



Эскизный проект индивидуального жилого дома по адресу:

Ведомость чертежей проектной документации части АР

Поз.	Наименование	Примечание
2	Ведомость чертежей	
3	Общие данные	
13	Ведомость заполнения оконных и дверных проёмов.	
14	Схема заполнения оконных проёмов	
15	План ростверка	
16	План на отметке ±0,000	
17	План на отметке +3,024	
18	План кровли	
19	Разрез 1 – 1	
20	Разрез 2 – 2	
21	Фасад в осях 1–6	
22	Фасад в осях А–И	
23	Фасад в осях 6–1	
24	Фасад в осях И–А	
25	Схема интерьера 1-го этажа	
26	Схема интерьера 2-го этажа	
27	Видовая точка 1	
28	Видовая точка 2	
29	Видовая точка 3	
30	Видовая точка 4	

[illegible]

Исходные данные

Объектом капитального строительства является отдельно стоящий индивидуальный жилой дом общей площадью 121,28 кв.м для строительства на объекте Заказчика по адресу:

Общие сведения

Уровень ответственности здания: II (нормального уровня ответственности)

Степень огнестойкости: III

Класс конструктивной пожарной ответственности: СЗ

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.4

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки: -30°C

Расчетная снеговая нагрузка: 240 кг/м^2

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,47 м.

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки: 91 м²;

Общая площадь помещений: 119 м²;

Жилая площадь: 55,8 м²;

Строительный объем здания: 445,2 м³.

Высота помещений 1-го этажа – 2,8 м – без чистой отделки полов и потолков;

Верхняя отметка кровли: +6.783 м.

За нулевую отметку высоты условно принимается отметка верха панели цокольного перекрытия.

Архитектурно – планировочное решение.

Проектируемый индивидуальный жилой дом располагается по адресу: В плане жилой дом представляет собой прямоугольник с размерами сторон в осях 1-6/А-И: 10,2х8,4 м.

Исходя из функционального назначения в доме располагаются следующие помещения:

1-й этаж: прихожая (9,8 м²), коридор (2,6 м²), санузел (11,2 м²), кухня-столовая-гостиная (24,2 м²), спальня (21,2 м²).

2-й этаж: спальня (12,6 м²), спальня (9,4 м²), летняя комната (12,6 м²), холл (15,4 м²).

Данные помещения предусмотрены в основном (поставляем на заказ, сборном, размером 10,35х8,55 м) объеме здания.

Материалы отделки определяются заказчиком и в проекте принимаются условно.

[illegible]

Конструктивное решение.

Фундамент – ленточный.

По конструктивному решению здание является каркасно-панельным. Основными несущими элементами здания являются деревянный несущий каркас стен, перекрытий, крыши и SIP-панелей. Деревянный каркас здания и SIP-панели собираются одновременно и образуют единую конструкцию, которая является несущей.

Наружные стены здания, крыша собираются из SIP-панелей – высокотехнологичной монолитной трехслойной конструкции, состоящей из двух листов ОСП (ориентированной стружечной плиты производства Германии, толщиной 12 мм) и утеплителя (твердого пенополистирола ПСБ-С М-25). По торцам панели вклеивается и пришивается посредством шурупов (черных по дереву 3,5 x 40 мм шагом 150 мм) деревянный брус, играющий роль либо замка, либо замыкающего элемента.

Толщина стеновых панелей – 174 мм, перегородок из панелей – 100 мм.

Перекрытия состоят из SIP-панелей толщиной 224 мм и усилены брусом 200 (h) x 100 с шагом 620 мм.

Материал ступеней и площадки входной группы – дерево.

Толщина панелей кровли – 174 мм, усилены брусом 150х100 мм.

[illegible]

Ведомость ссылочных документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СНиП 23-05-95	Естественное и искусственное освещение.	
Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	
ГОСТ 21.501-93	Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.	
ТУ 5366-142-39124899-2004	Панели трёхслойные "sip" с утеплителем из пенополистирольных и минераловатных плит.	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород, ТУ.	
СНиП 0.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции.	
СНиП II-255-80	Деревянные конструкции.	
СНиП 0.01.07-85	Нагрузки и воздействия.	
СНиП 23-02-2003	Тепловая защита зданий.	

Взам. инв. №	
--------------	--

Podatki u datuma	
------------------	--

Инв. № подл.	

						Часть АР			
Изм.	№уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Страница	Лист	Листов
							ЭП	5	30
						Ведомость ссылочных документов			

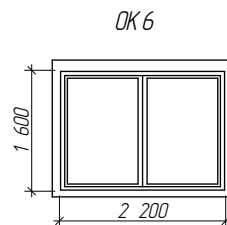
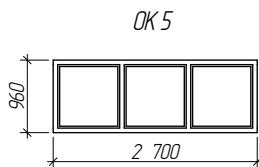
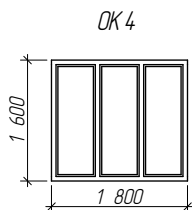
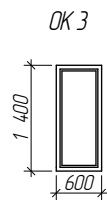
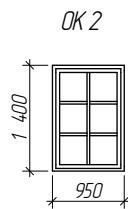
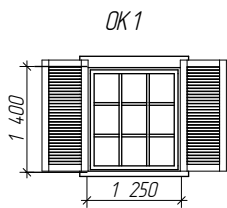
Ведомость заполнения оконных и дверных проёмов.

Поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ОК1	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1400hх1250	2		
ОК2	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1400hх950	1		
ОК3	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1400hх600	1		
ОК4	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1600hх1800	1		
ОК5	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	960hх2700	2		
ОК6	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1600hх2200	2		
Д1	индивиду. изготовления	Металлич. наружный утеплённый Л	2100hх1000	1		
Д2	индивиду. изготовления	Блок межкомнатный П	2100hх800	1		
Д3	индивиду. изготовления	Блок межкомнатный П	2100hх900	4		
ДЗ*	индивиду. изготовления	Блок из ПВХ-профиля наружный Л	2100hх900	1		

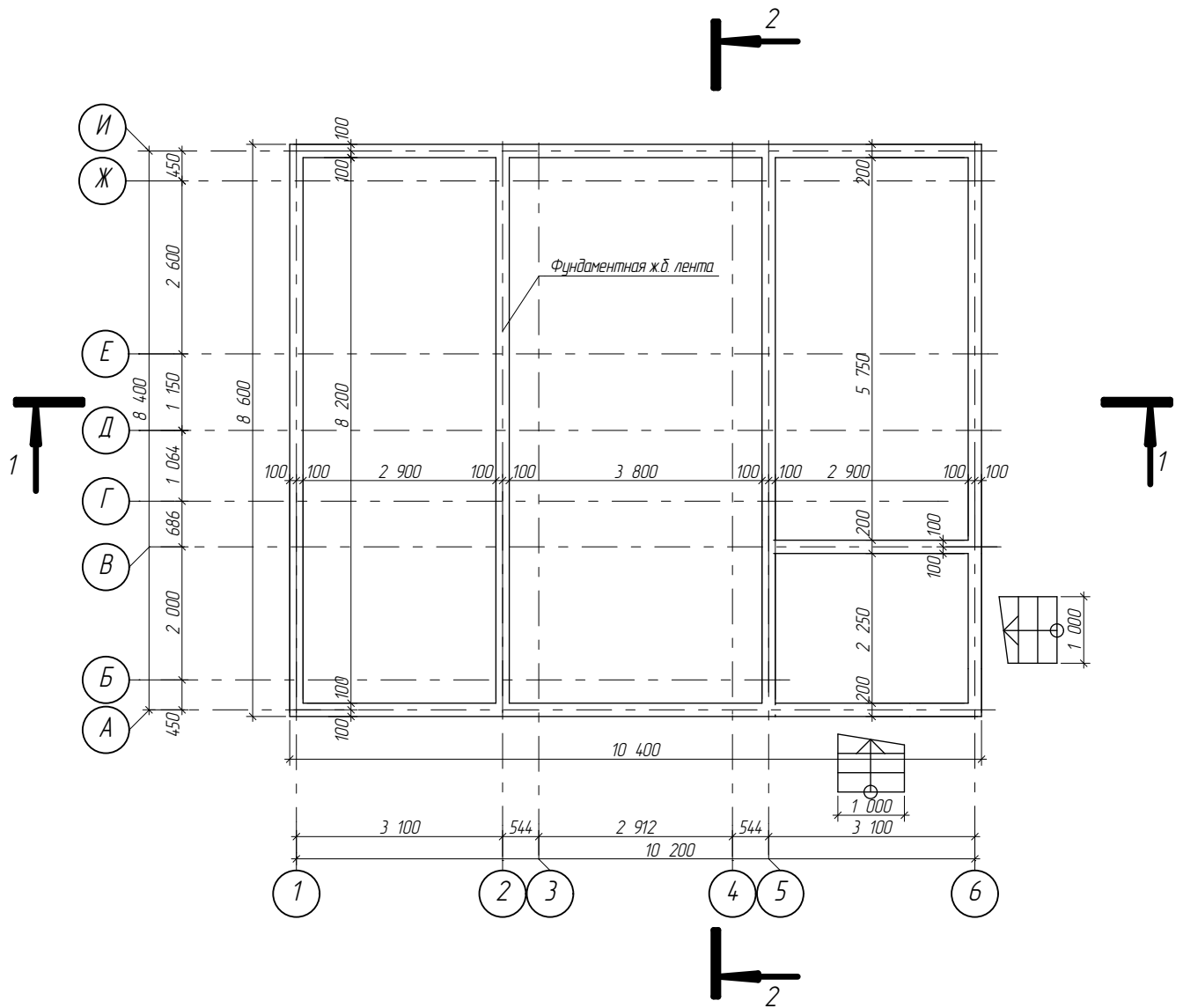
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Часть АР				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	13	30
						Ведомость заполнения оконных и дверных проёмов.				

Схемы заполнения оконных проёмов.

[illegible]

План фундамента

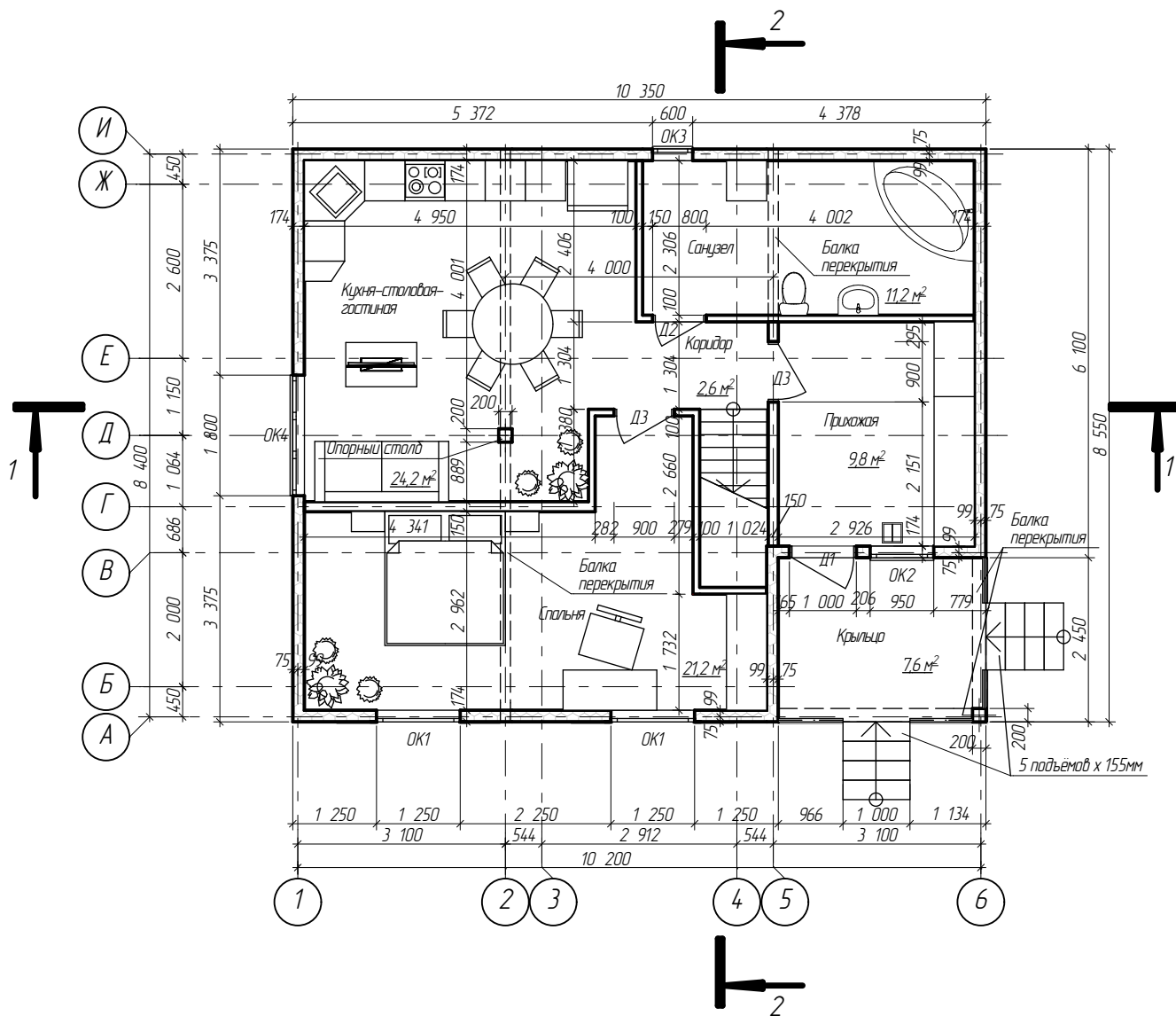


ВЗАМ. ІНВ. №

Подн. и дата

Инв. № подл.

						Часть АР			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработала						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	15	30
						План фундамента			

План на отметке $\pm 0,000$ 

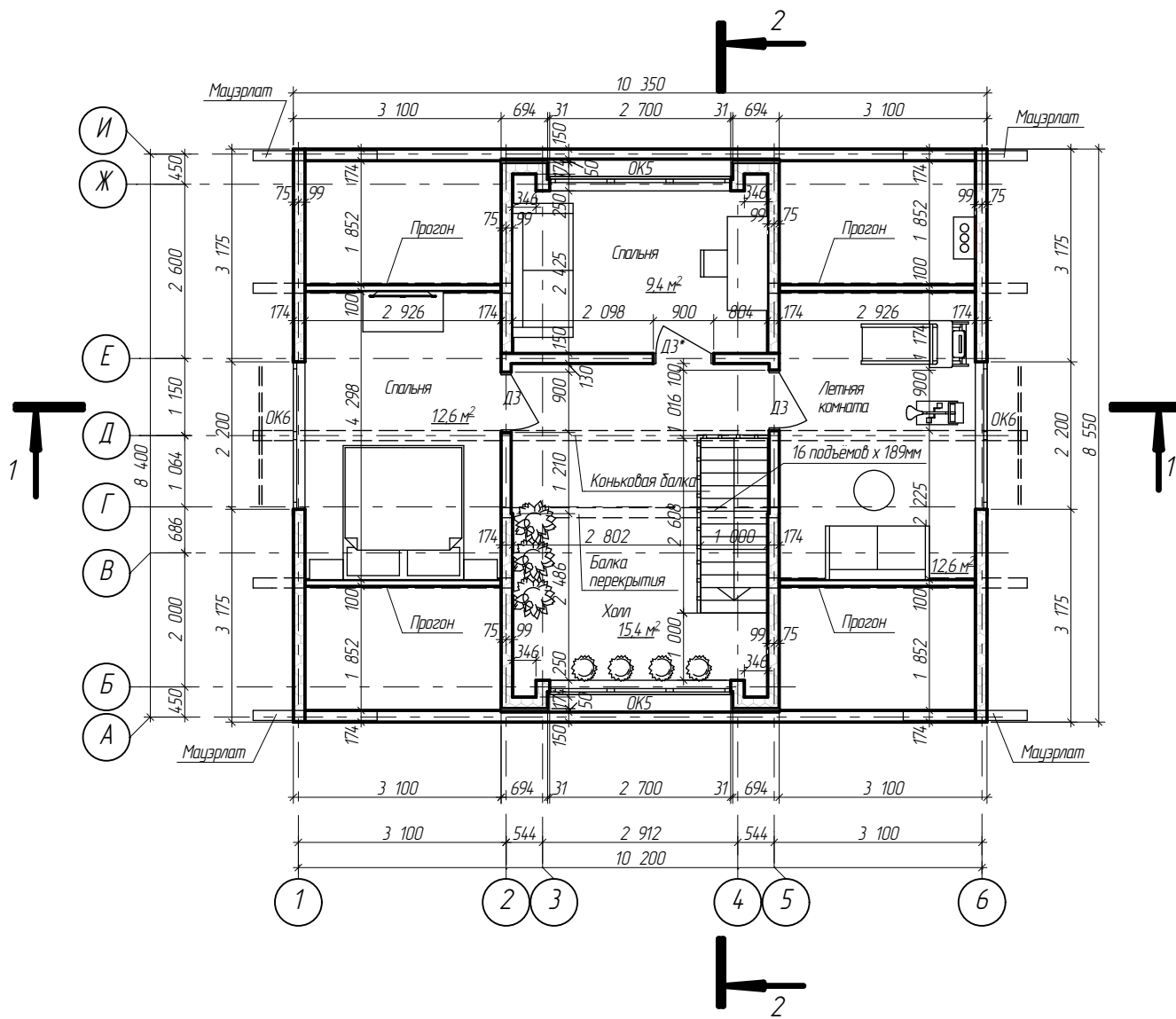
Взам. инв. №

Подн. и дата

ИНВ. № подл.

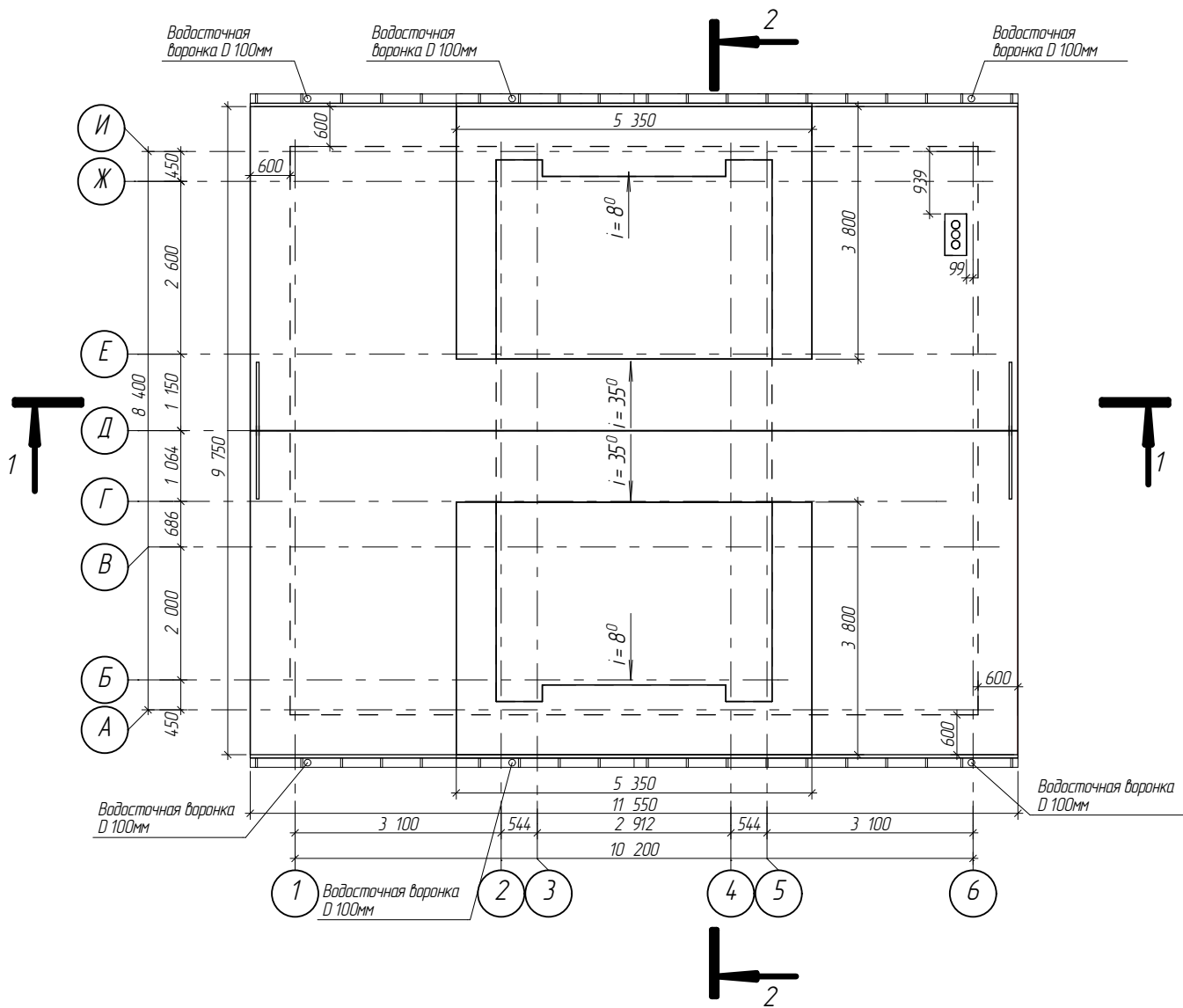
						Часть АР			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разработала							ЭП	16	30
Проверил									
						План на отметке ±0,000			

План на отметке +3,024



						Часть АР			
Изм.	Колуч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата				
Разработала						Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов
Проверил							ЭП	17	30
						План на отметке +3,024			

План кровли

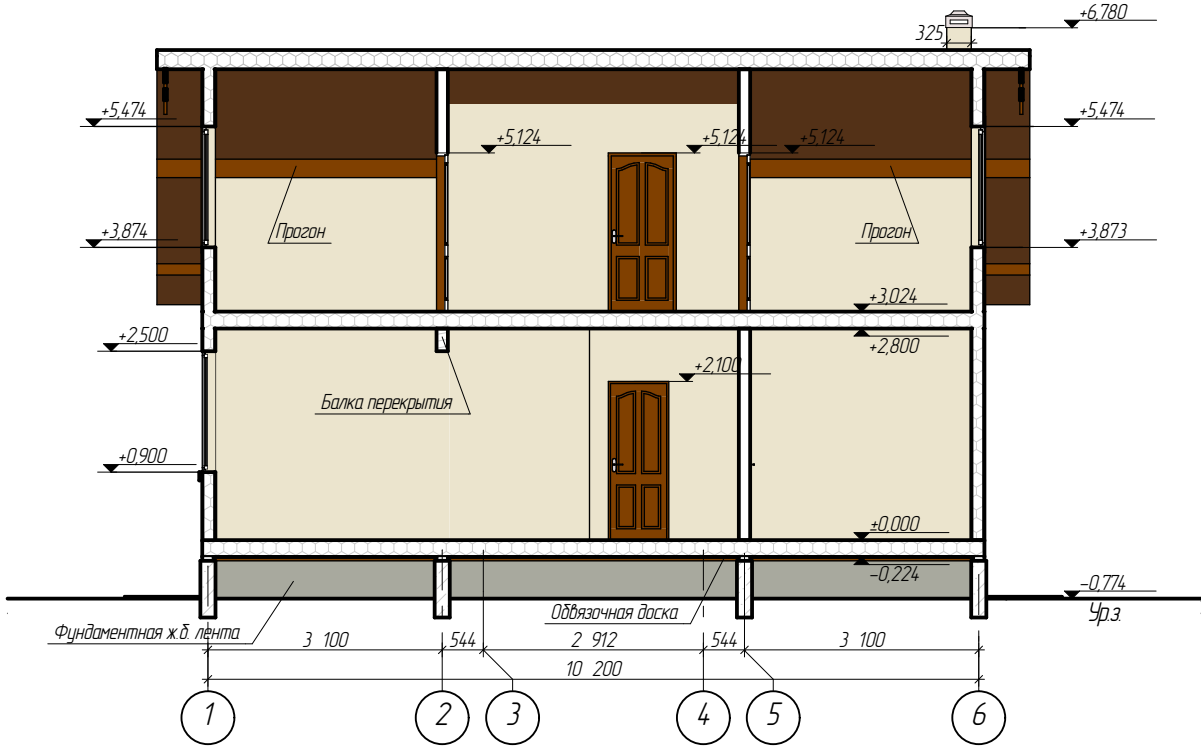


ВЗАМ. УНВ. №Подн. и дата

ИНВ. № подл.

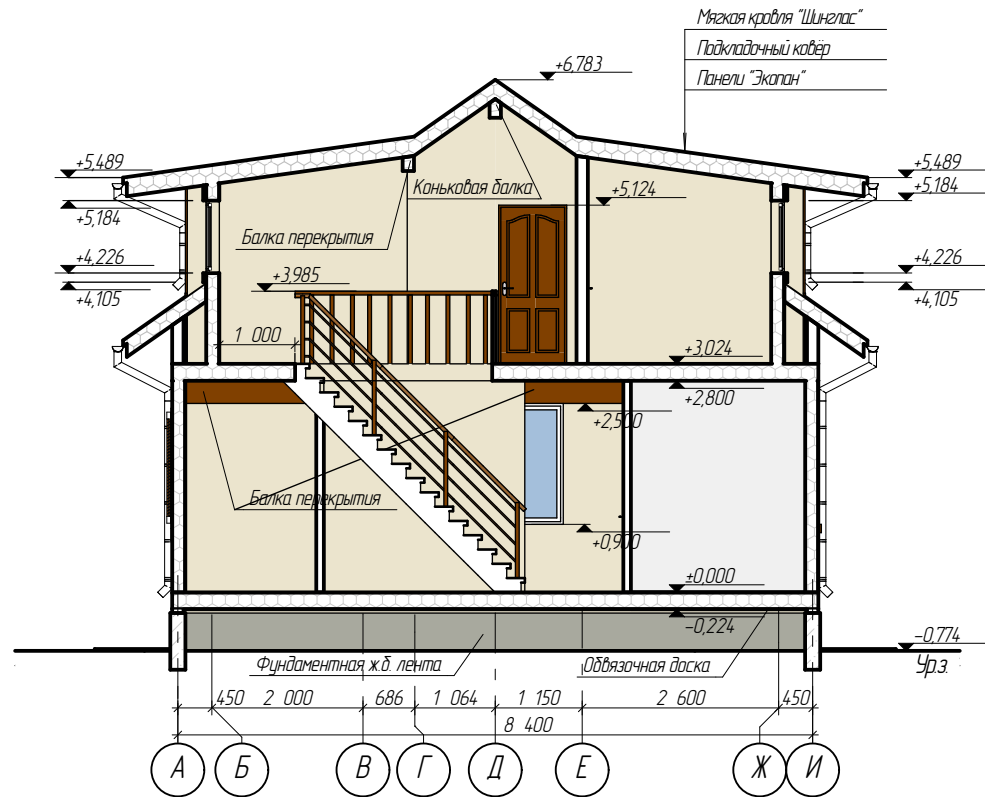
						Часть АР			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработала						Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов
Проверил							ЭП	18	30
						План кровли			

Разрез 1-1



						Часть АР			
Изм.	Колуч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработала							ЭП	19	30
Проверил						Разрез 1-1			

Разрез 2-2



						Часть АР			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разработала							ЭП	20	30
Проверил									
						Разрез 2-2			

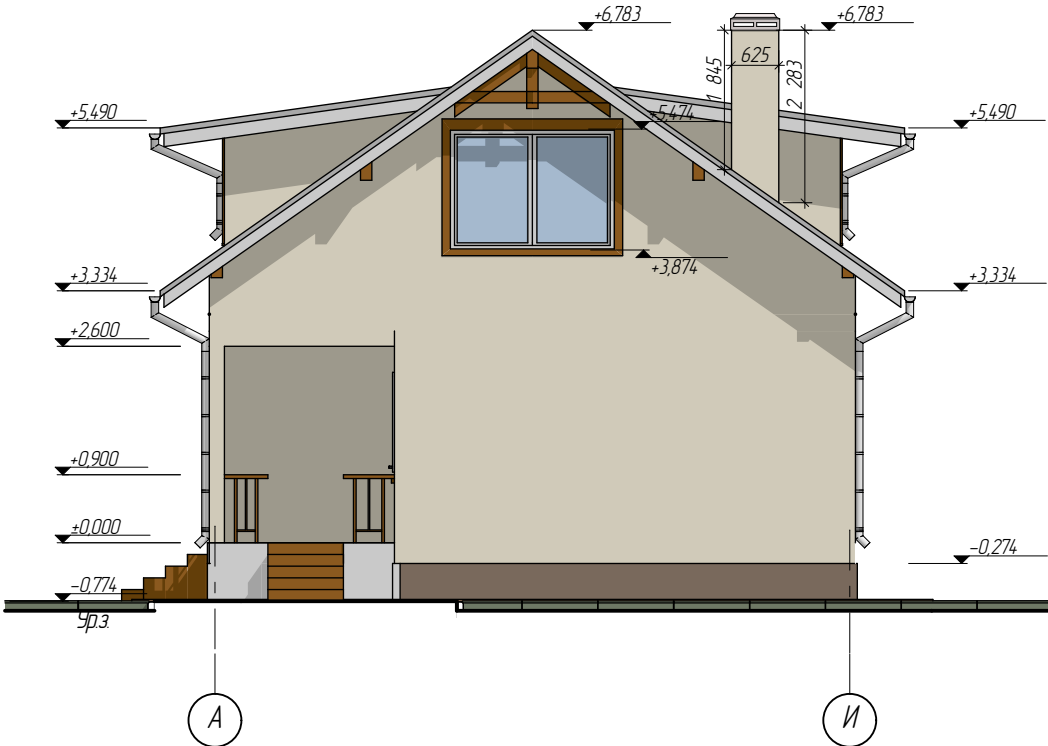
Взам. инв. №	
--------------	--

Podn. u data	
--------------	--

Инв. № подл.

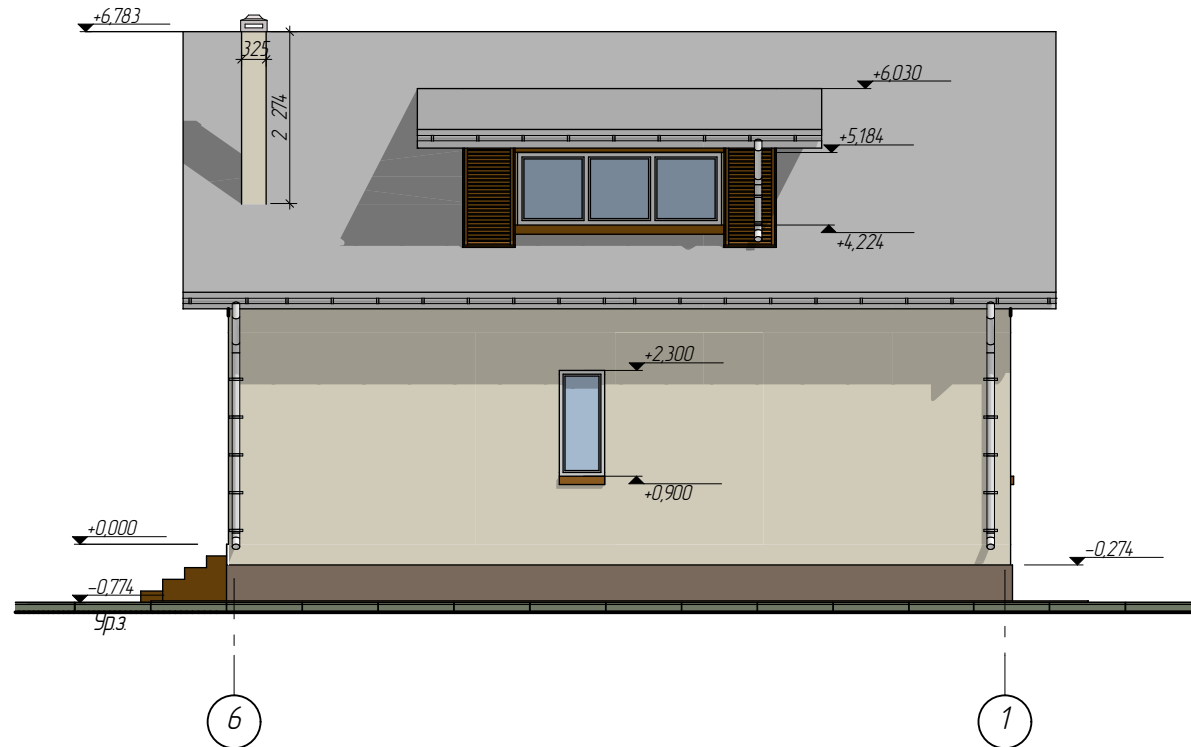


Фасад А - И



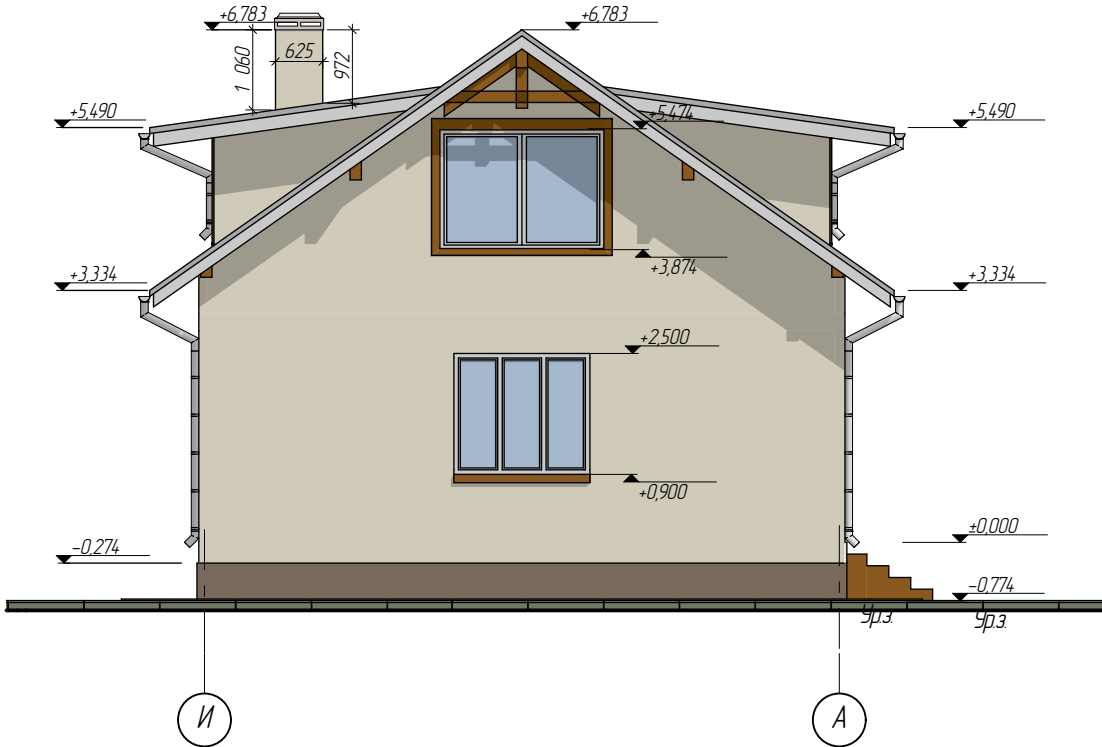
						Часть АР				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработала						Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Проверил								ЭП	22	30
						Фасад А – И				

Фасад 6-1



						Часть АР			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разработала							ЭП	23	30
Проверил									
						Фасад 6 – 1			

Фасад И – А



						Часть АР			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработала						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	24	30
						Фасад И – А			



Схема інтер'єра 1-го этажа (варіант мебелювання)



Схема интерьера 2-го этажа (вариант меблировки)







