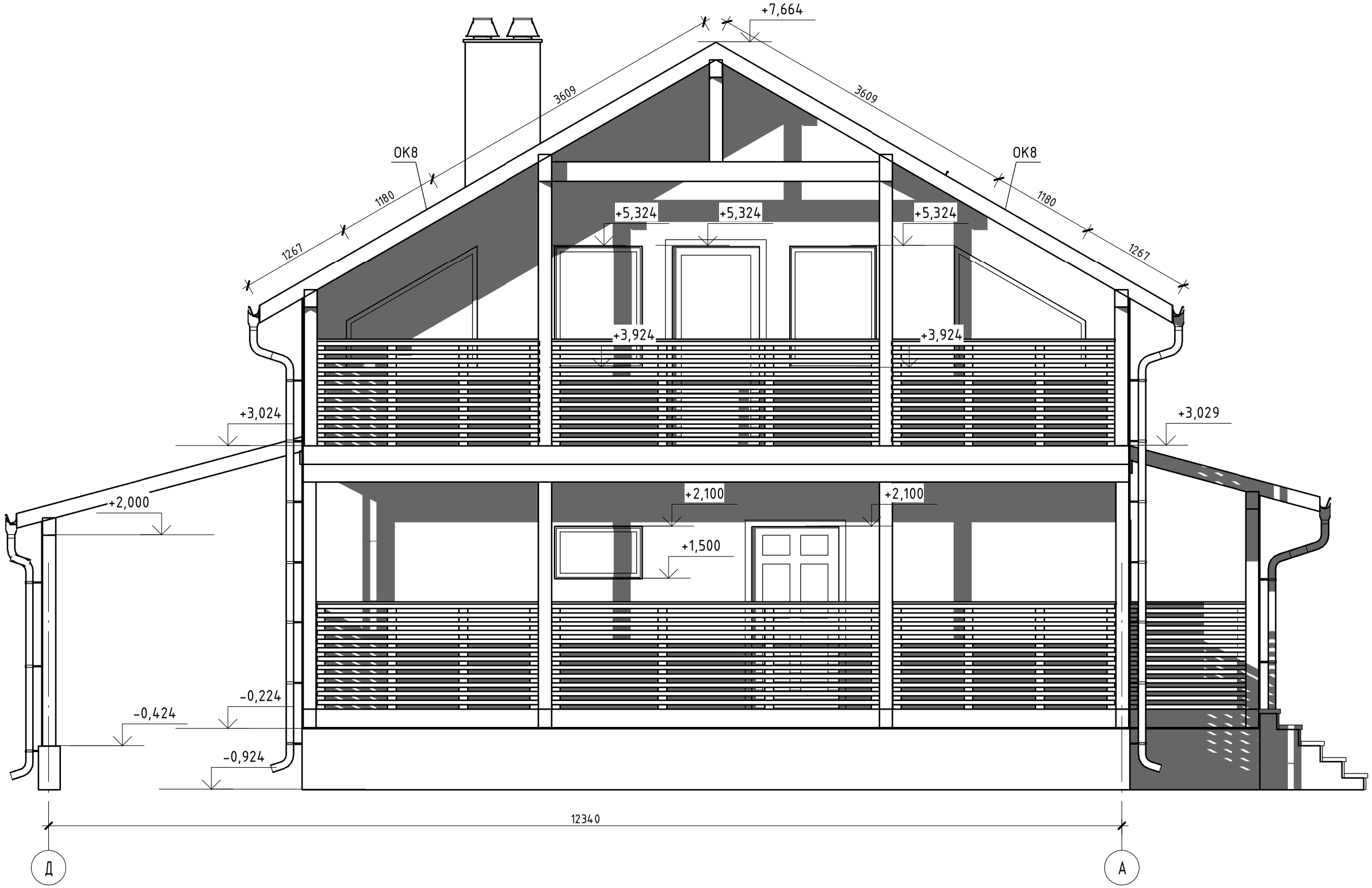
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть -ЭП			
						Индивидуальный проект жилого дома			
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	14	23
						Фасад А-Д			

Фасад Д-А

1 : 50



Согласовано

Взам. инв. №

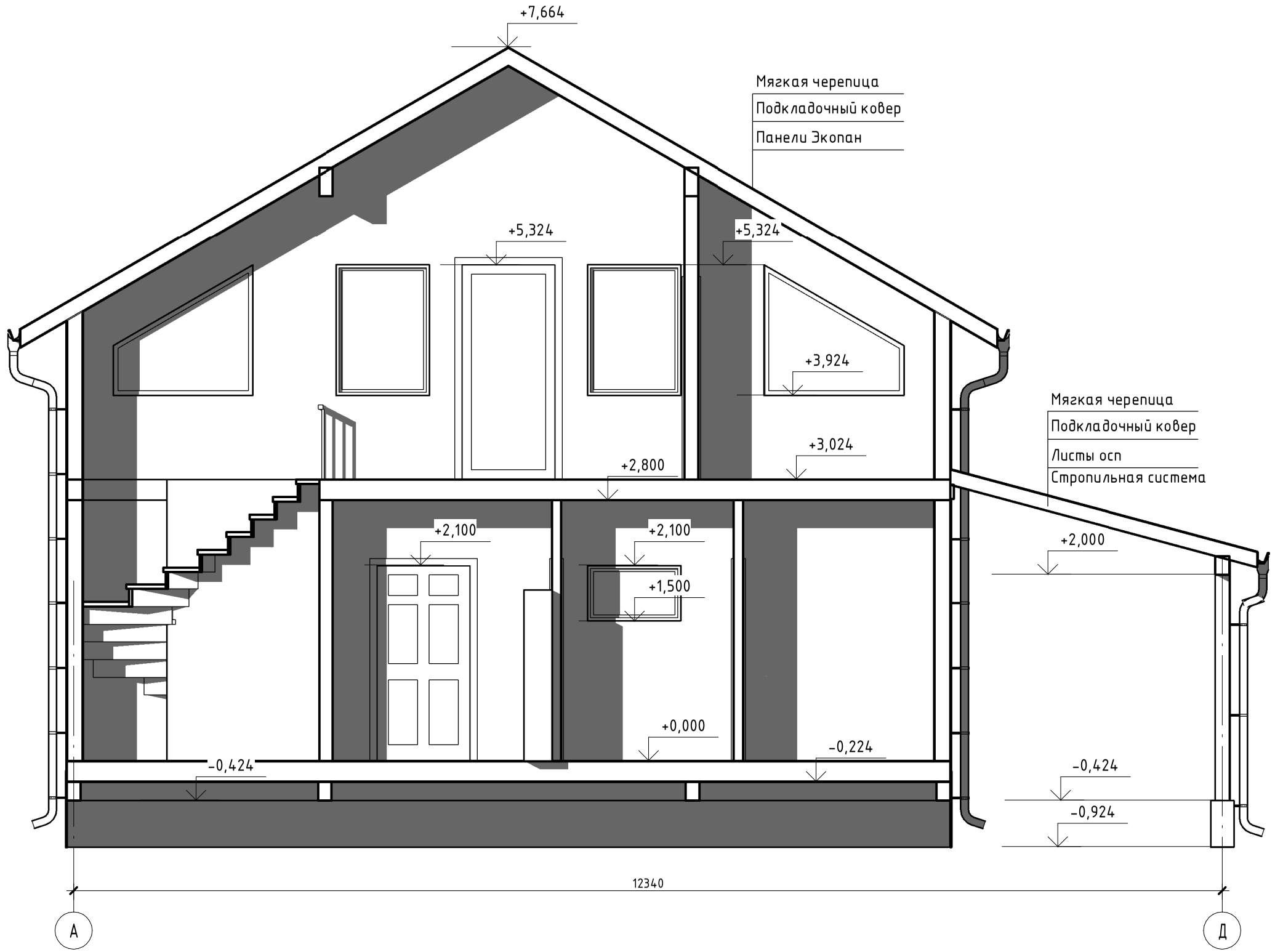
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть -ЭП			
						Индивидуальный проект жилого дома			
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	15	23
						Фасад Д-А			

Разрез 1-1

1 : 50



Согласовано

Взам. инв. №

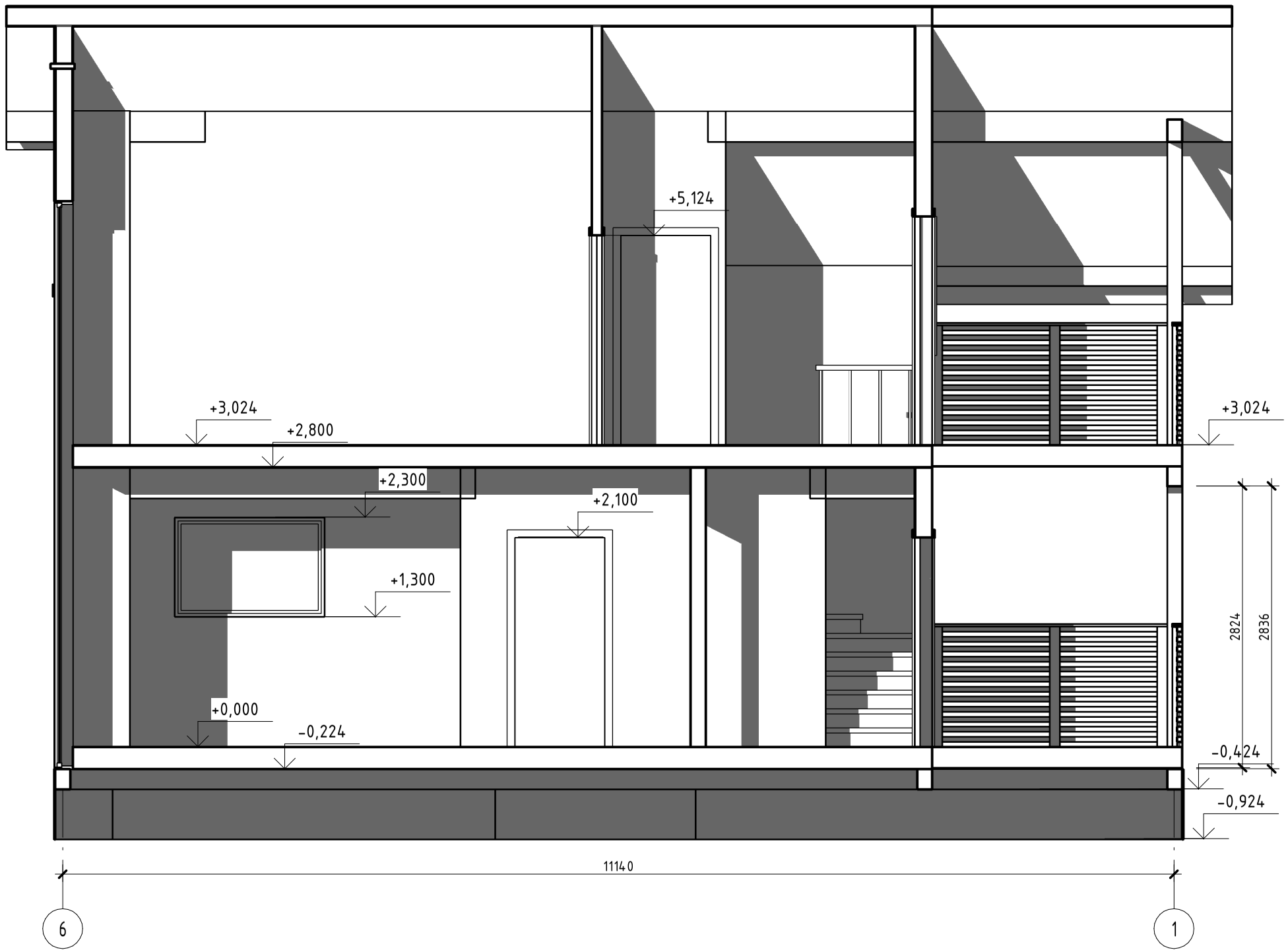
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть -ЭП			
						Индивидуальный проект жилого дома			
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	16	23
						Разрез 1-1			

Разрез 2-2

1 : 50



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Часть -ЭП			
						Индивидуальный проект жилого дома			
Разработал						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	17	23
						Разрез 2-2			

Вид 1

Индивидуальный проект жилого дома

Лист 18 из 23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Вид 2

Индивидуальный проект жилого дома

Вид 3

Индивидуальный проект жилого дома

Лист 20 из 23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Индивидуальный проект жилого дома

Вид 4

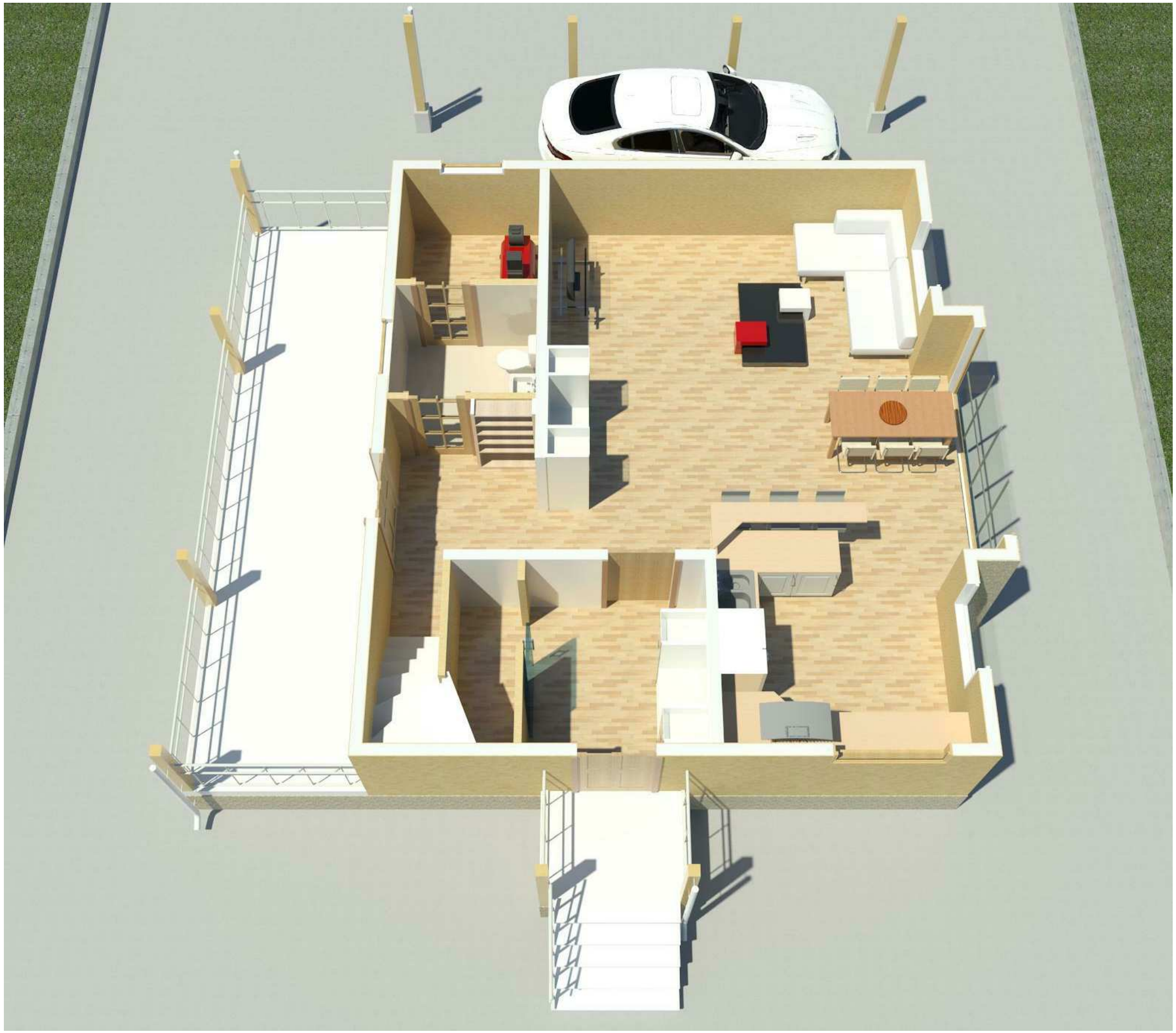


Схема интерьера 1 этаж

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема интерьера 2 этаж

Лист 23 из 23

Индивидуальный проект жилого дома

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.