



Эскизный проект индивидуального жилого дома с мансардным этажом, общей площадью 126,66 кв.м по адресу:

Ведомость чертежей проектной документации части АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Ведомость чертежей	
3	Общие данные	
13	Ведомость заполнения оконных и дверных проёмов.	
14	Схемы заполнения оконных проёмов.	
15	План ростверка	
16	План на отметке $\pm 0,000$	
17	План на отметке $+3,024$	
18	План кровли	
19	Разрез 1 – 1	
20	Разрез 2 – 2	
21	Фасад 1 – 3, фасад А – В	
22	Фасад 3 – 1, фасад В – А	
23	Схема интерьера 1-го этажа	
24	Схема интерьера 2-го этажа	
25	Вид 1, дранка американская.	
26	Вид 2, дранка американская.	
27	Вид 3, дранка американская.	
28	Вид 4, дранка американская	

[illegible]

Исходные данные

Объектом капитального строительства является отдельно стоящий одноэтажный жилой двухквартирный дом общей площадью 126,66 кв.м для строительства на объекте Заказчика по адресу:

Общие сведения

Уровень ответственности здания: II (нормального уровня ответственности)

Степень огнестойкости: III

Класс конструктивной пожарной ответственности: СЗ

Класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.4

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки: -30°C

Расчетная снеговая нагрузка: 240 кг/м^2

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,75м (суглесь, песок пылеватый или мелкий).

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки: 76.48 м².

Общая площадь помещений: 93.98 м²;

Строительный объём здания: $345,4 \text{ м}^3$;

Высота помещений 1-го этажа: 2,8 м – без чистовой отделки полов и потолков;

Верхняя отметка кровли: +6,643 м.

За нулевую отметку высоты условно принимается отметка верха панели цокольного перекрытия.

Архитектурно – планировочное решение.

Проектируемый индивидуальный жилой дом располагается по адресу: г.Иваново, 24 линия, д.40. В плане жилой дом представляет собой прямоугольник с размерами сторон в осях (1-4/А-В): 9,37 x 7,09 м.

Площадь общего помещения 1-го этажа – 45,93, санузла 1-го этажа – 3,12.

Площадь общего помещения 2-го этажа - 38,88 м², санузла 2-го этажа - 4,99 м².

Данные помещения предусмотрены в основном (поставляемом на заказ, сборном, размером 9,52 x 7,24 м объеме здания.

Материал отделки стен – штукатурка, деревянные накладки "под фахверк".

Материал кровли – Shinglas, коллекция цльтра, цвет "миндаль".

Материал отделки цоколя – цокольный сайдинг Fineber

[illegible]

Конструктивное решение.

Фундамент – деревянный ростверк на винтовых сваях.

По конструктивному решению здание является каркасно-панельным. Основными несущими элементами здания являются деревянный несущий каркас стен, перекрытий, крыши и SIP-панелей. Деревянный каркас здания и SIP-панели собираются одновременно и образуют единую конструкцию, которая является несущей.

Наружные стены здания, крыша собираются из SIP-панелей – высокотехнологичной моноконтинентальной трехслойной конструкции, состоящей из двух листов ОСП (ориентированной стружечной плиты производства Германии, толщиной 12 мм) и утеплителя (твердого пенополистирола ПСБ-С М-25). По торцам панели вклеивается и пришиваются посредством шурупов (черных по дереву 3,5 x 40 мм шагом 150 мм) деревянный брус, играющий роль либо замка, либо замыкающего элемента.

Толщина стеновых панелей – 174 мм, перегородок из панелей – 124 мм.

Перекрытия на отметках $\pm 0,000$ и $+3,024$ состоят из SIP-панелей толщиной 224 мм и усилены брусом 200 (h) x 100 с шагом 620 мм.

Толщина панелей кровли – 174 мм, усилены брусом 150 (h) x 100 с шагом 620 мм, образуют ровную поверхность под устройство кровельного покрытия из мягкой черепицы.

Материал ступеней и площадки входной группы – дерево.

[illegible]

Ведомость ссылочных документов.

Инв. № подл.

This image shows a completely blank white rectangular area enclosed within a thin black border. There are no markings, text, or illustrations present.

Ведомость заполнения оконных и дверных проёмов.

Поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
ОК1	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1400hх1250	1		
ОК2	индивиду. изготовления	Балконный блок из ПВХ-профиля	2300hх2150	1		
ОК3	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1644hх1250	1		
ОК4	индивиду. изготовления	Оконный блок из ПВХ-профиля	1644hх1250	1		
ОК5	индивиду. изготовления	Балконный блок из ПВХ-профиля	2100hх1250	1		
ОК6	индивиду. изготовления	Балконный блок из ПВХ-профиля	2100hх1250	1		
ОК7	индивиду. изготовления	Балконный блок из ПВХ-профиля	1400hх1880	1		
Д1	индивиду. изготовления	Металлич. наружный утеплённый /I	2100hх1000	1		
Д2	индивиду. изготовления	Блок межкомнатный /I	2100hх800	1		
Д2*	индивиду. изготовления	Блок межкомнатный /I	2100hх800	1		

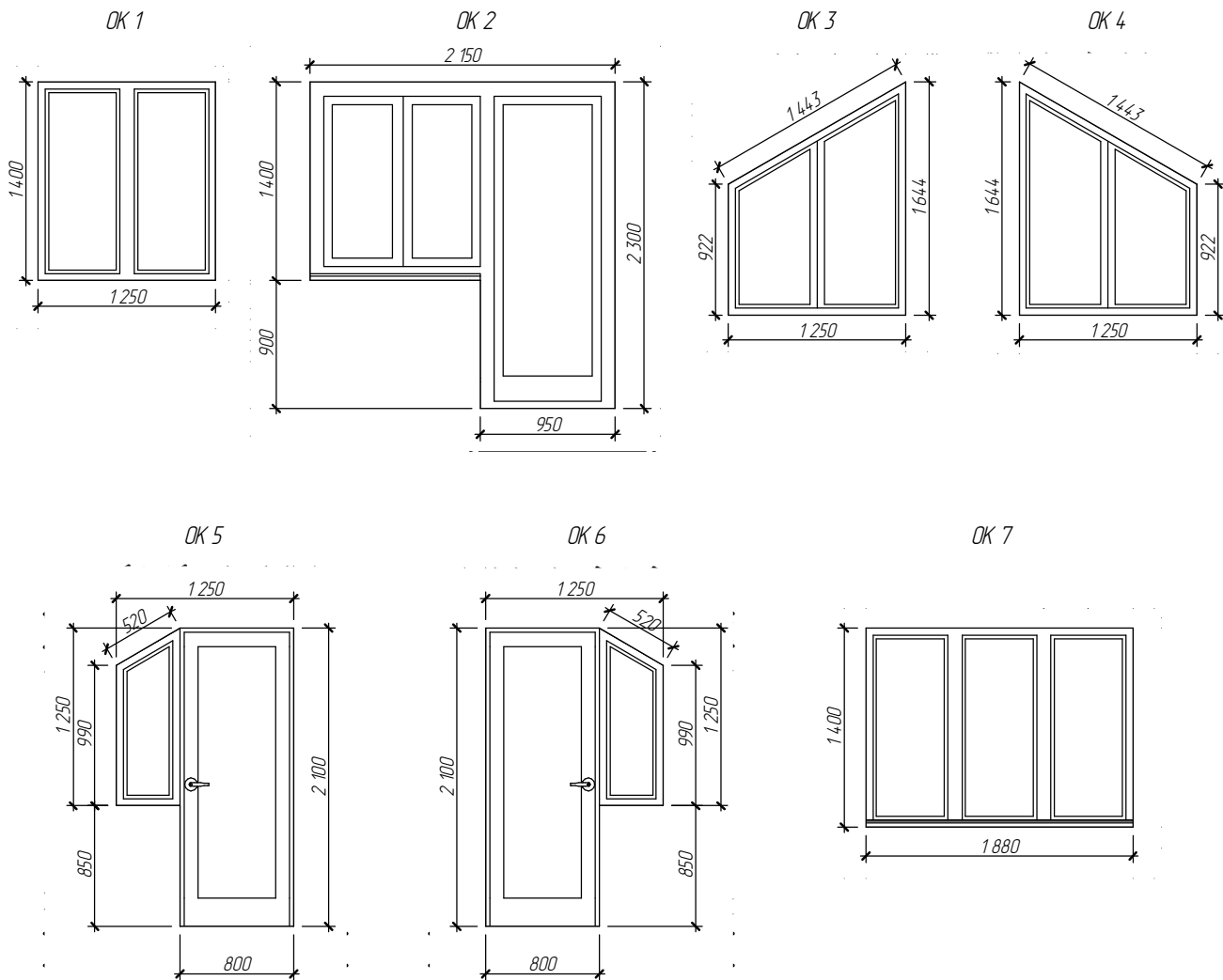
Взам. инв. №	
--------------	--

Podn. u čama	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом с мансардным этажом	Стация	Лист	Листов
							ЭП	13	28
						Ведомость заполнения оконных и дверных проёмов			

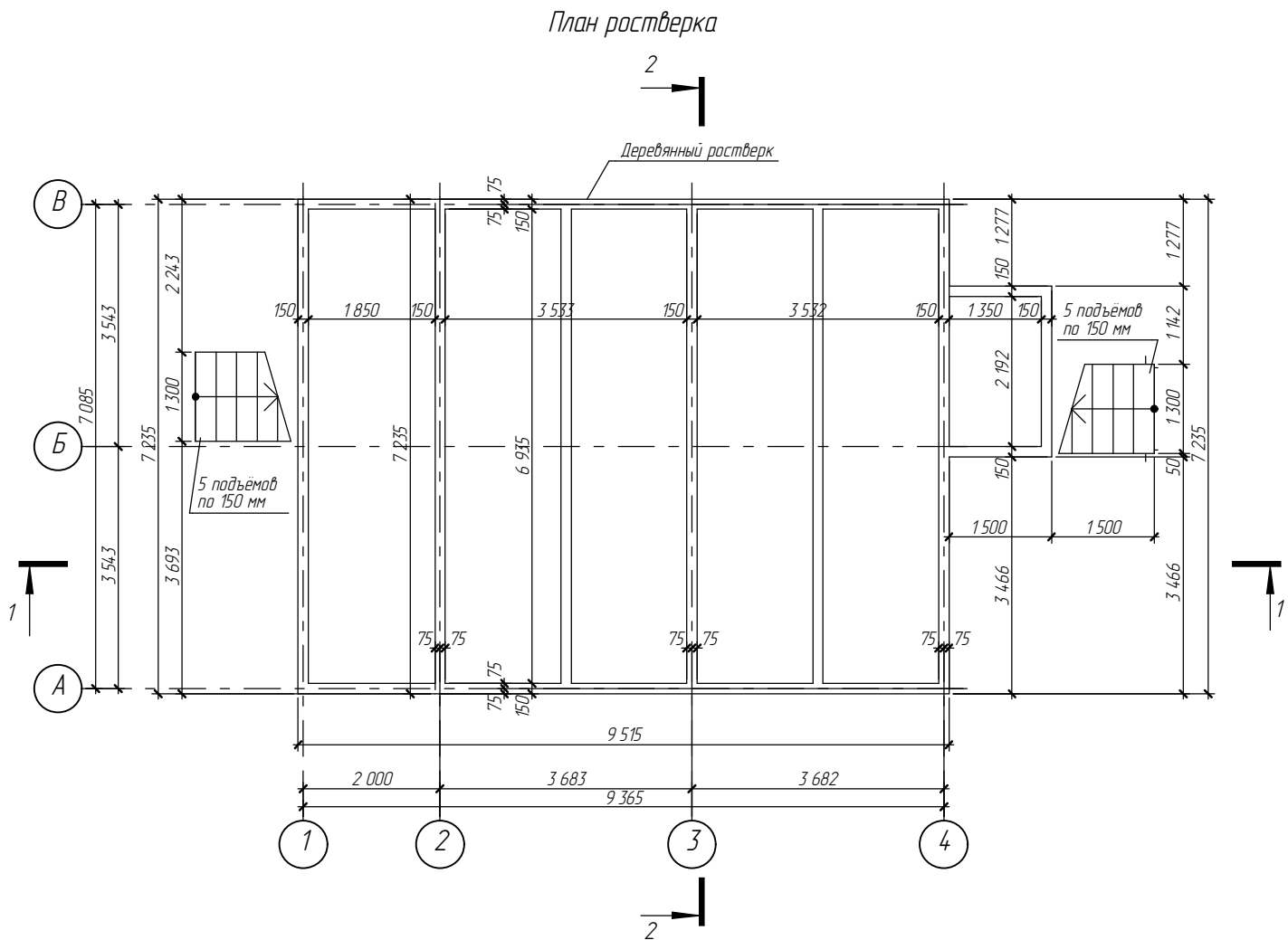
Схемы заполнения оконных проёмов.



Примечание: указаны размеры проёмов.

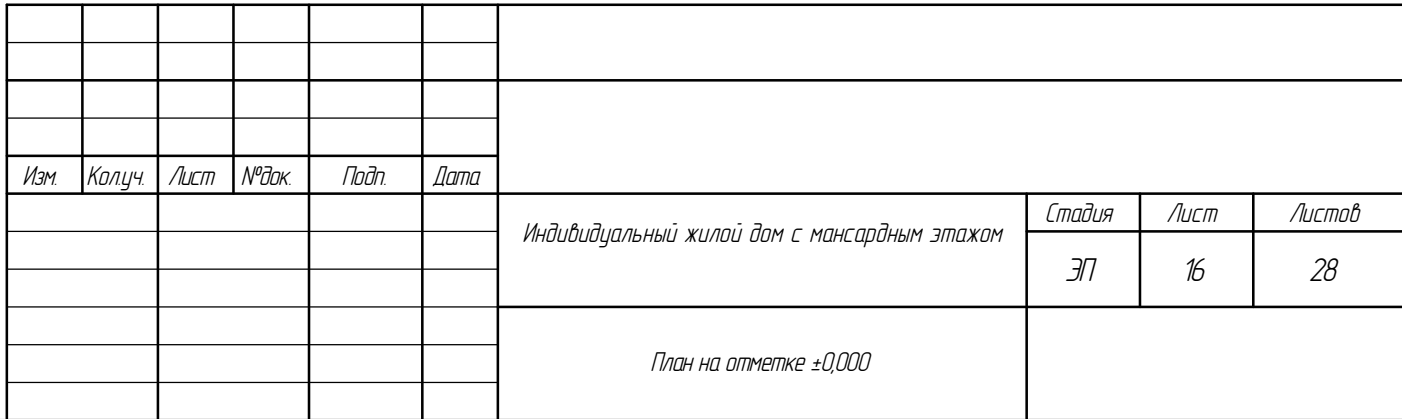
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом с мансардным этажом	Стация	Лист	Листов
							ЭП	14	28
						Схемы заполнения оконных проёмов.			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

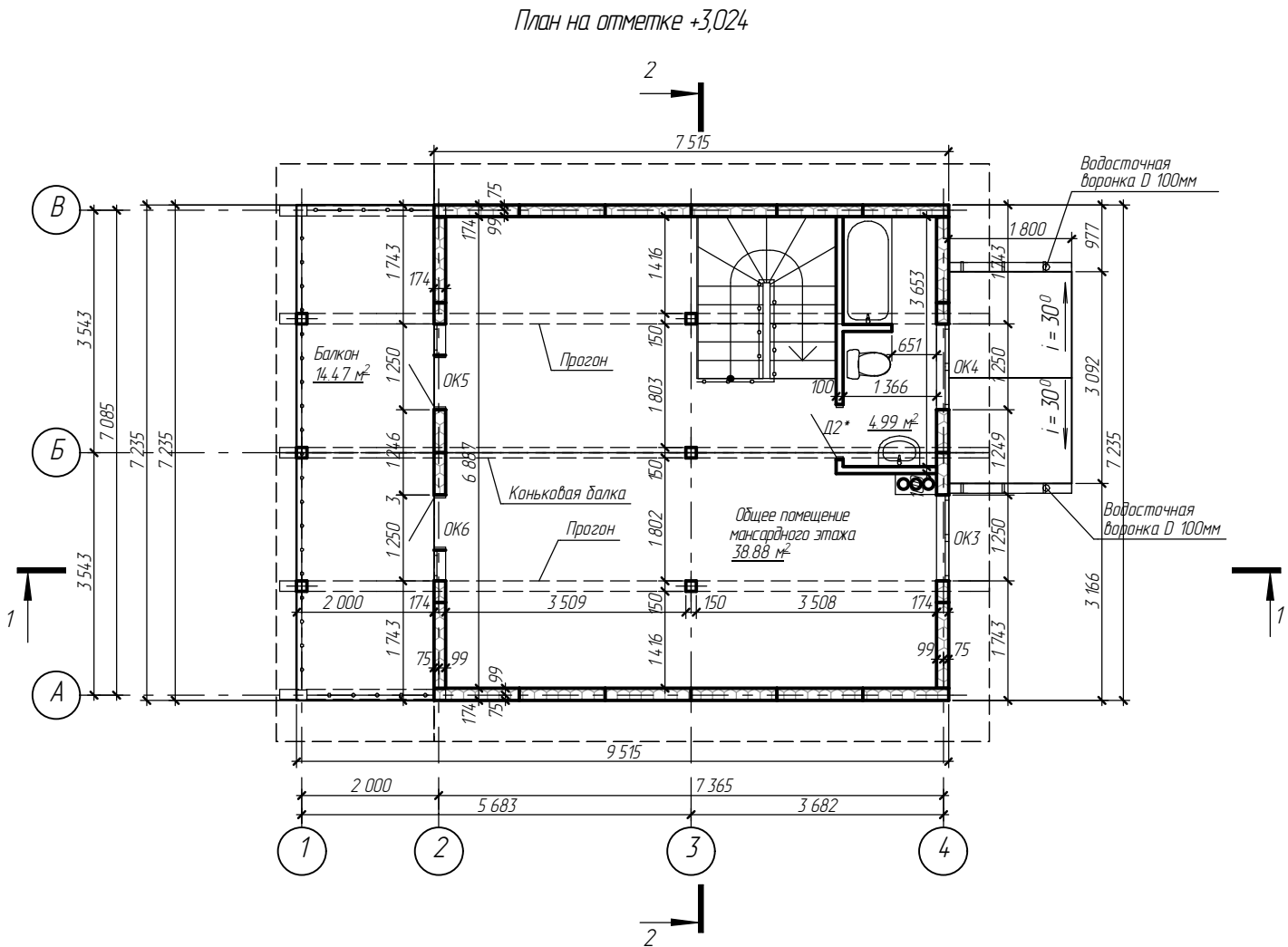


Изм.	Колуч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом с мансардным этажом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	28

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				

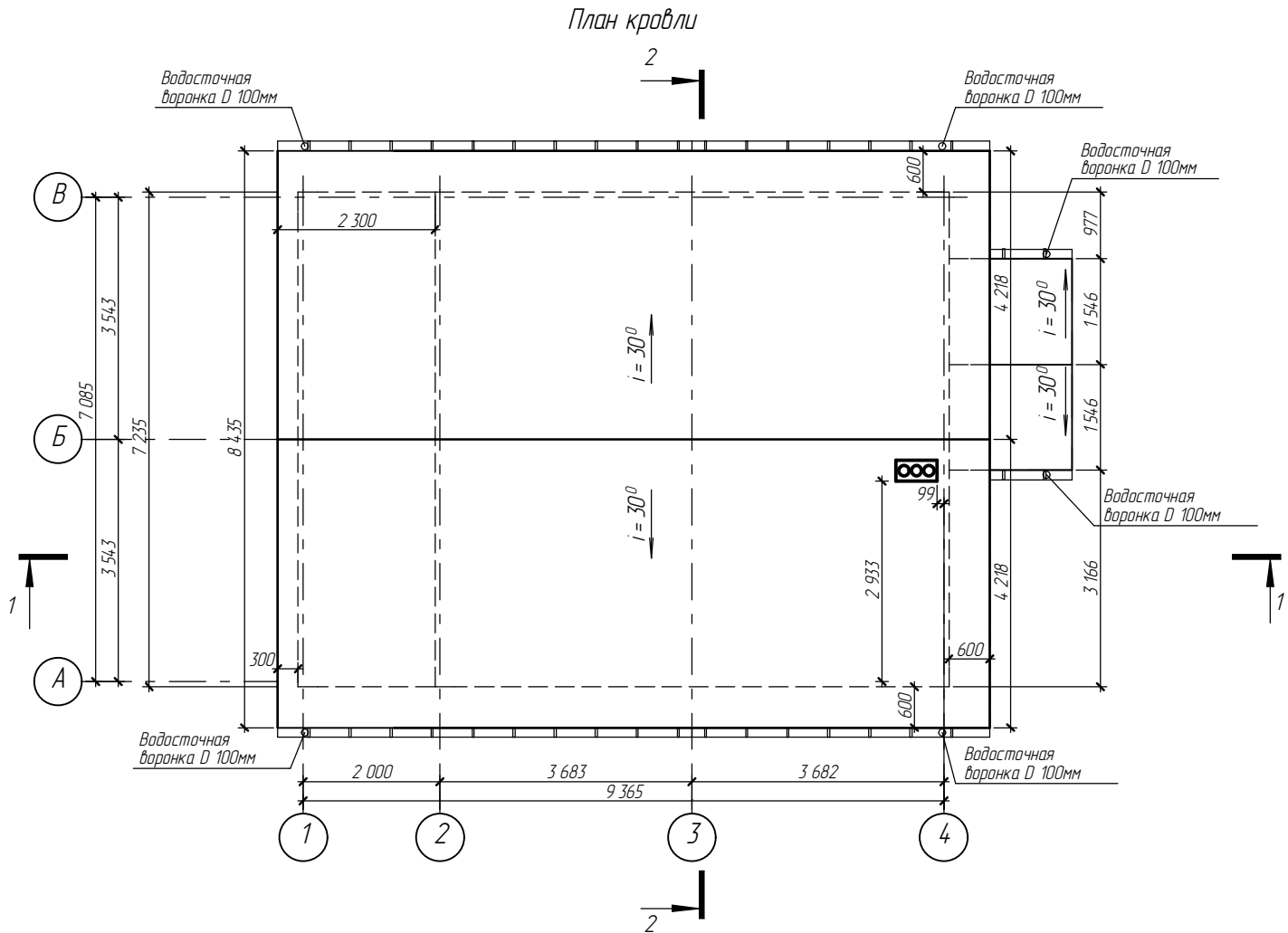


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



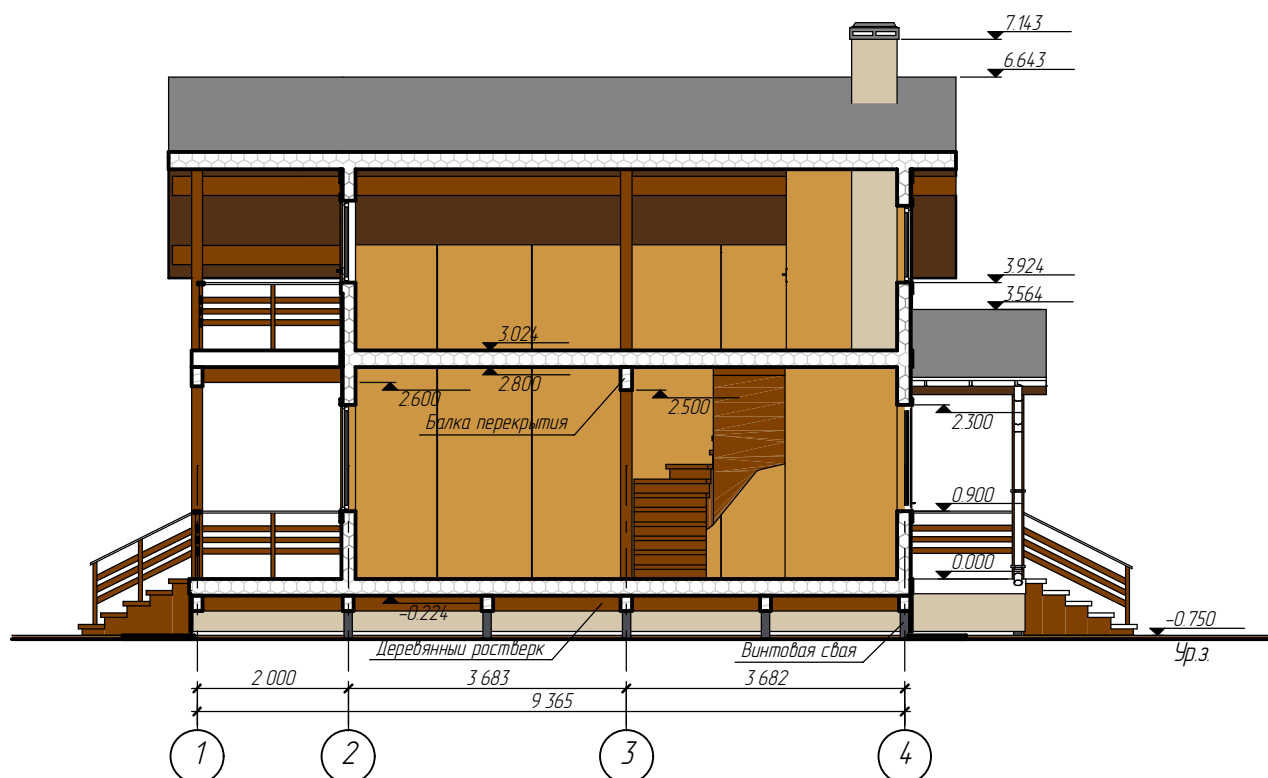
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом с мансардным этажом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	17	28
						План на отметке +3,024			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Изм.	Колуч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом с мансардным этажом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	18	28
						План кровли			

Разрез 1 - 1



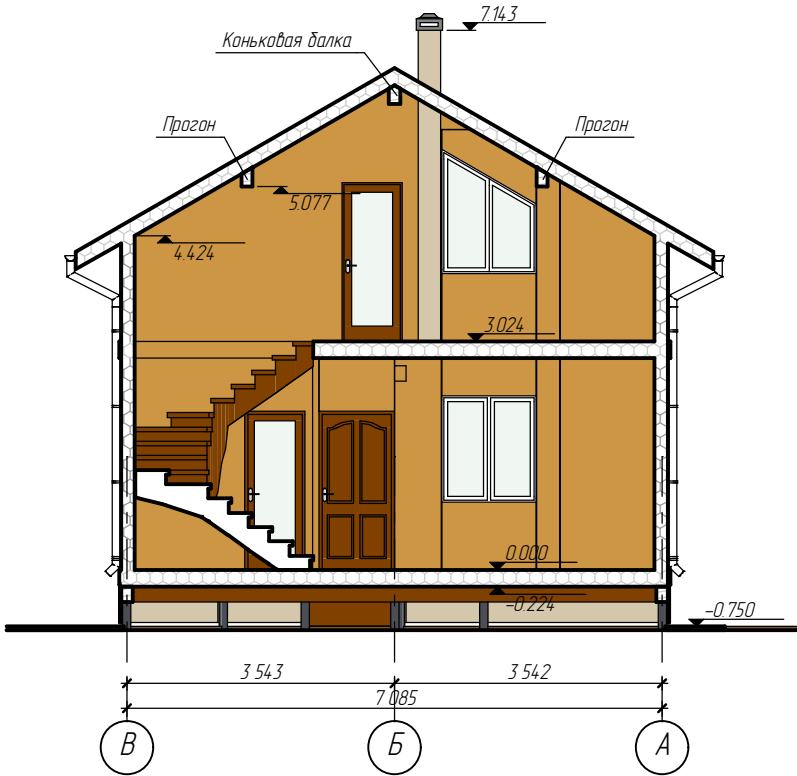
Взам. инв. №

Подн. у дана

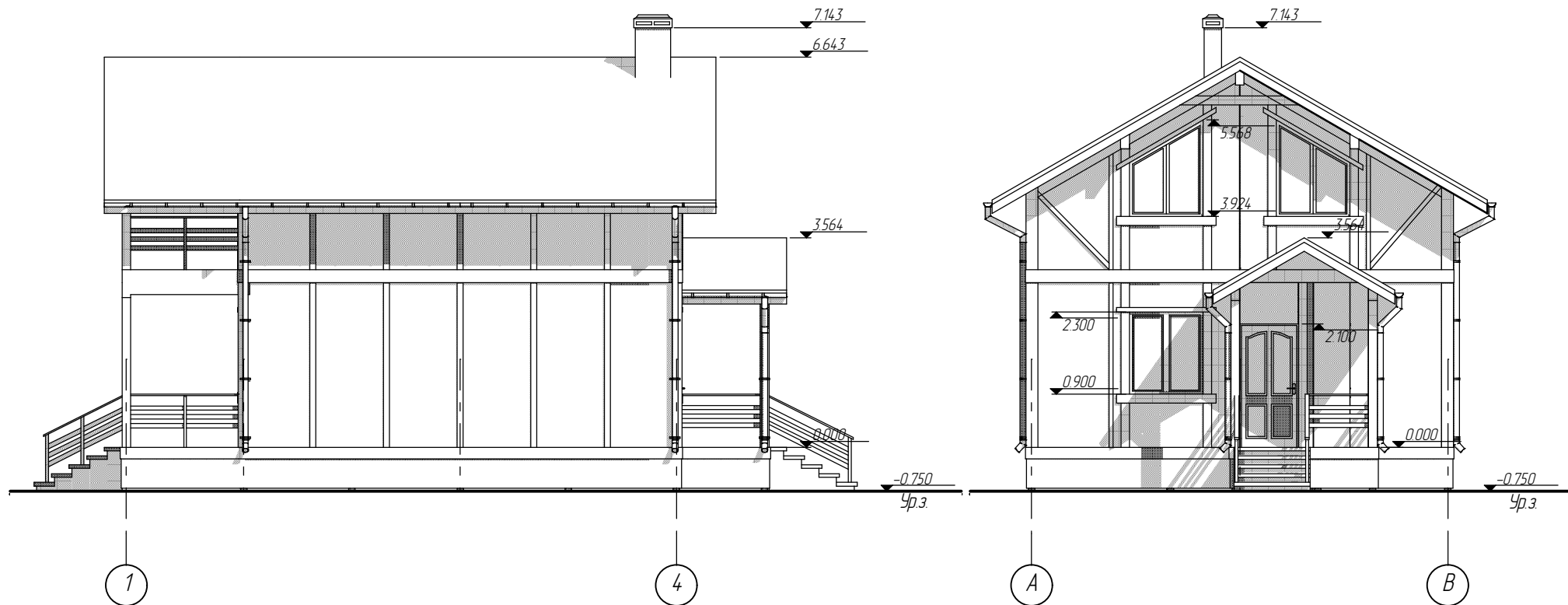
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом с мансардным этажом	Стация	Лист	Листов
							ЭП	19	28
						Разрез 1 - 1			

Разрез 2 - 2

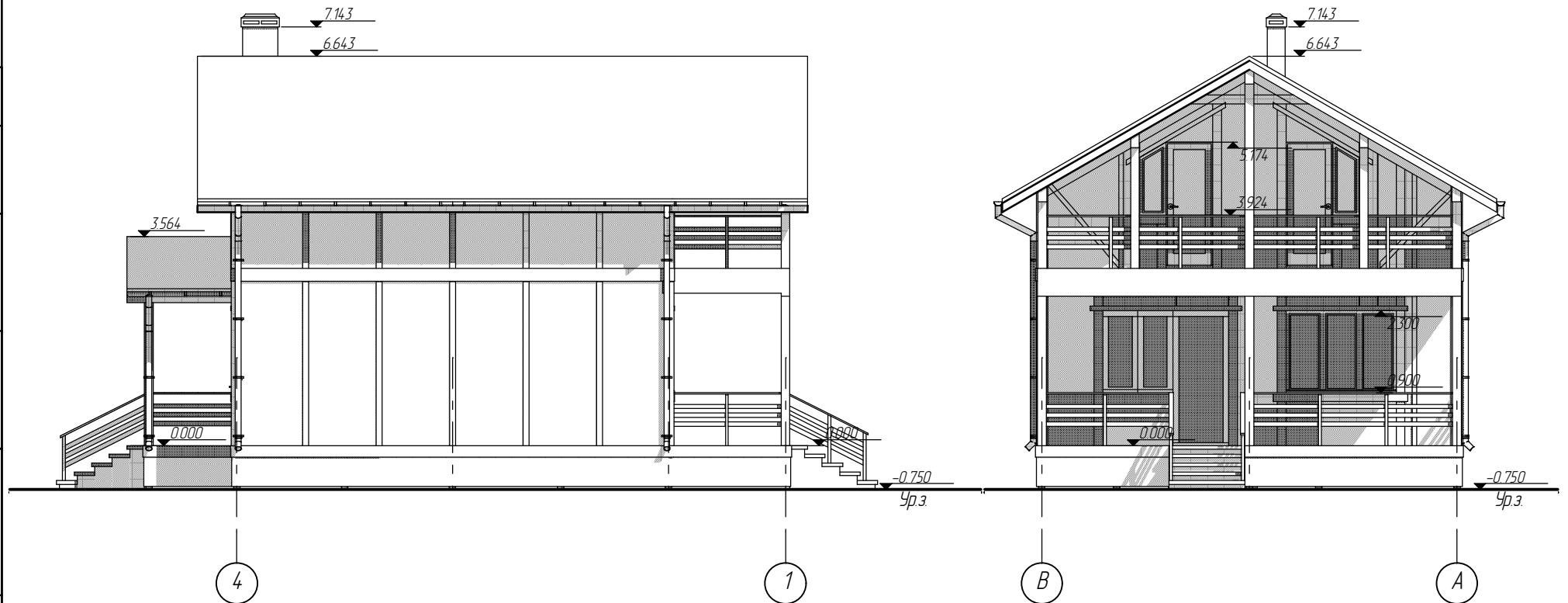
[illegible]

Фасад 1 - 3, фасад А - В



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом с мансардным этажом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	21	28
						Фасад 1-3, фасад А-В			

Фасада 3 - 1, фасада В - А



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом с мансардным этажом	Стация	Лист	Листов
							ЭП	22	28
						Фасад 3 – 1, фасад В – А			



Схема інтер'єра 1-го этажа

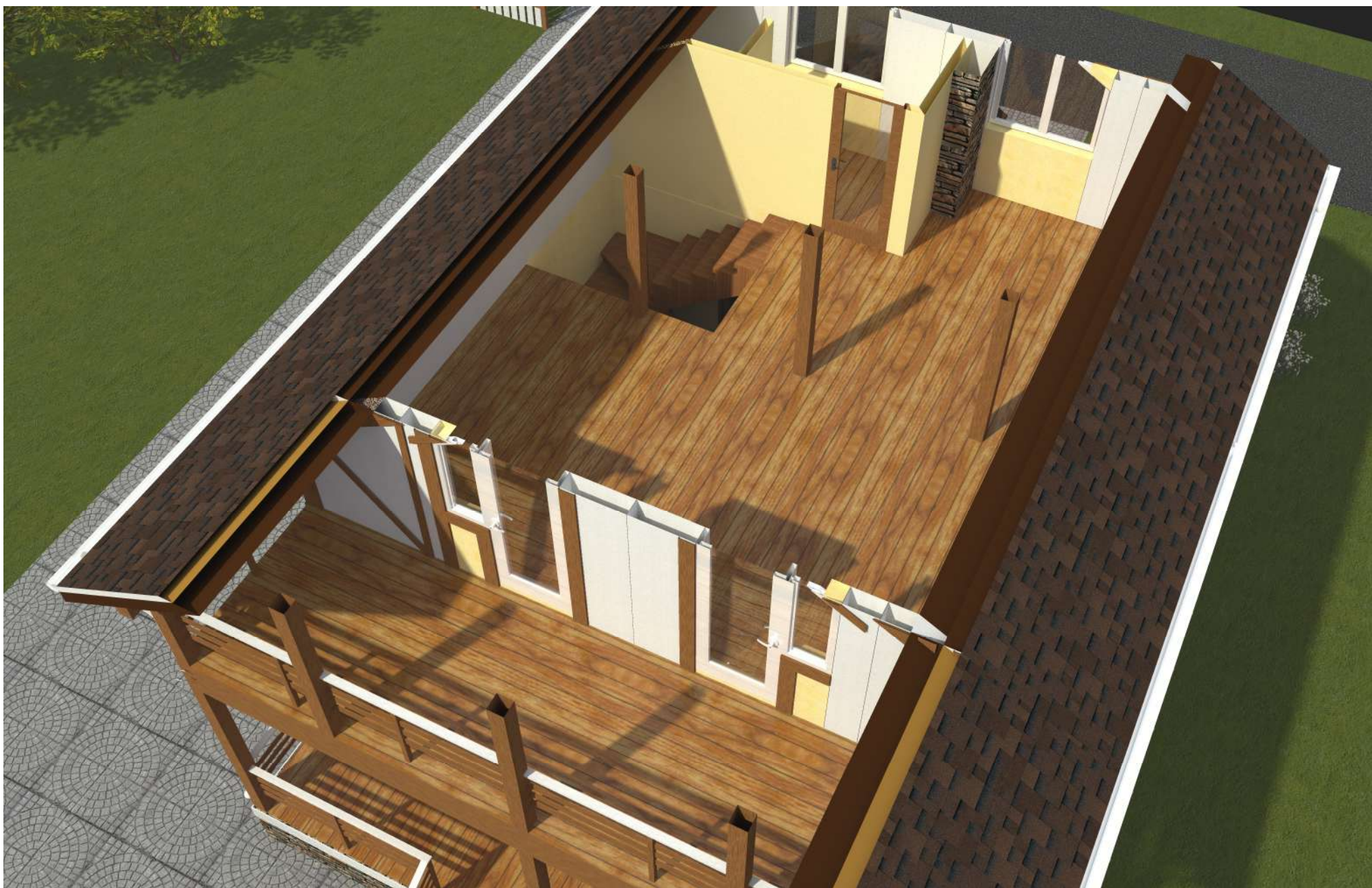


Схема интерьера 2-го этажа



Вид 1, дранка американская



Вид 2, дранка американская



Вид 3, фронка американская



Вид 4, дранка американская