



Эскизный проект индивидуального жилого дома

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Содержание	
Наименование	Стр.
Титульный лист	1
Содержание	2
Общие данные	3
Общие данные	4
Ведомости ссылочных документов	5
Общие данные	6
Общие данные	7
Общие данные	8
Общие данные	9
Общие данные	10
Общие данные	11
Общие данные	12
Ведомость заполнения оконных и дверных проемов	13
Схема заполнения оконных и дверных проемов	14
План ростверка	15
План 1 этажа	16
План 2 этажа	17
План кровли	18
Фасад 1-5	19
Фасад 5-1	20
Фасад А-3	21
Фасад 3-А	22
Разрез 1-1	23
Разрез 2-2	24
Вид 1	25
Вид 2	26
Вид 3	27
Вид 4	28
Схема интерьера 1 этаж	29
Схема интерьера 2 этаж	30

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	30
						Содержание			

Исходные данные

Объектом капитального строительства является отдельно стоящий двухэтажный жилой дом

Общие сведения

Уровень ответственности здания: II (нормального уровня ответственности) Степень огнестойкости: III

Класс конструктивной пожарной ответственности: СЗ

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.4

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки: град.С

Расчетная снеговая нагрузка: кг/м²

Ветровой режим за декабрь-февраль характеризуется преобладанием ветров.

Нормативная глубина промерзания грунтов

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки: 139 м²;

Общая площадь помещений: 190,84 м²;

Строительный объём здания: 703 м³;

Высота помещений 1-го этажа – 2,8 м – без чистовой отделки полов и потолков;

Верхняя отметка кровли: +7,233 м;

За нулевую отметку высоты условно принимается отметка верха панели цокольного перекрытия.

Архитектурно-планировочное решение.

Проектируемый индивидуальный жилой дом располагается по адресу:

В плане жилой дом представляет собой прямоугольник с размерами сторон в осях 1-5/ А-З: 13,120х11,791 м.

Исходя из функционального назначения, на первом этаже находятся следующие помещения(1 ячейка):

Тамбур(3,45 м²), Холл (11,56 м²), С/у (2,04 м²), Тепловой узел (4,14 м²),

Гостиная-кухня (30,6 м²)

Исходя из функционального назначения, на втором этаже находятся следующие помещения(1 ячейка):

Холл (10,84 м²), С/у (4,9 м²), Спальня (12,11 м²), Спальня (15,78 м²),

Материал отделки стен – покраска, на стыках панелей-декоративная рейка(фахверк)

Материал кровли –металлочерепица

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Часть -ЭП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

Индивидуальный жилой дом

Стадия

Лист

Листов

ЭП

3

30

Общие данные

Конструктивное решение.

Фундамент – Ж/б лента

По конструктивному решению здание является каркасно-панельным. Основными несущими элементами здания являются деревянный несущий каркас стен, перекрытий, крыши и SIP-панелей. Деревянный каркас здания и SIP-панели собираются одновременно и образуют единую конструкцию, которая является несущей.

Наружные стены здания, крыша собираются из SIP-панелей – высокотехнологичной монолитной трехслойной конструкции, состоящей из двух листов ОСП (ориентированной стружечной плиты производства Германии, толщиной 12 мм) и утеплителя (твердого пенополистирола ПСБ-С М-25). По торцам панели вклеивается и пришиваются посредством шурупов (черных по дереву 3,5 x 40 мм шагом 150 мм) деревянный брус, играющий роль либо замка, либо замыкающего элемента.

Толщина наружных стеновых панелей – 174 мм, внутренних несущих – 174мм, перегородки – 124мм.

Перекрытия на отметке 0,000 и +3,024 состоят из SIP-панелей толщиной 224 мм и усилены брусом 200 (h) x 74 с шагом 620 мм.

Материал ступеней и площадки входной группы – дерево.

Толщина панелей кровли – 174мм, усилены брусом 150х74 мм.

[illegible]

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 1.13130.2009 изм.1	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2009 изм.1	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
Федеральный закон N 117-ФЗ от 10.07.2012	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
ГОСТ 21.501-93	Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей	
ТУ 5366-142-39124899-2004	Панели трехслойные "SIP" с утеплителем из пенополистирольных и минераловатных плит	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород, ТУ	
СНиП 0.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 64.13330.2011	Деревянные конструкции	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	

Согласовано			

Взам. инв. №												
	Подп. и дата						Часть -ЭП					
Инов. № подл.						Индивидуальный жилой дом				Стадия	Лист	Листов
										ЭП	5	30
						Ведомости ссылочных документов						

Ведомость заполнения оконных и дверных проемов

Ведомость заполнения дверных проемов			
Маркировка типоразмера	Высота	Ширина	Количество
Д1	2100	1000	2
Д2	2100	900	8
Д3	2100	800	8

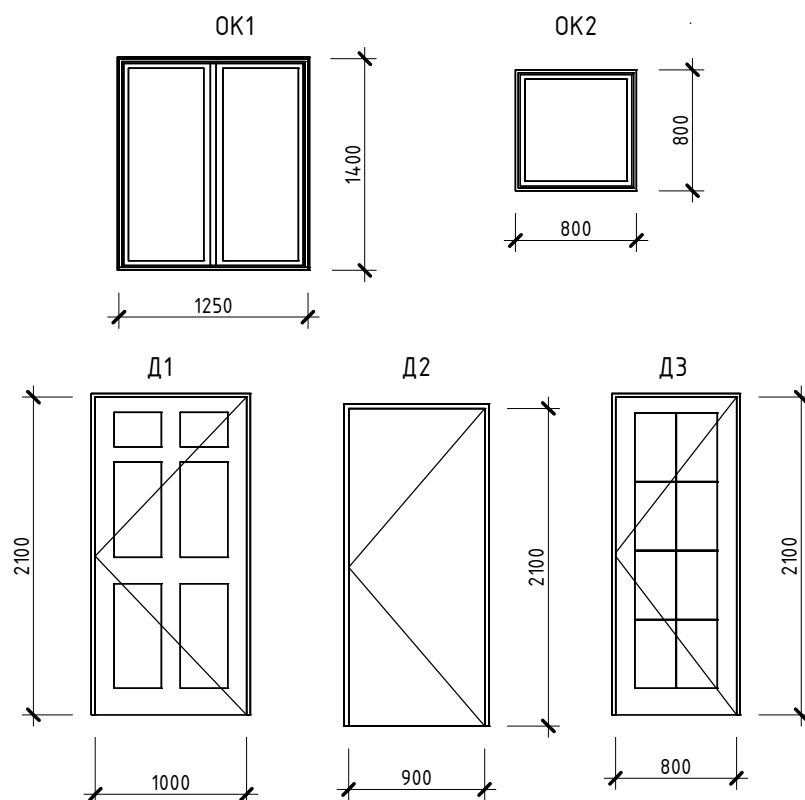
Ведомость заполнения оконных проемов			
Маркировка типоразмера	Высота	Ширина	Количество
OK1	1400	1250	8
OK2	800	800	6

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	30
						Ведомость заполнения оконных и дверных проемов			

Схема заполнения оконных и дверных проемов



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

Часть -ЭП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

Индивидуальный жилой дом

Стадия

Лист

ЛИСТОВ

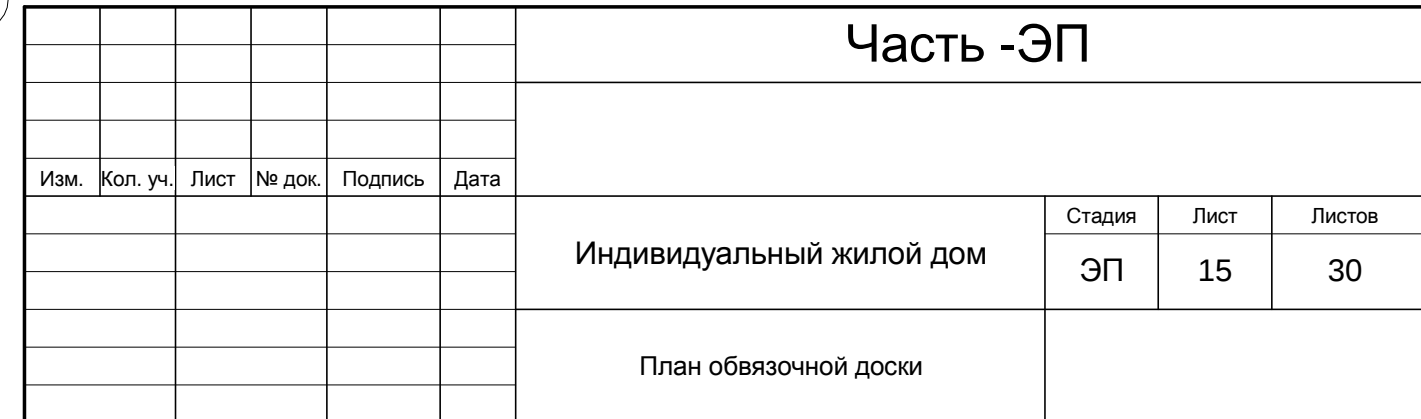
ЭП

14

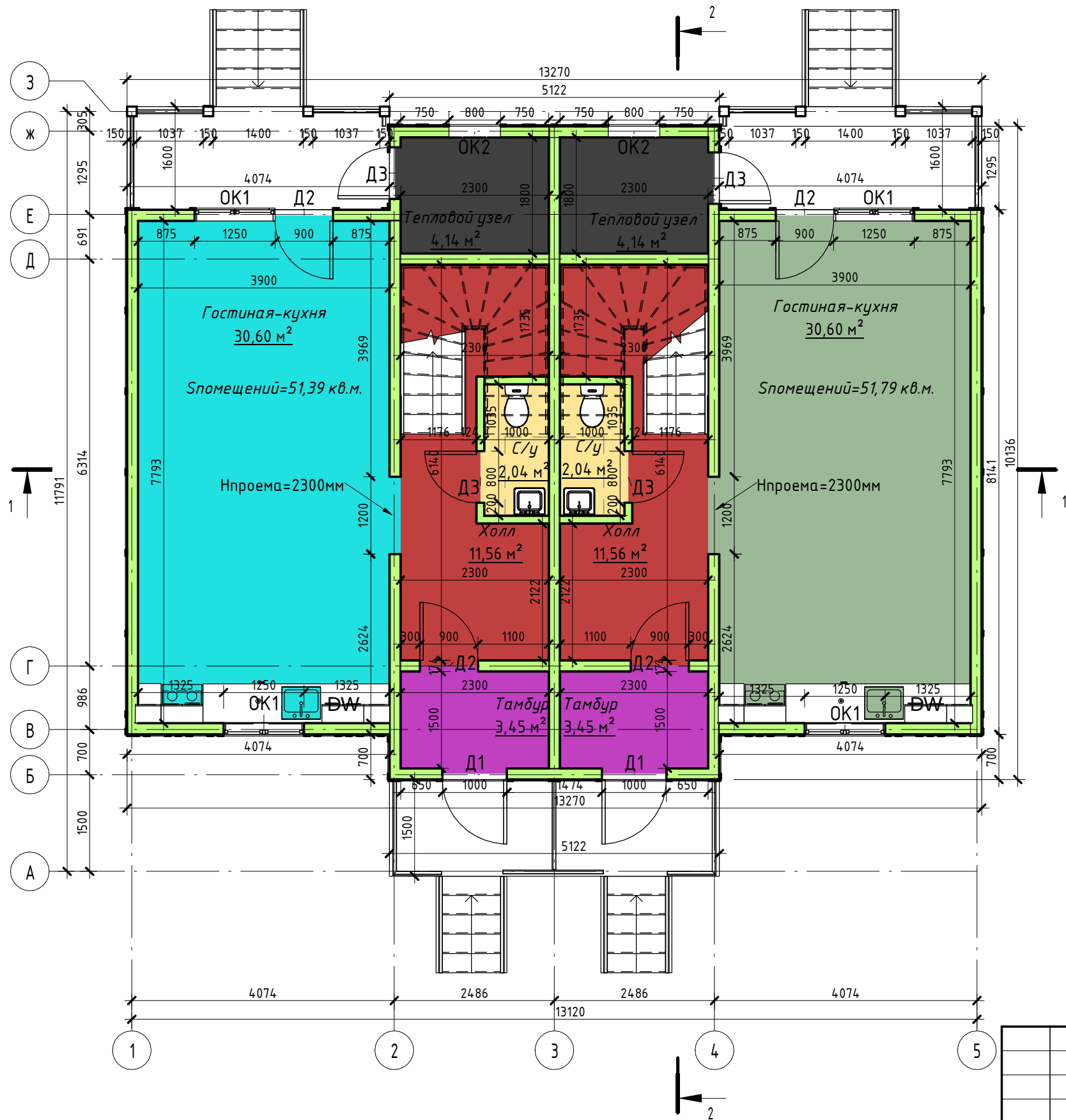
30

Схема заполнения оконных и дверных проемов

1 : 75



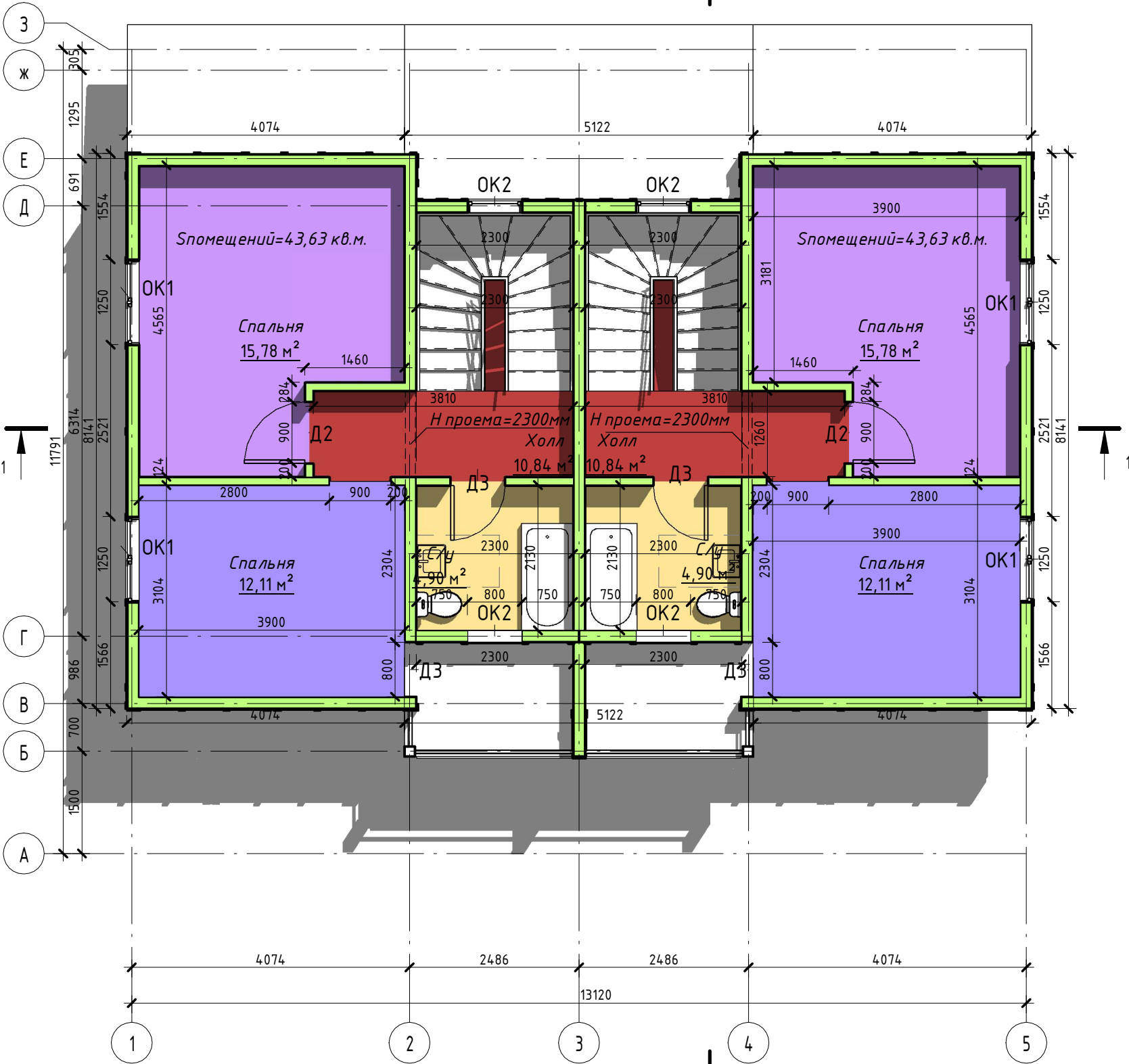
План 1 этажа на отм. +0.000
1:75



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	30
						План 1 этажа			

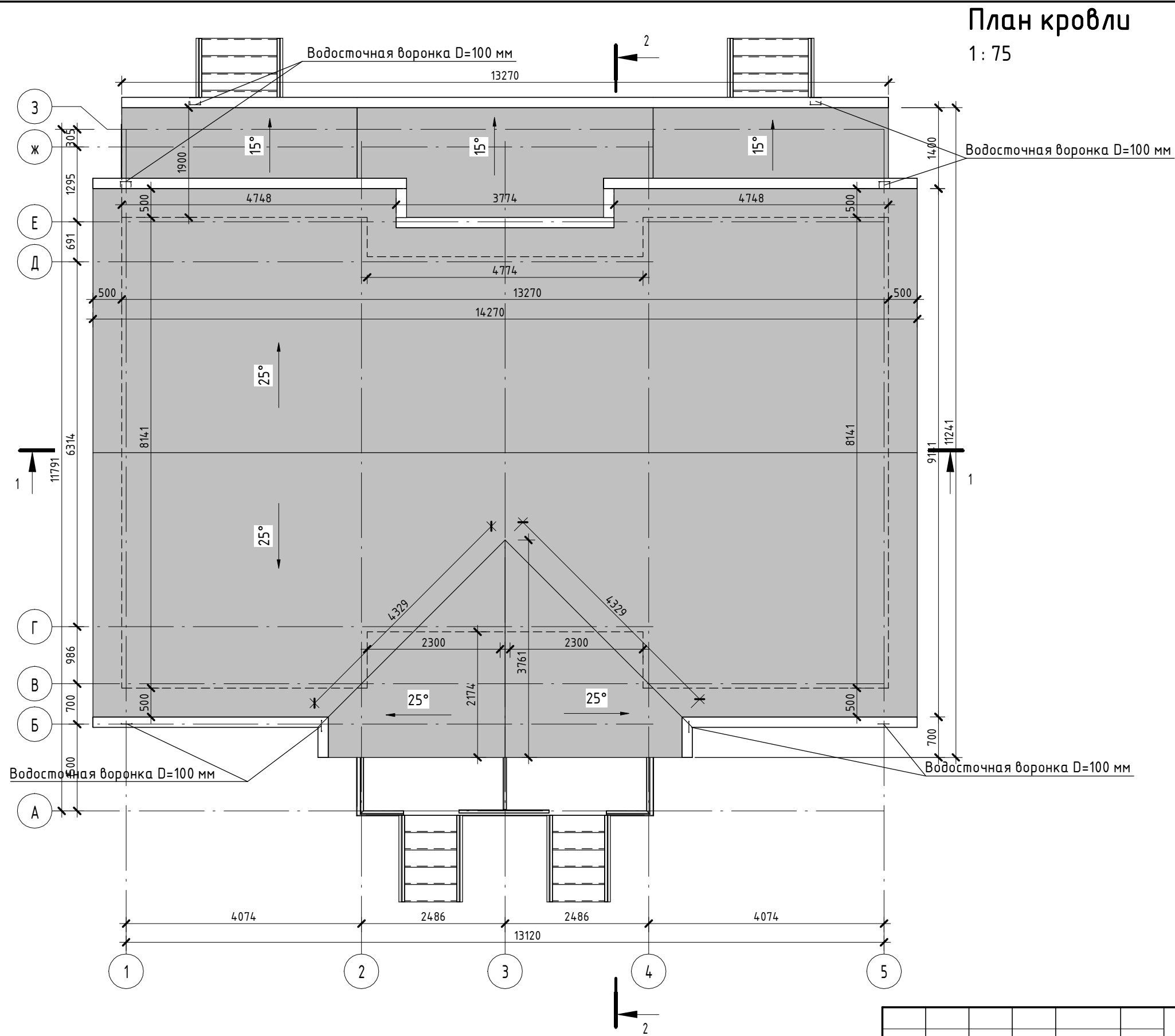
План 2 этажа на отм.+3.024
1:75



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	17	30
						План 2 этажа			

Согласовано				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	18	30
						План кровли			

Фасад 1-5
1:50



Согласовано			
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	19	30
						Фасад 1-5			

Фасад 5-1

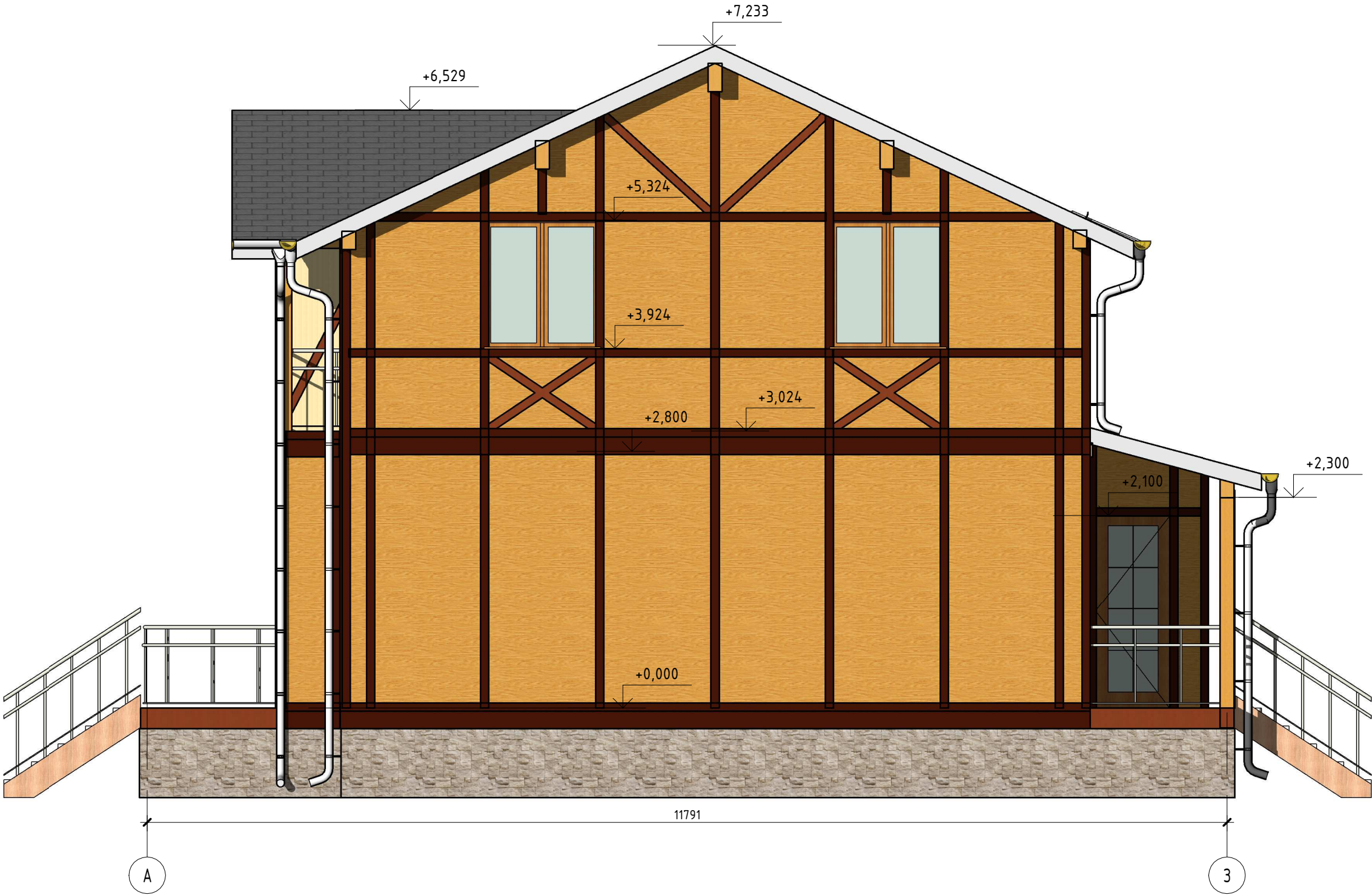
1: 50



Согласовано			
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	20	30
						Фасад 5-1			

Фасад А-3
1:50

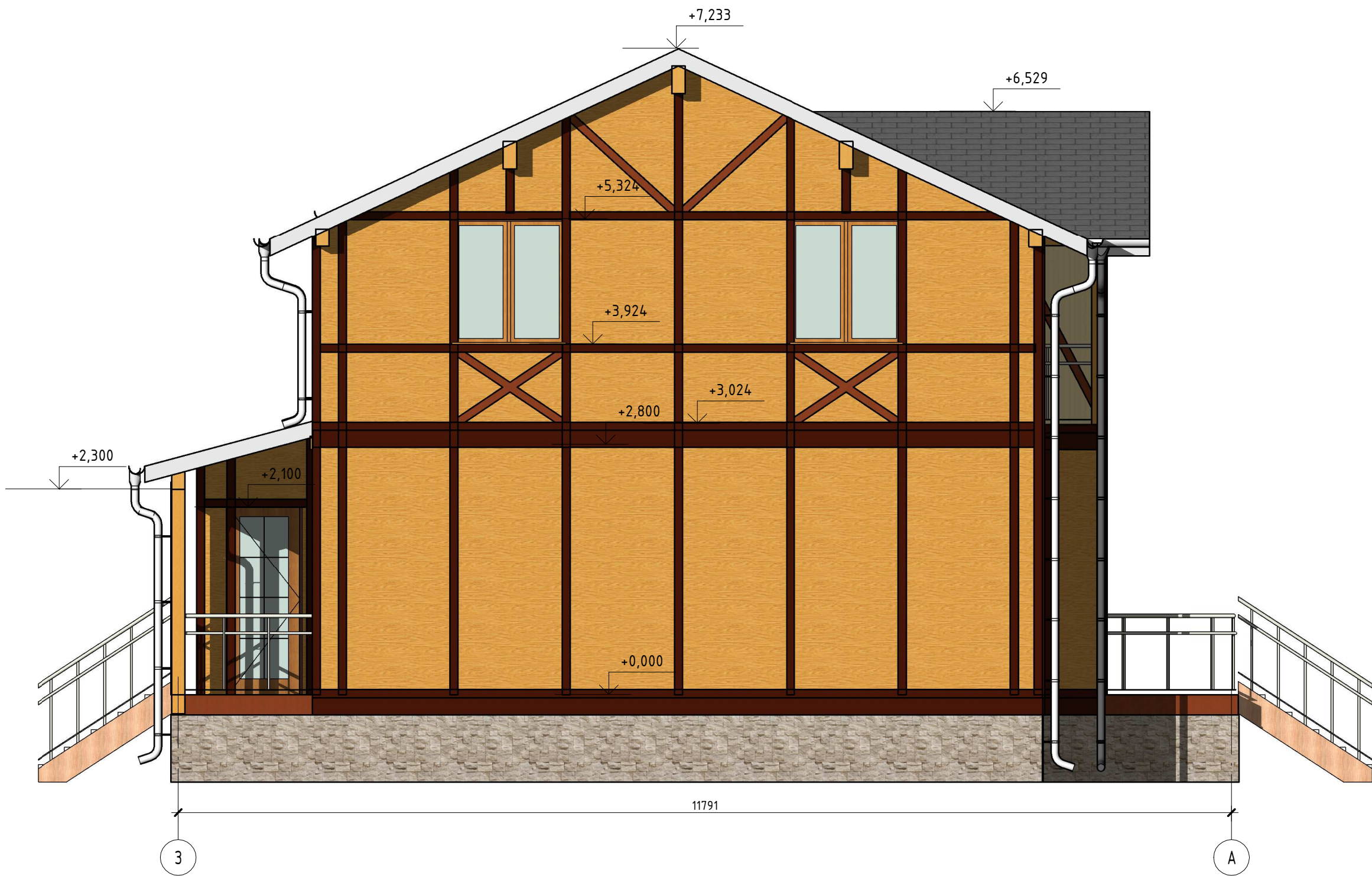


Согласовано				
Взам. инв. №	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	21	30
							Фасад А-3		

Фасад 3-А

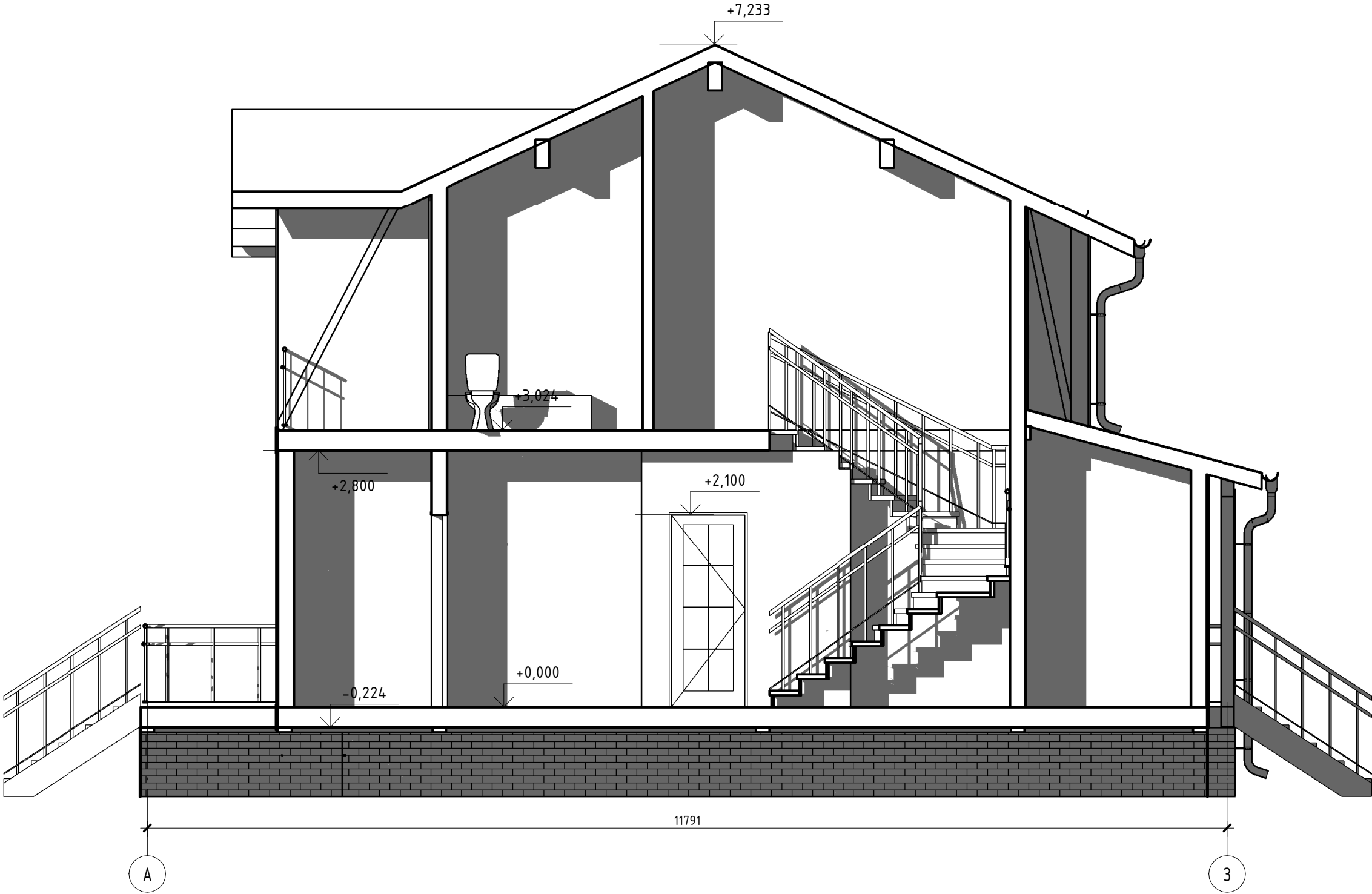
1:50



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	22	30
						Фасад 3-А			

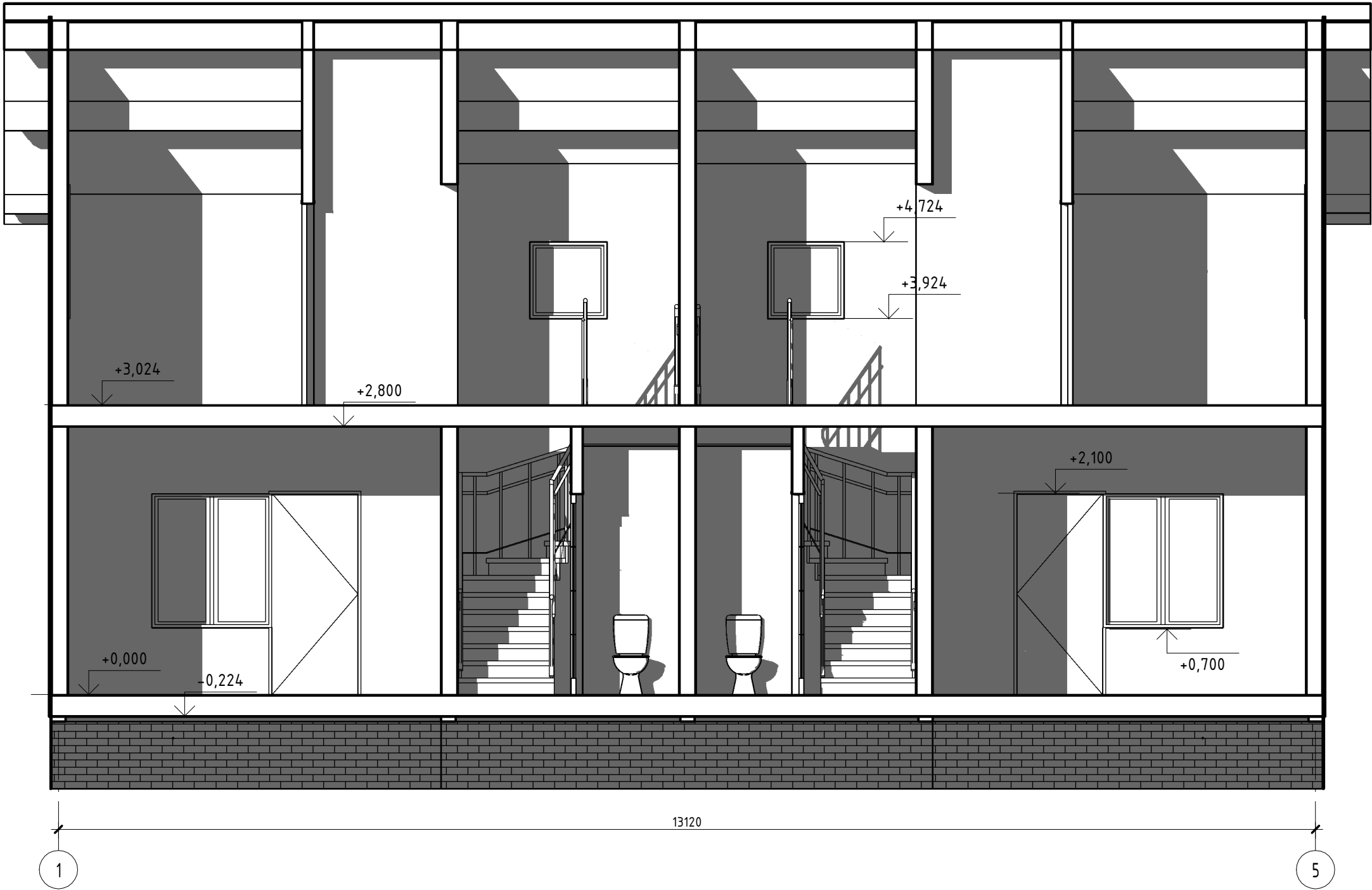
Разрез 1-1
1 : 50



Согласовано			
Взам. инв. №	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	23	30
						Разрез 1-1			

Разрез 2-2
1 : 50



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	24	30
						Разрез 2-2			

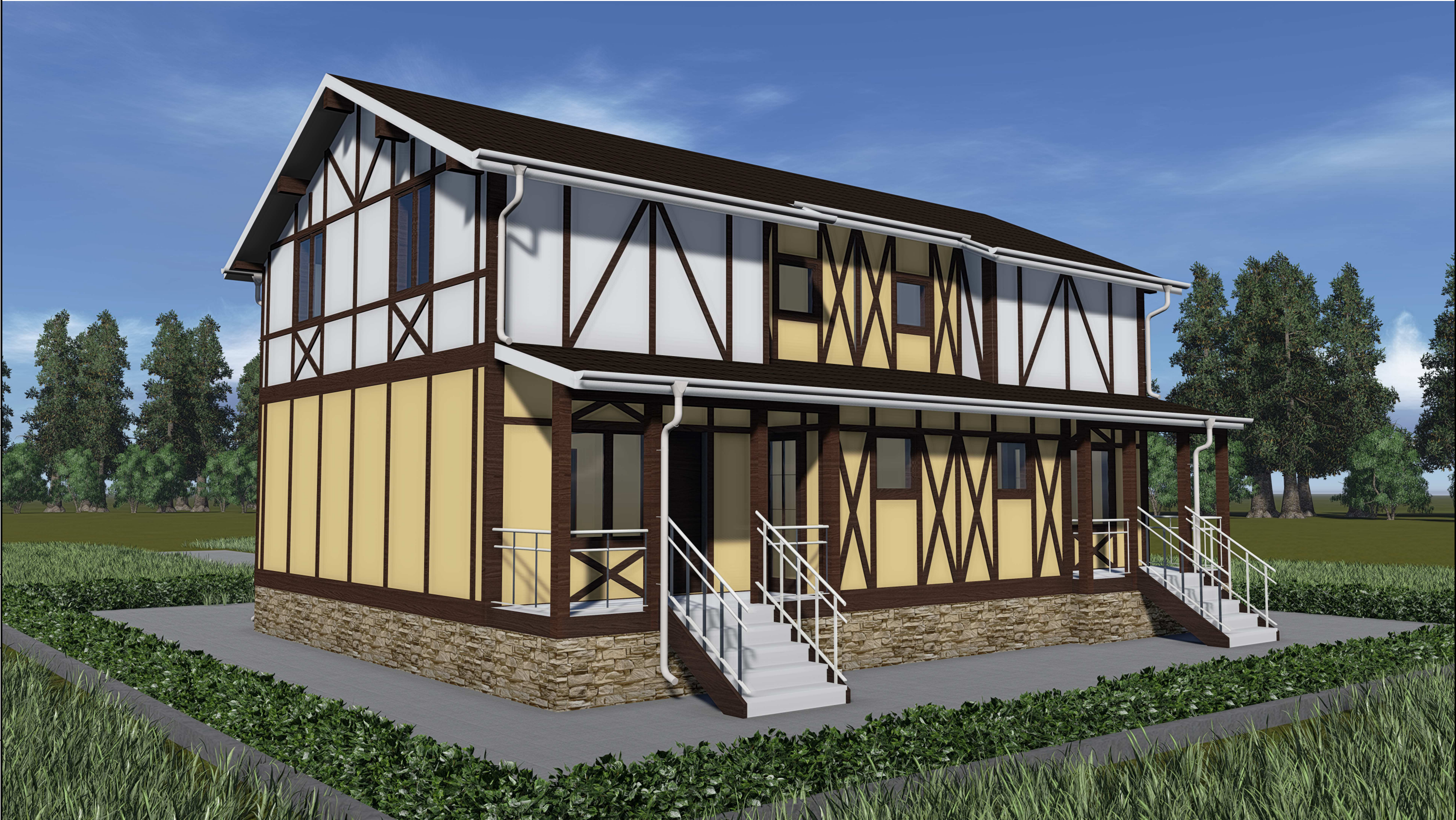
Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



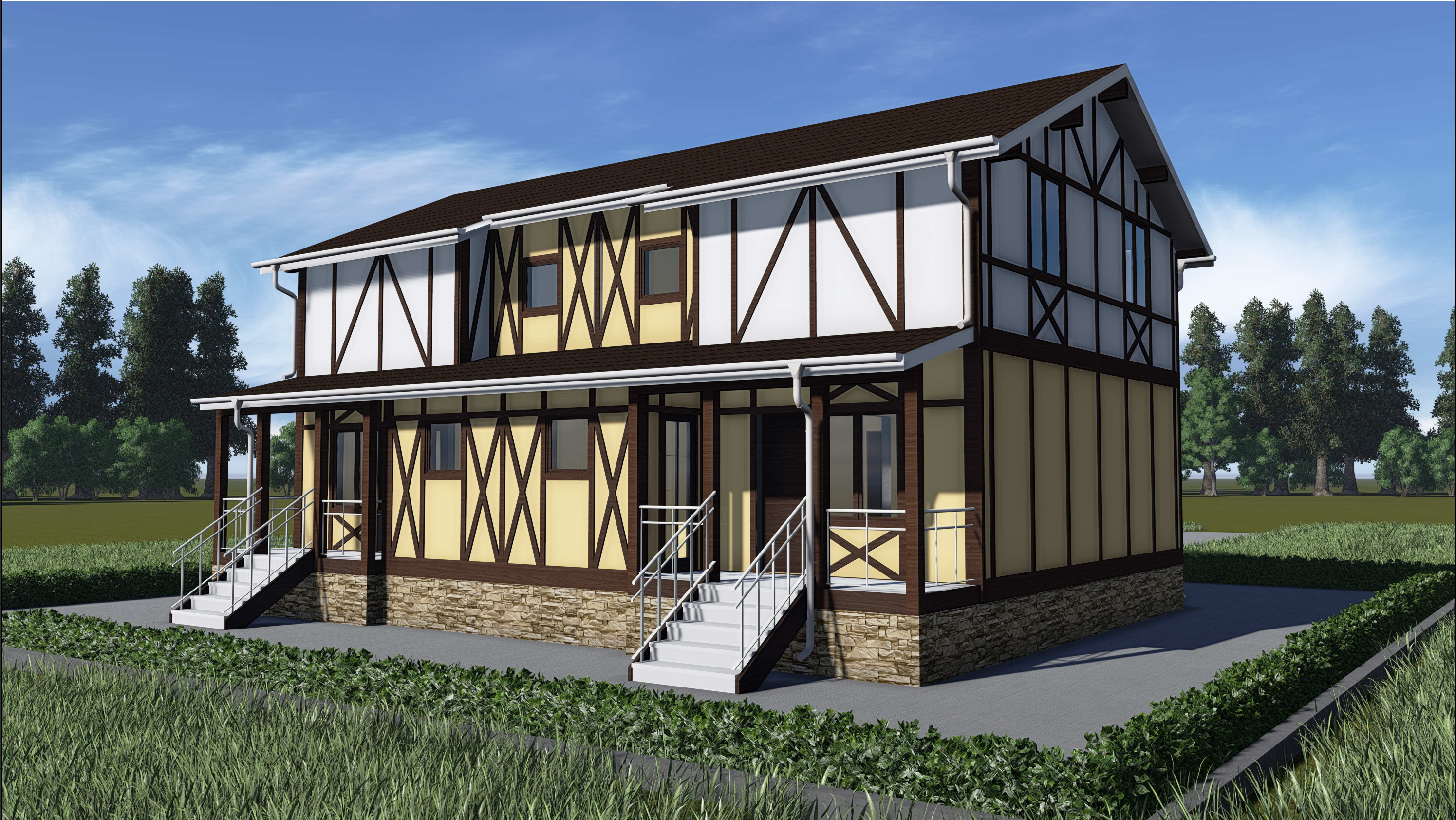
Согласовано				
Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №	



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

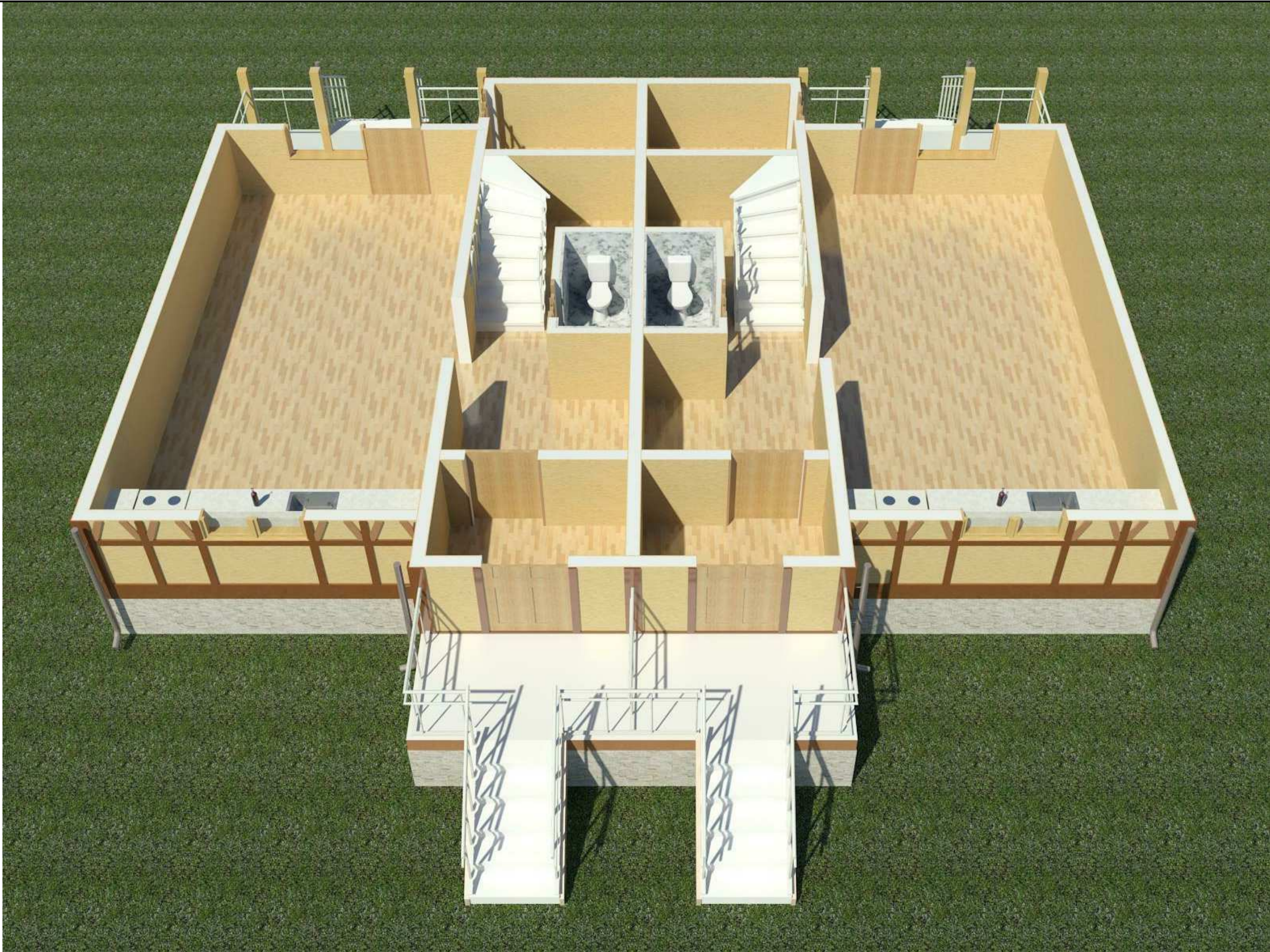


Схема интерьера 1 этаж

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

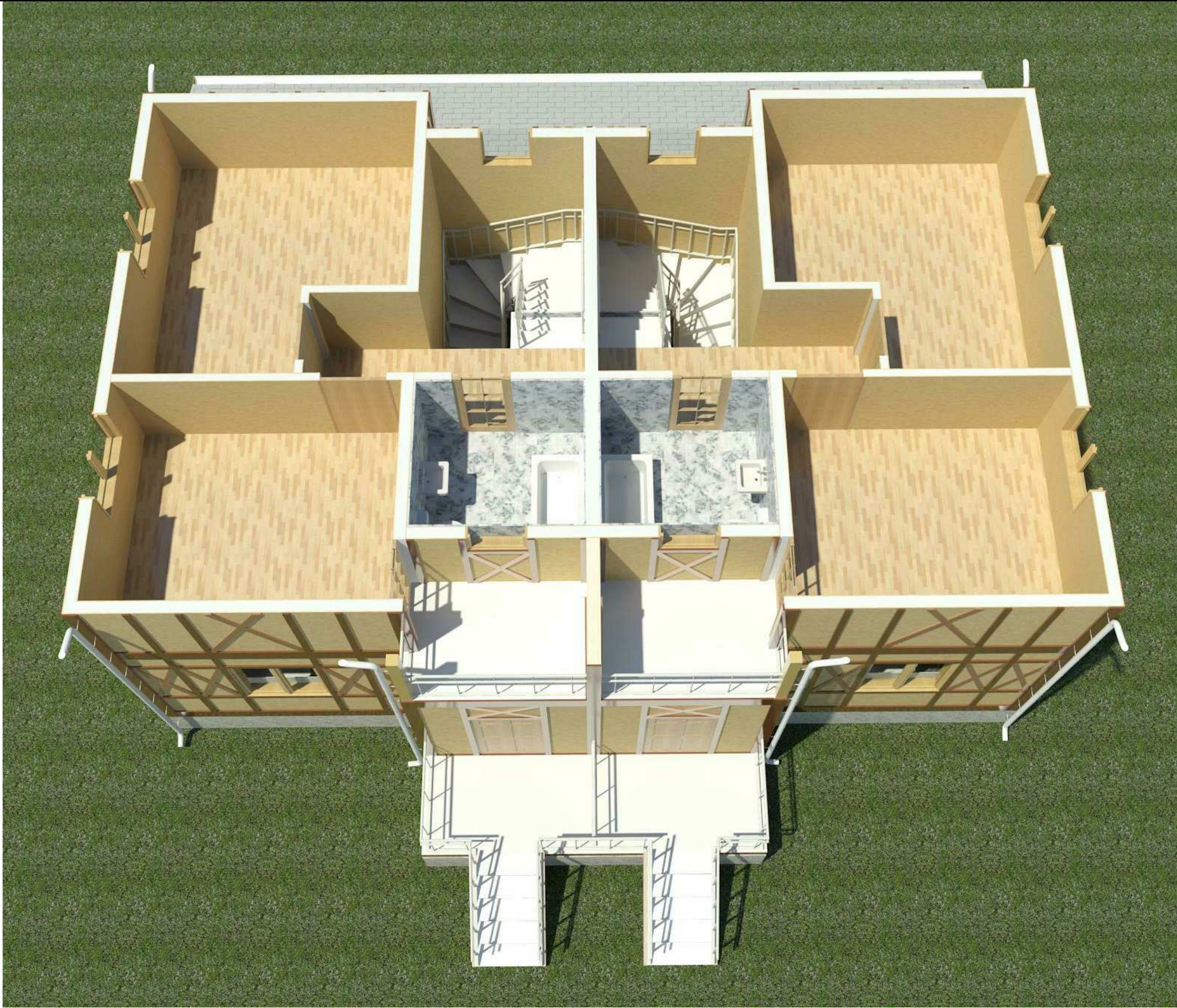


Схема интеръера 2 етаж