



Эскизный проект индивидуального двухэтажного жилого дома по адресу:

Ведомость чертежей проектной документации части АР

Поз.	Наименование	Примечание
2	Ведомость чертежей	
3	Общие данные	
13	Ведомость заполнения оконных и дверных проёмов.	
14	Схема заполнения оконных проёмов	
15	План растверка	
16	План на отметке $\pm 0,000$	
17	План на отметке $+3,024$	
18	План кровли	
19	Разрез 1 – 1	
20	Разрез 2 – 2	
21	Фасад в осях 1–3	
22	Фасад в осях А–В	
23	Фасад в осях 3–1	
24	Фасад в осях В–А	
25	Схема интерьера 1-го этажа	
26	Схема интерьера 2-го этажа	
27	Видовая точка 1	
28	Видовая точка 2	
29	Видовая точка 3	
30	Видовая точка 4	

[illegible]

Исходные данные

Объектом капитального строительства является отдельно стоящий индивидуальный жилой дом общей площадью 119,7 кв.м для строительства на объекте Заказчика по адресу:

Общие сведения

Уровень ответственности здания: 11 (нормального уровня ответственности)

Степень огнестойкости: III

Класс конструктивной пожарной ответственности: СЗ

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.4

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки: $^{\circ}\text{C}$

Расчетная снеговая нагрузка: кг/м^2

¹¹ Нормативная глубина промерзания грунтов – м.

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки: 66,9 м²:

Общая площадь помещений: 100 м²;

Жилая площадь: 60,3 м²;

Строительный объём здания: 374,33 м³.

Высота помещений 1-го этажа – 2,8 м – без чистовой отделки полов и потолков;

Верхняя отметка кровли: +7.675 м.

За нулевую отметку высоты условно принимается отметка верха панели цокольного перекрытия.

Архитектурно – планировочное решение.

Проектируемый индивидуальный жилой дом располагается по адресу: В плане жилой дом представляет собой
прямоугольник с размерами сторон в осях 1-3/ А-В: 7,5х7,5 м

Исходя из функционального назначения в доме располагаются следующие помещения:

1-й этаж: тамбур (2,2 м²), прихожая (10,2 м²), санузел (3,1 м²), кухня (10,3 м²), гостиная-столовая (26,1 м²).

2-й этаж: спальня (8,5 м²), спальня (14,5 м²), спальня (11,2 м²), холл (9,7 м²), санцел (4,2 м²).

Данные помещения предусмотрены в основном (поставляемом на заказ, сборном, размером 7,65х7,65 м) объеме здания.

Материалы отделки определяются заказчиком и в проекте принимаются условно.

1-й этаж: тамбур (2,2 м²), прихожая (10,2 м²), санузел (3,1 м²), кухня (10,5 м²), гостиная-спальня (20,1 м²).

2-й этаж: спальня (8,5 м²), спальня (14,5 м²), спальня (11,2 м²), холл (9,7 м²), санузел (4,2 м²).

Данные помещения предусмотрены в основном (поставляемом на заказ, сборном, размером 7,65х7,65 м) объеме здания.

Материалы отделки определяются заказчиком и в проекте принимаются условно.

Взам инв. №										
Подп. и дата										
	Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
	Разработала						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Проверил							ЭП	3	30
Инв. № подл.							Общие данные			

Конструктивное решение.

Фундамент – деревянный ростверк на винтовых сваях (сечение ростверка 200х150мм, свая-108мм, L=2500мм, под крыльцо запроектировать сваи 89мм, L=2500мм).

По конструктивному решению здание является каркасно-панельным. Основными несущими элементами здания являются деревянный несущий каркас стен, перекрытий, крыши и SIP-панелей. Деревянный каркас здания и SIP-панели собираются одновременно и образуют единую конструкцию, которая является несущей.

Наружные стены здания, крыша собираются из SIP-панелей – высокотехнологичной монолитной трехслойной конструкции, состоящей из двух листов ОСП (ориентированной стружечной плиты производства Германии, толщиной 12 мм) и утеплителя (твердого пенополистирола ПСБ-С М-25). По торцам панели вклеивается и пришиваются посредством шурупов (черных по дереву 3,5 x 40 мм шагом 150 мм) деревянный брус играющий роль либо замка, либо замыкающего элемента.

Толщина стеновых панелей – 174 мм, перегородок – 100 мм.

Перекрытия состоят из SIP-панелей толщиной 224 мм и усилены брусом 200 (h) x 100 с шагом 620 мм.

Материал ступеней и площадки входной группы – дерево.

Толщина панелей кровли – 224 мм, усилены брусом 150х100 мм.

[illegible]

Ведомость ссылочных документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СНиП 23-05-95	Естественное и искусственное освещение.	
Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	
ГОСТ 21.501-93	Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.	
ТУ 5366-142-39124899-2004	Панели трёхслойные "sip" с утеплителем из пенополистирольных и минераловатных плит.	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород, ТУ.	
СНиП 0.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции.	
СНиП II-255-80	Деревянные конструкции.	
СНиП 0.01.07-85	Нагрузки и воздействия.	
СНиП 23-02-2003	Тепловая защита зданий.	

Взам инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						Часть АР			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработала						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	5	30
						Ведомость ссылочных документов			

Ведомость заполнения оконных и дверных проёмов.

Поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
ОК1	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1600hх900	3		
ОК2	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1600hх2650	3		
ОК3	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1600hх1750	2		
ОК4	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1000hх900	1		
ОК5	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1900hх1050	2		
ОК6	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	2410hх1750	2		
ОК7	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	2410hх1750	2		
Д1	индивиду. изготовления	Блок из ПВХ-профиля наружный П	2100hх1600	1		
Д2	индивиду. изготовления	Металлич. наружный утепленный П	2100hх1000	1		
Д3	индивиду. изготовления	Блок межкомнатный Л	2100hх800	2		
Д4	индивиду. изготовления	Блок межкомнатный Л	2100hх900	3		
Д4*	индивиду. изготовления	Блок межкомнатный П	2100hх900	1		
Д5	индивиду. изготовления	Блок межкомнатный двойной	2100hх1500	1		

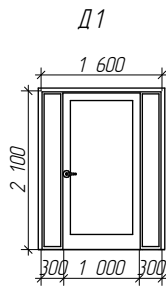
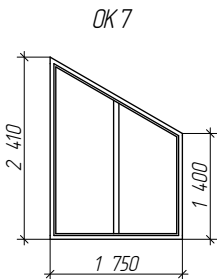
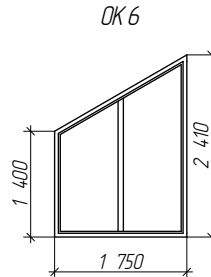
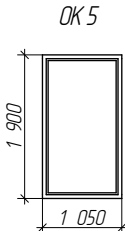
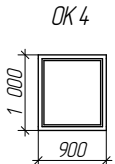
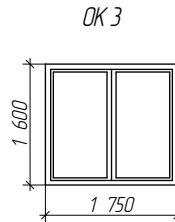
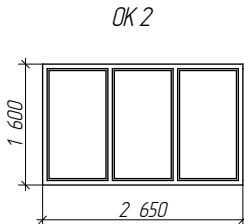
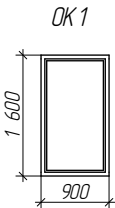
Взам. инв. №	
--------------	--

Подити у дјела	
----------------	--

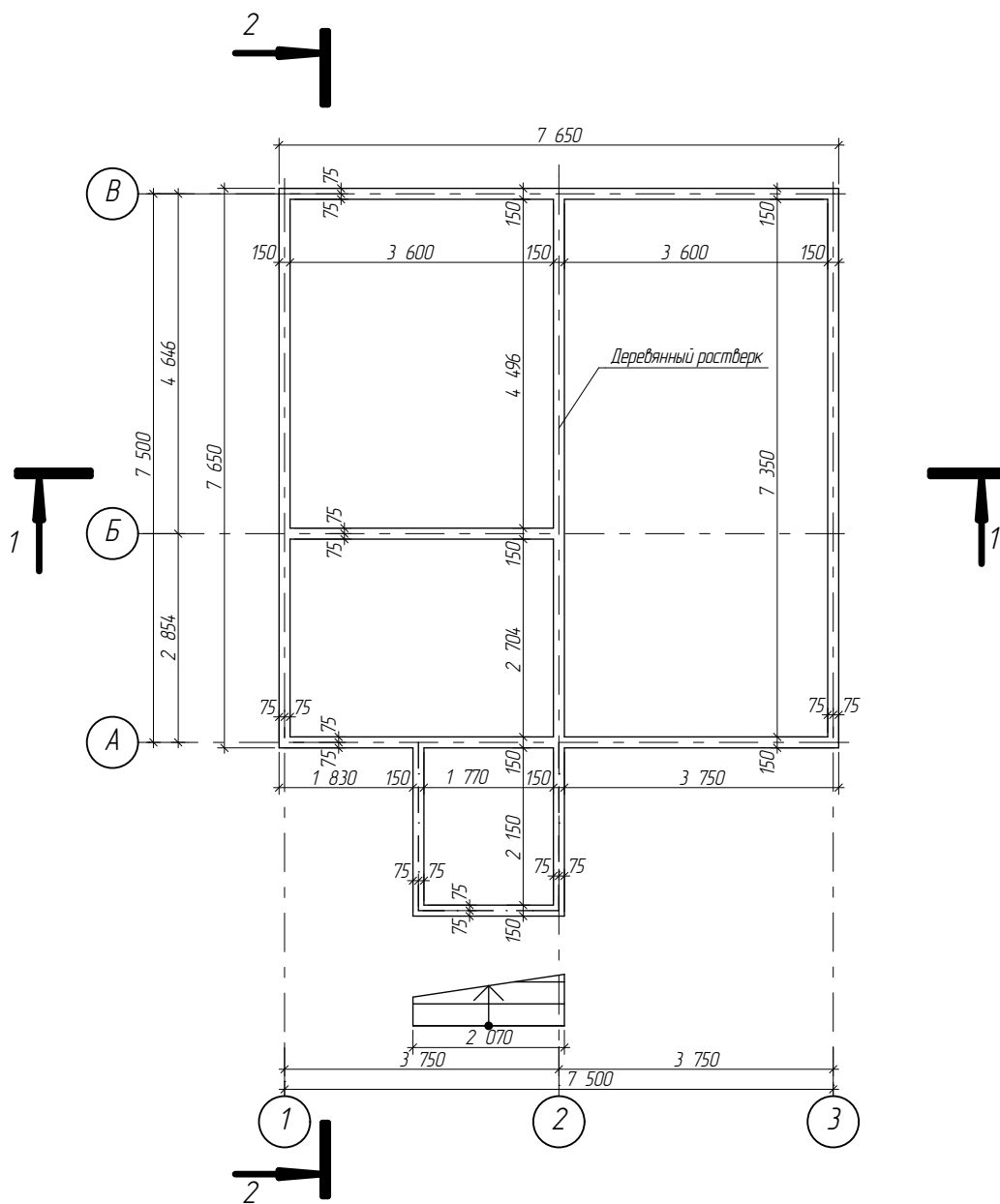
Инв. № подл.	

						Часть АР				
Изм.	Колуч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата					
						Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	13	30
						Ведомость заполнения оконных и дверных проёмов.				

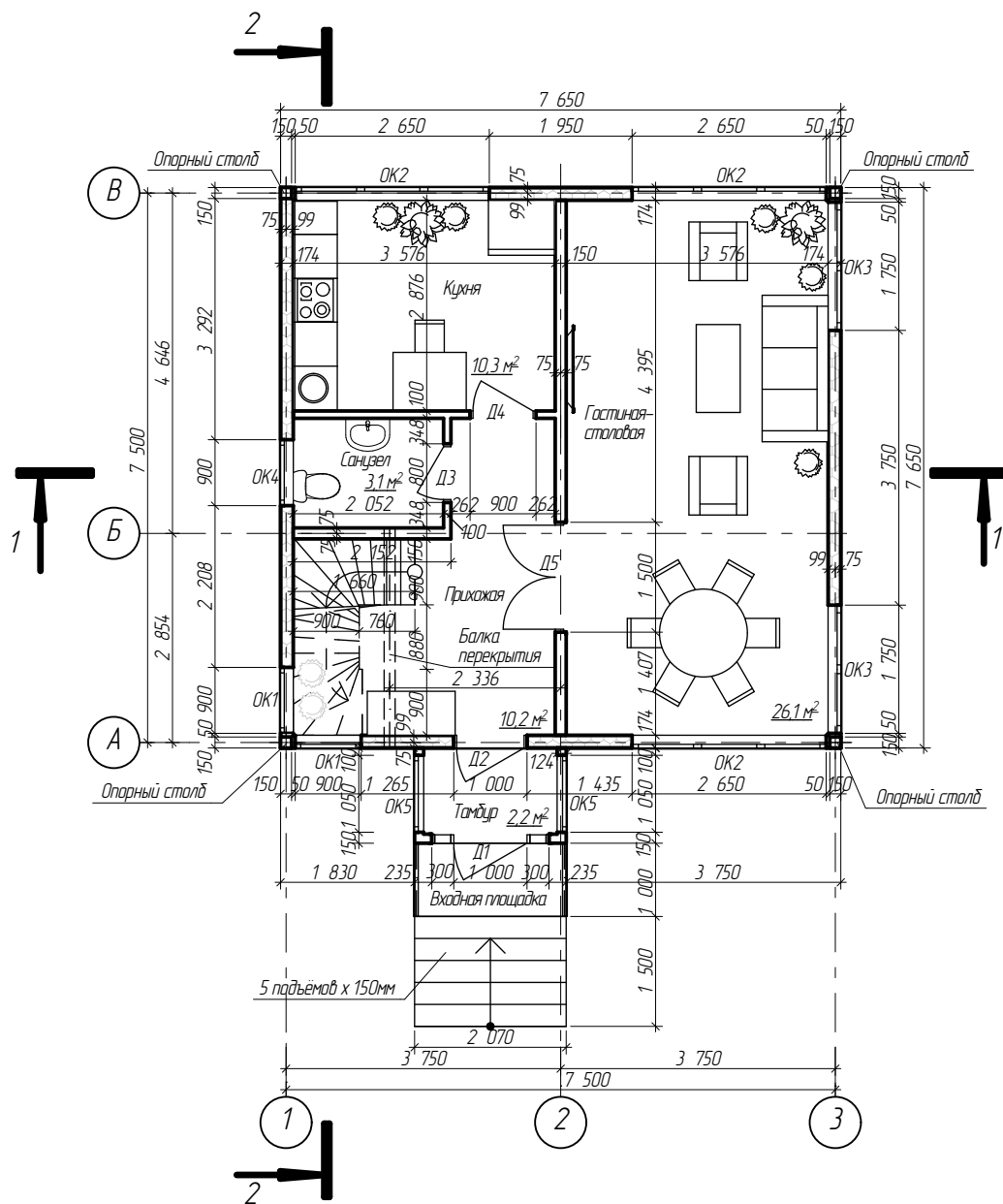
Схемы заполнения оконных проёмов

[illegible]

План розтвёртка

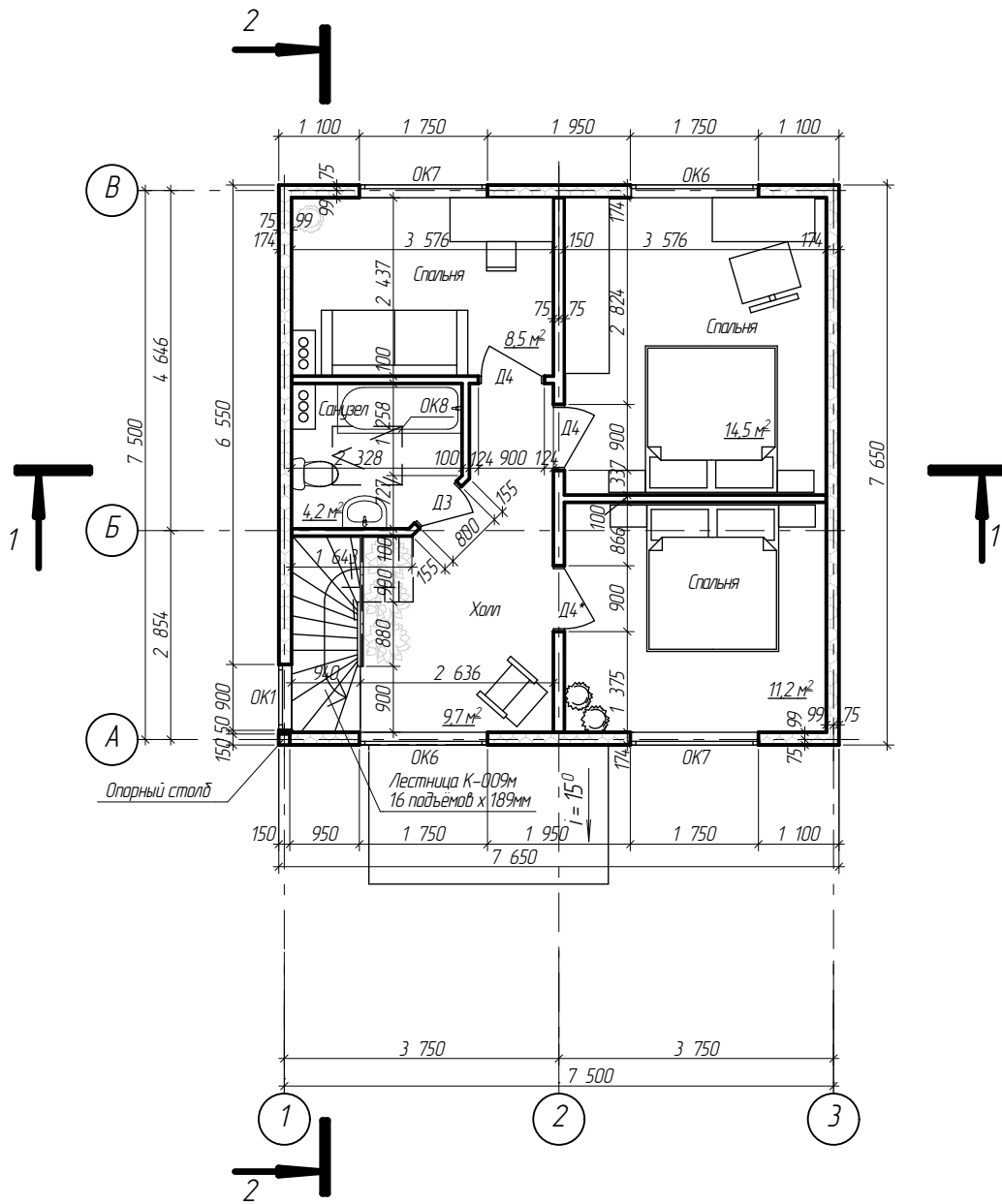


План на отметке ±0,000

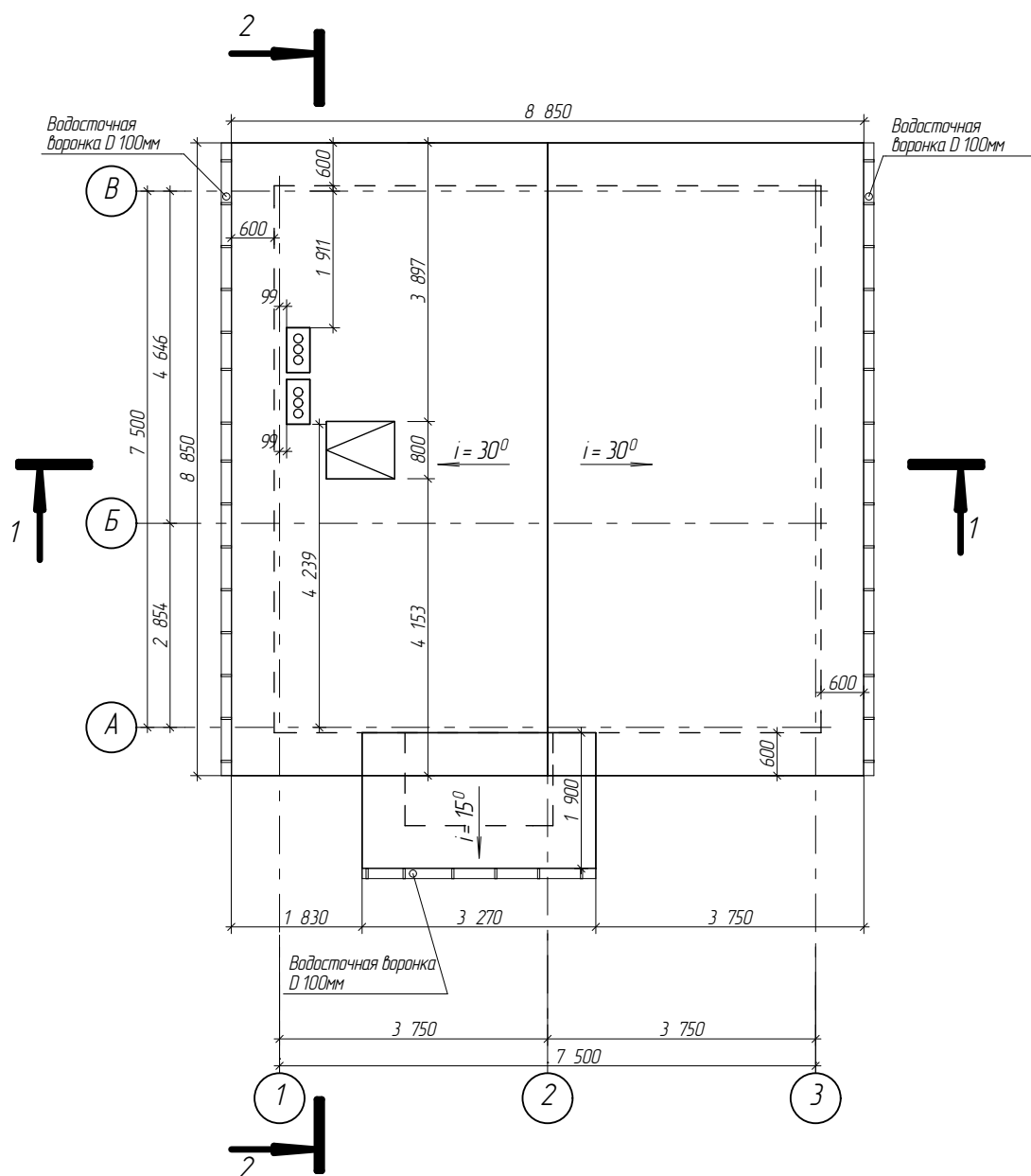


Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Часть АР					
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Индивидуальный жилой дом						Стадия	Лист	Листов	
									ЭП	16	30	
			План на отметке ±0,000									

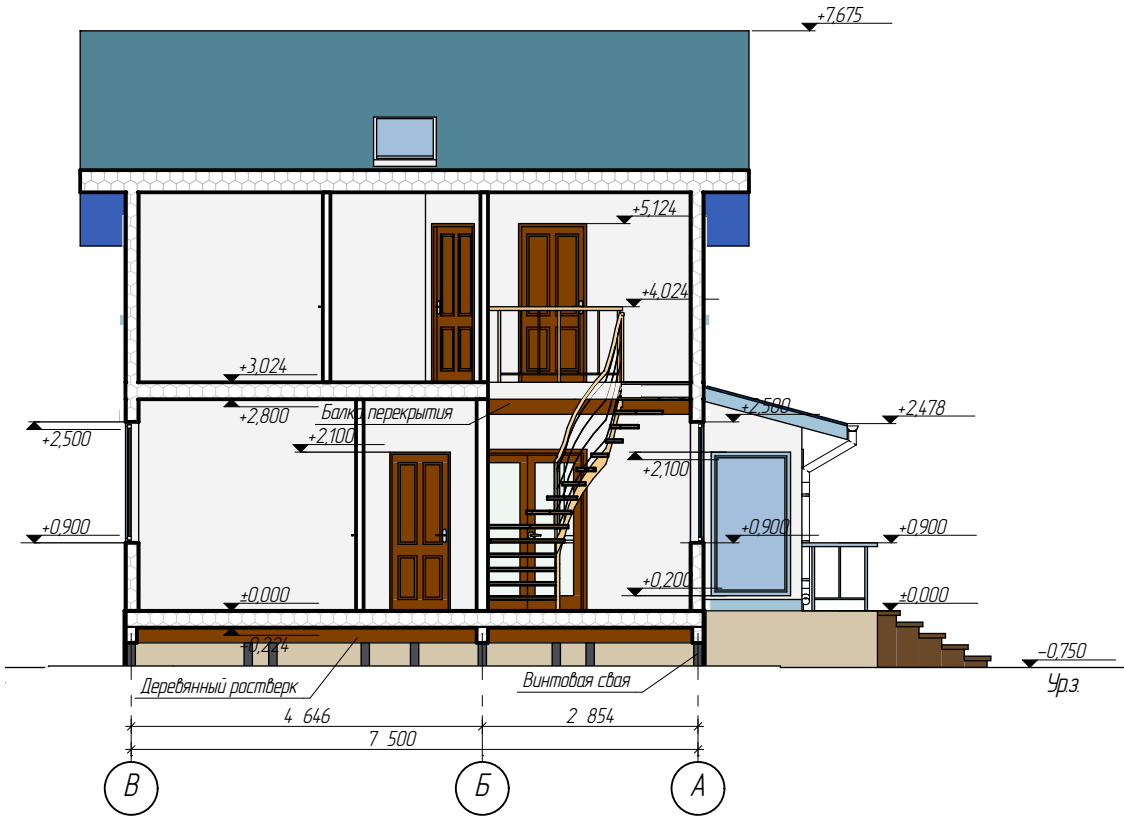
План на отметке +3,024

[illegible]

План кровли

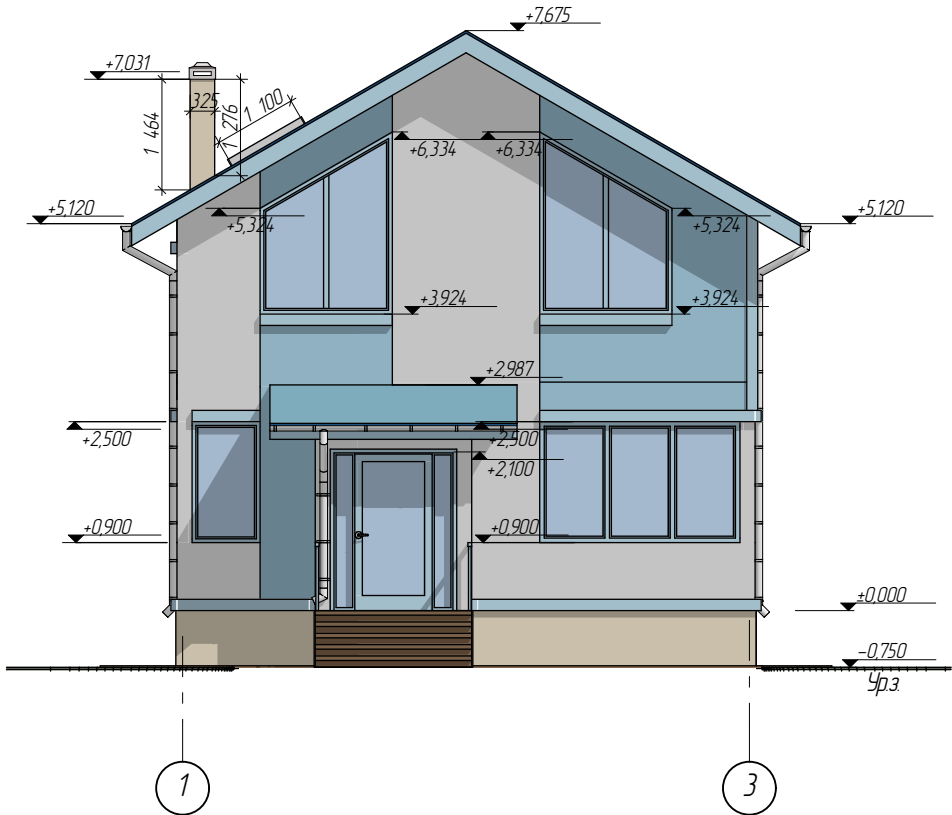
[illegible]

Разрез 2-2



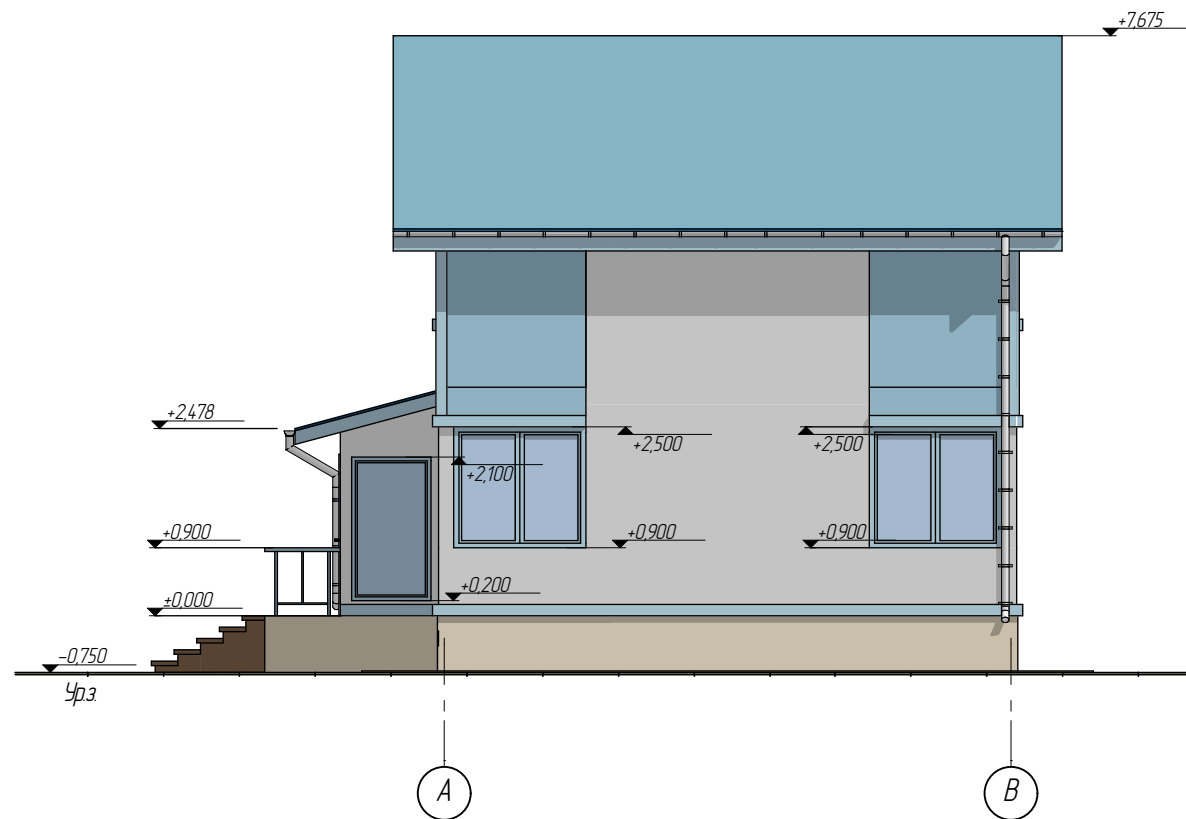
						Часть АР			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	20	30
						Разрез 2-2			

Фасад 1-3

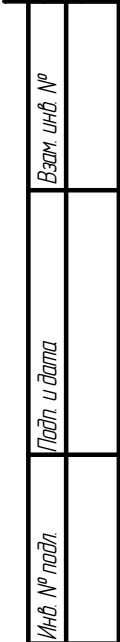


						Часть АР				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Индивидуальный жилой дом		Страница	Лист	Листов
								ЭП	21	30
						Фасад 1 – 3				

Фасад $A - B$



						Часть АР			
Изм	Колуч	Лист	№вэк	Подп	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов
							ЭП	22	30
						Фасад А – В			



						Часть АР			
Изм.	Колуч.	Лист	№вжк.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов
							ЭП	23	30
						Фасад 3 – 1			

						Часть АР			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	24	30
						Фасад В – А			

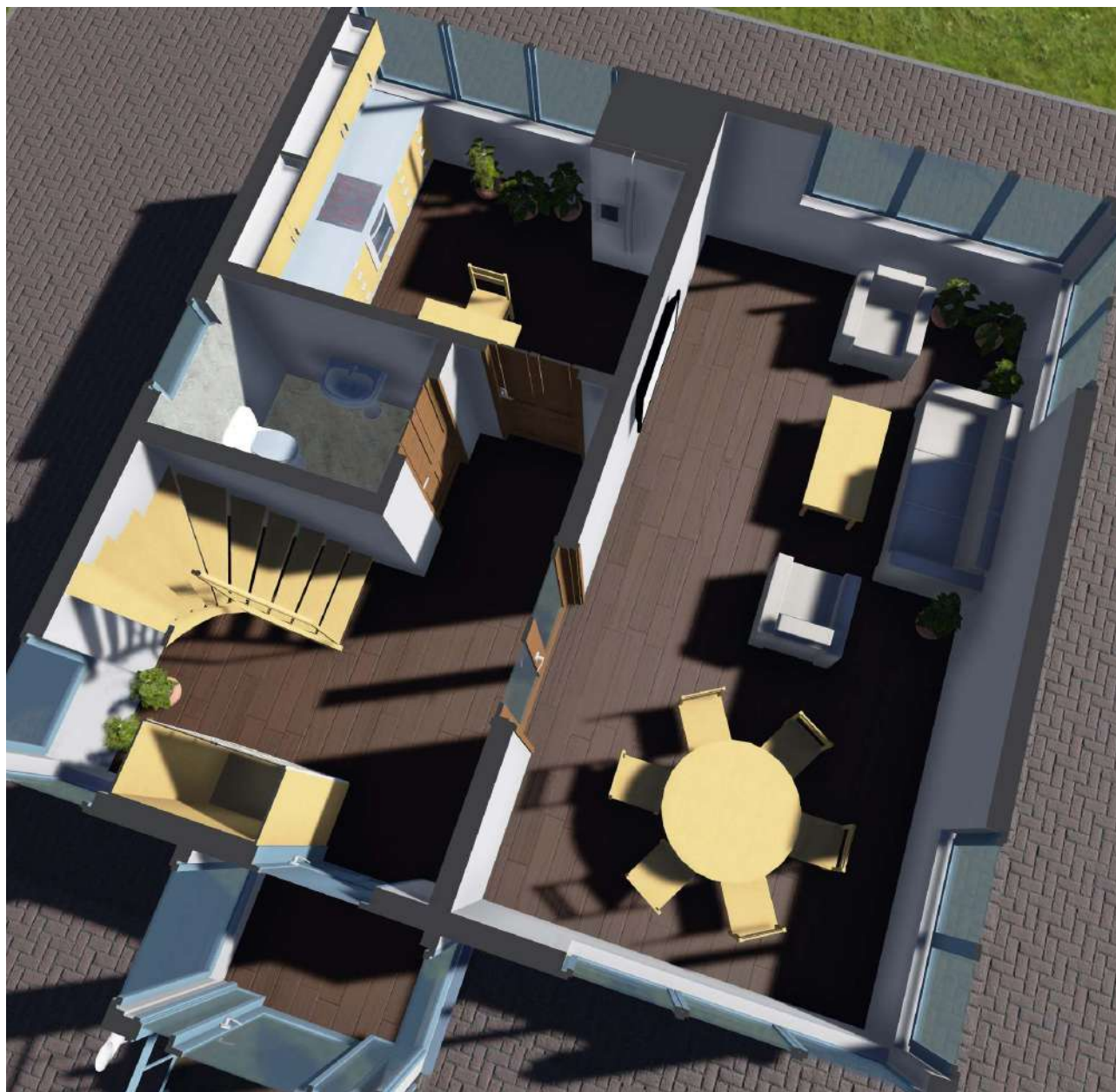


Схема інтер'єра 1-го этажа (варіант мебелювання)

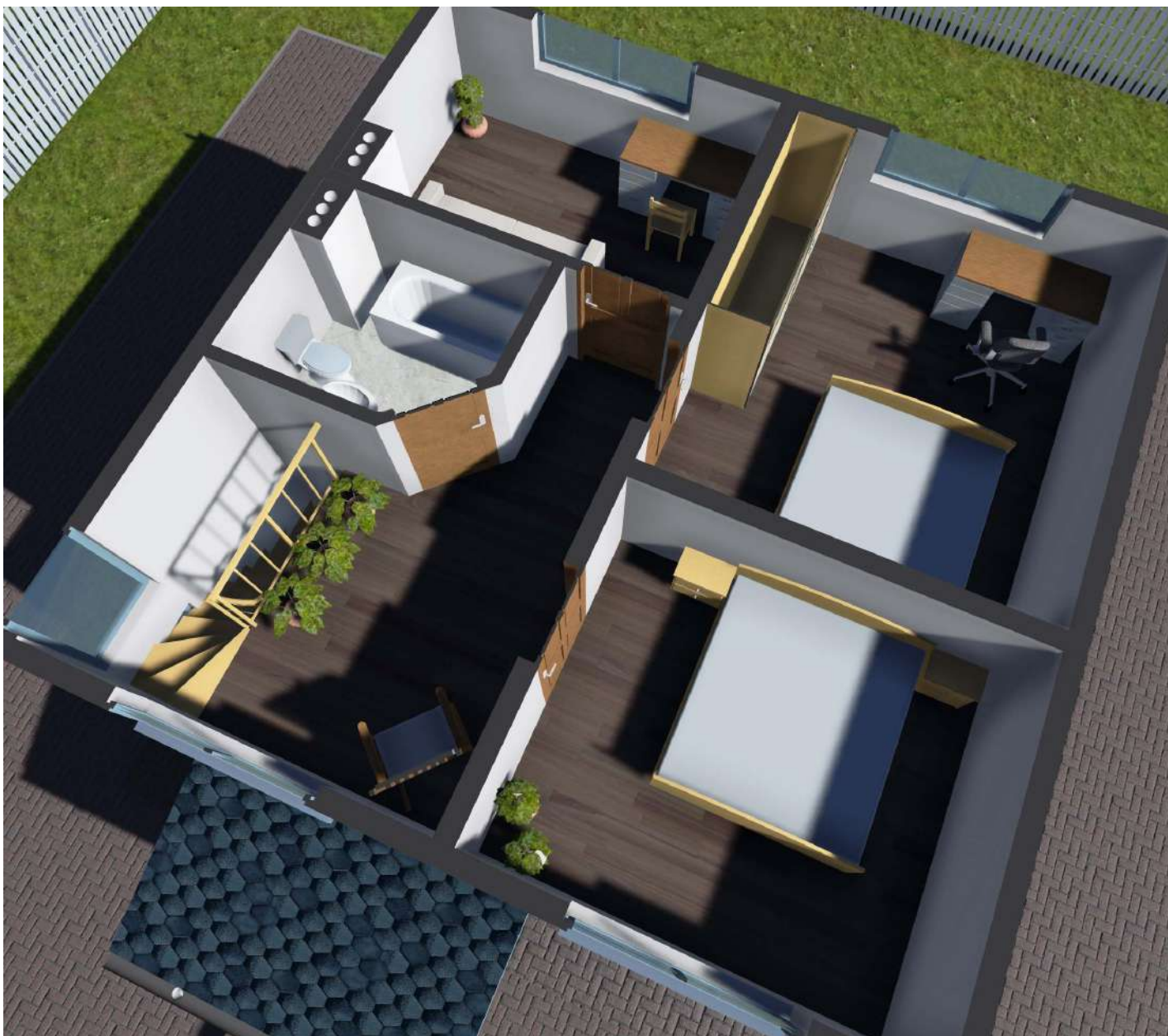


Схема интерьера 2-го этажа (вариант меблировки)







