



Эскизный проект индивидуального жилого дома

Согласовано				

Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Содержание	
Наименование	Стр.
Титульный лист	1
Содержание	2
Общие данные	3
Общие данные	4
Ведомости ссылочных документов	5
Общие данные	6
Общие данные	7
Общие данные	8
Общие данные	9
Общие данные	10
Общие данные	11
Общие данные	12
Ведомость заполнения оконных и дверных проемов	13
Схема заполнения оконных и дверных проемов	14
План ростверка, Свайное поле	15
План 1 этажа	16
План кровли	17
Фасад 1-4	18
Фасад 4-1	19
Фасад А-Е	20
Фасад Е-А	21
Разрез 1-1	22
Разрез 2-2	23
Вид 1	24
Вид 2	25
Вид 3	26
Вид 4	27
Схема интерьера 1 этаж	28

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	28
						Содержание			

Исходные данные

Объектом капитального строительства является отдельно стоящий
одноэтажный жилой дом для строительства на объекте Заказчика по адресу:

Общие сведения

Уровень ответственности здания: II (нормального уровня ответственности)

Степень огнестойкости: III

Класс конструктивной пожарной ответственности: СЗ

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.4

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки: град.С

Расчетная снеговая нагрузка: кг/м²

Нормативный скоростной напор ветра: м/с

Ветровой режим за декабрь-январь характеризуется преобладанием ветров.

Нормативная глубина промерзания грунтов

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки: 82,5 м²;

Общая площадь помещений: 53,56 м²:

Строительный объём здания: 325 м³;

Высота помещений 1-го этажа – 2,8 м – без чистовой отделки полов и потолков;

Верхняя отметка кровли: +4,792 м;

За нулевую отметку высоты условно принимается отметка верха панели цокольного перекрытия.

Архитектурно-планировочное решение.

Проектируемый индивидуальный жилой дом располагается по адресу:

В плане жилой дом представляет собой прямоугольник с размерами сторон в осях А-Е/ 1-4: 9,856х8,092 м.

Исходя из функционального назначения, на первом этаже находятся следующие помещения:

Гардероб (5,32 м2), Тамбур (1,08 м2), Спальня (10,71 м2), С/у (5,83 м2), Прихожая (3,62 м2), Кухня (10,92 м2), Гостиная (16,08 м2)

Материал отделки стен – покраска (цвет бежевый), на стыках панелей – декоративная рейка (фахверк)

Материал кровли – металлочерепица gal 8017

Отделка цоколя – Сайдинг Fineberg

Согласовано				<u>Архитектурно-планировочное решение.</u>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				Проектируемый индивидуальный жилой дом располагается по адресу:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				В плане жилой дом представляет собой прямоугольник с размерами сторон в осях А-Е/ 1-4: 9,856х8,092 м.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				Исходя из функционального назначения, на первом этаже находятся следующие помещения: Гардероб (5,32 м2), Тамбур (1,08 м2), Спальня (10,71 м2), С/у (5,83 м2), Прихожая (3,62 м2), Кухня (10,92 м2), Гостиная (16,08 м2) Материал отделки стен – покраска (цвет бежевый), на стыках панелей – декоративная рейка (фахверк) Материал кровли – металлочерепица gal 8017 Отделка цоколя – Сайдинг Fineber																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Взам. инв. №		Подп. и дата									Часть -ЭП																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

Фундамент – Деревянный ростверк на винтовых сваях (сечение ростверка 200х150мм)свая-108мм

Наружные стены здания, крыша собираются из SIP-панелей – высокотехнологичной монолитной трехслойной конструкции, состоящей из двух листов ОСП (ориентированной стружечной плиты производства Германии, толщиной 12 мм) и утеплителя (твердого пенополистирола ПСБ-С М-25). По торцам панели клеится и пришиваются посредством шурупов (черных по дереву 3,5 x 40 мм шагом 150 мм) деревянный брус, играющий роль либо замка, либо замыкающего элемента. Толщина наружных стеновых панелей – 174 мм, внутренних несущих – 174мм, перегородки – 124мм.

Перекрытия на отметке 0,000 состоят из SIP-панелей толщиной 224 мм и усилены брусом 200 (h) x 74 с шагом 620 мм. Перекрытия на отметке 2,974 состоят из SIP-панелей толщиной 174 мм и усилены брусом 150 (h) x 74 с шагом 620 мм.

Кровля- стропильная система.

Согласовано																	
Взам. инв. №																	
Подп. и дата																	
Инв. № подл.																	

Согласовано Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл.												Ведомость ссылочных документов <table><thead><tr><th>Обозначение</th><th>Наименование</th><th>Примечание</th></tr></thead><tbody><tr><td>СП 1.13130.2009 изм.1</td><td>Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы</td><td></td></tr><tr><td>СП 4.13130.2009 изм.1</td><td>Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям</td><td></td></tr><tr><td>Федеральный закон N 117-ФЗ от 10.07.2012</td><td>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности</td><td></td></tr><tr><td>СП 54.13330.2011</td><td>Здания жилые многоквартирные</td><td></td></tr><tr><td>ГОСТ 21.501-93</td><td>Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей</td><td></td></tr><tr><td>ТУ 5366-142-39124899-2004</td><td>Панели трехслойные "sip с утеплителем из пенополистирольных и минераловатных плит</td><td></td></tr><tr><td>ГОСТ 8486-86</td><td>Пиломатериалы хвойных пород, ТУ</td><td></td></tr><tr><td>СНиП 0.03.01-87</td><td>Несущие и ограждающие конструкции</td><td></td></tr><tr><td>СП 64.13330.2011</td><td>Деревянные конструкции</td><td></td></tr><tr><td>СП 20.13330.2011</td><td>Нагрузки и воздействия</td><td></td></tr><tr><td>СП 50.13330.2012</td><td>Тепловая защита зданий</td><td></td></tr><tr><td>СП 52.13330.2011</td><td>Естественное и искусственное освещение</td><td></td></tr></tbody></table> Часть -ЭП <table><thead><tr><th>Изм.</th><th>Кол. уч.</th><th>Лист</th><th>№ док.</th><th>Подпись</th><th>Дата</th><th rowspan="2">Индивидуальный жилой дом</th><th>Стадия</th><th>Лист</th><th>Листов</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>ЭП</td><td>5</td><td>28</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Ведомости ссылочных документов</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr></tbody></table>												Обозначение	Наименование	Примечание	СП 1.13130.2009 изм.1	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы		СП 4.13130.2009 изм.1	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.			Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям		Федеральный закон N 117-ФЗ от 10.07.2012	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности		СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные		ГОСТ 21.501-93	Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей		ТУ 5366-142-39124899-2004	Панели трехслойные "sip с утеплителем из пенополистирольных и минераловатных плит		ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород, ТУ		СНиП 0.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции		СП 64.13330.2011	Деревянные конструкции		СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия		СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий		СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов							ЭП	5	28							Ведомости ссылочных документов																					
Обозначение	Наименование	Примечание																																																																																																														
СП 1.13130.2009 изм.1	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы																																																																																																															
СП 4.13130.2009 изм.1	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.																																																																																																															
	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям																																																																																																															
Федеральный закон N 117-ФЗ от 10.07.2012	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности																																																																																																															
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные																																																																																																															
ГОСТ 21.501-93	Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей																																																																																																															
ТУ 5366-142-39124899-2004	Панели трехслойные "sip с утеплителем из пенополистирольных и минераловатных плит																																																																																																															
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород, ТУ																																																																																																															
СНиП 0.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции																																																																																																															
СП 64.13330.2011	Деревянные конструкции																																																																																																															
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия																																																																																																															
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий																																																																																																															
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение																																																																																																															
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов																																																																																																							
							ЭП	5	28																																																																																																							
						Ведомости ссылочных документов																																																																																																										

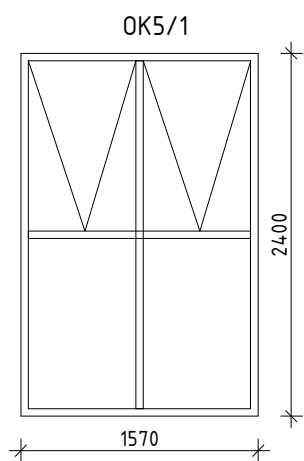
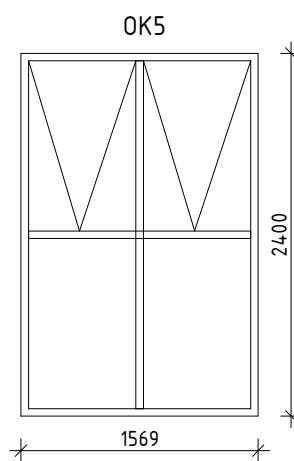
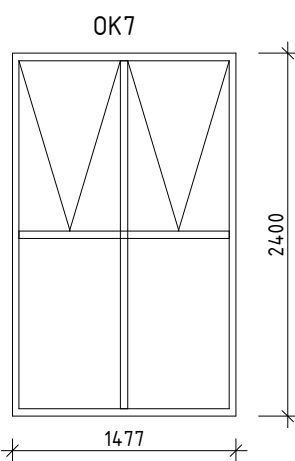
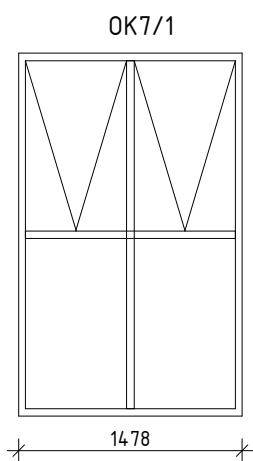
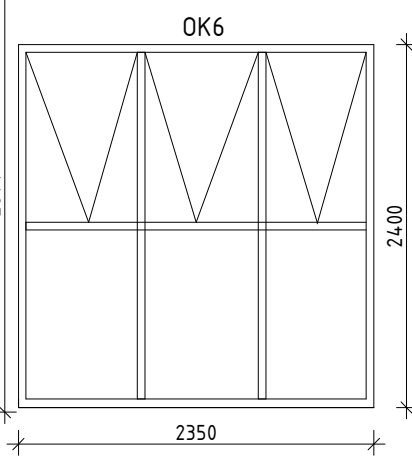
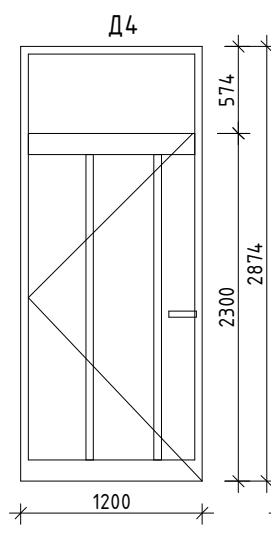
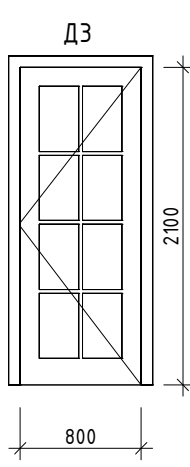
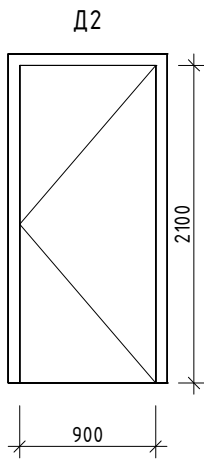
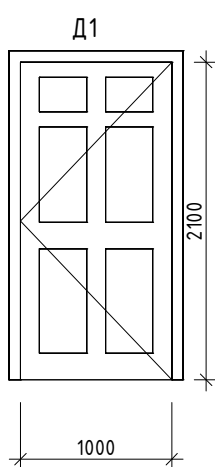
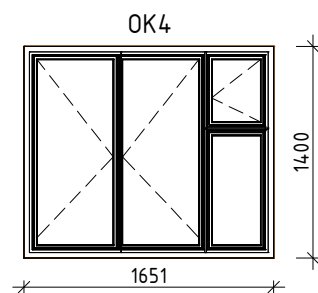
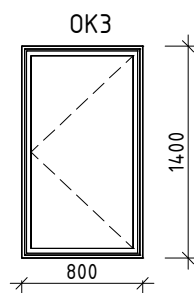
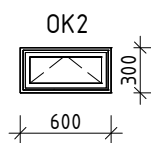
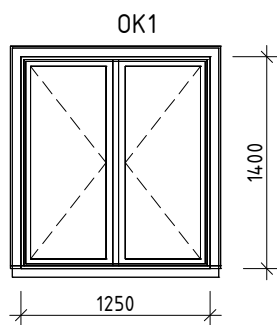
Ведомость заполнения оконных и дверных проемов

Ведомость заполнения дверных проемов			
Маркировка типоразмера	Высота	Ширина	Количество
Д1	2100	1000	1
Д2	2100	900	3
Д3	2100	800	2
Д4	2874	1200	1

Ведомость заполнения оконных проемов			
Маркировка типоразмера	Высота	Ширина	Количество
OK1	1400	1250	2
OK2	300	600	1
OK3	1400	800	1
OK4	1400	1651	2
OK5	2400	1569	1
OK5/1	2400	1570	1
OK6	2400	2350	1
OK7	2400	1477	1
OK7/1	2400	1478	1

Согласовано														
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Часть -ЭП							
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
								ЭП				13	28	
								Ведомость заполнения оконных и дверных проемов						

Схема заполнения оконных и дверных проемов



Часть -ЭП

Индивидуальный жилой дом

Схема заполнения оконных и дверных проемов

Стадия

Лист

Листов

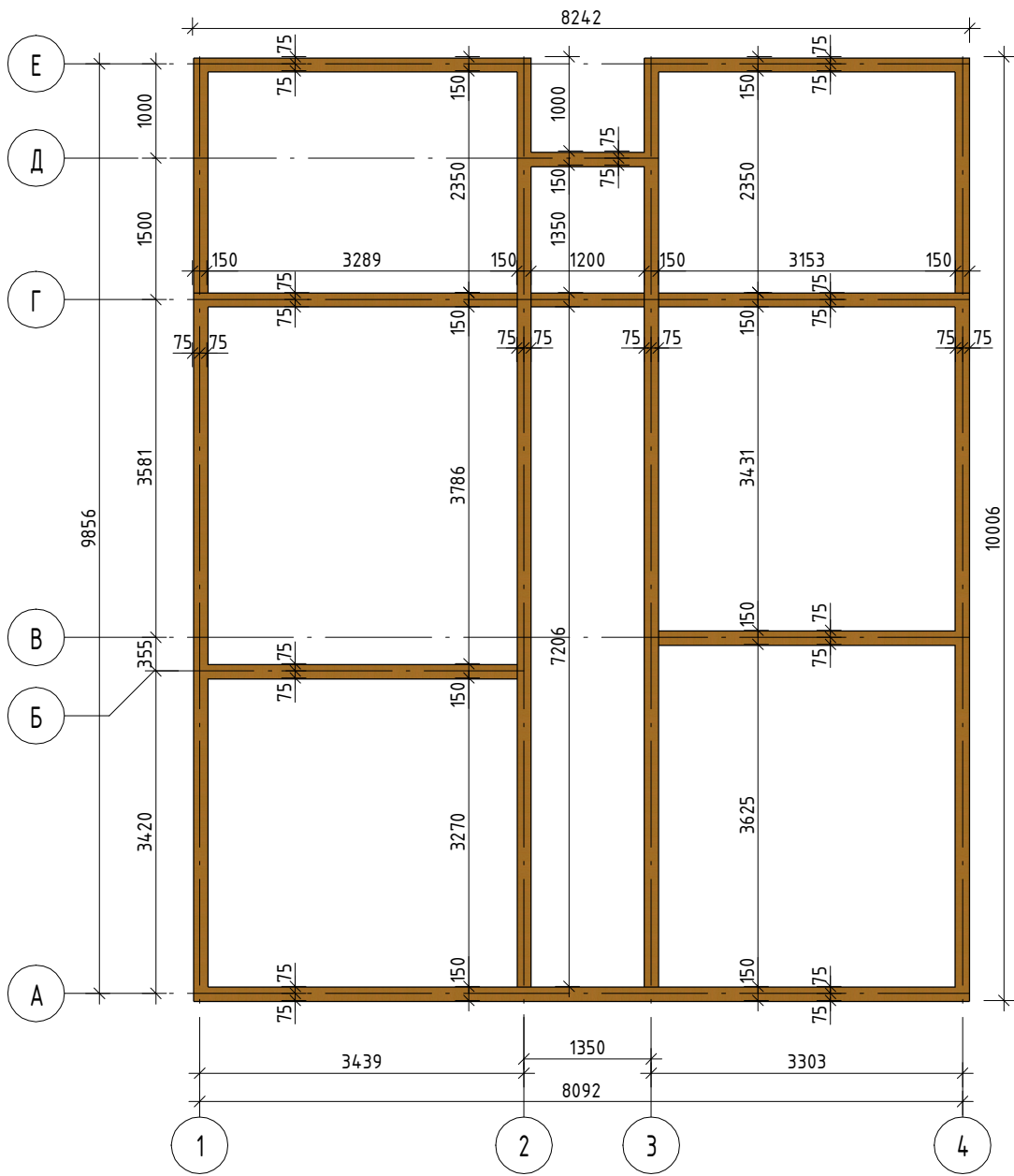
ЭП

14

28

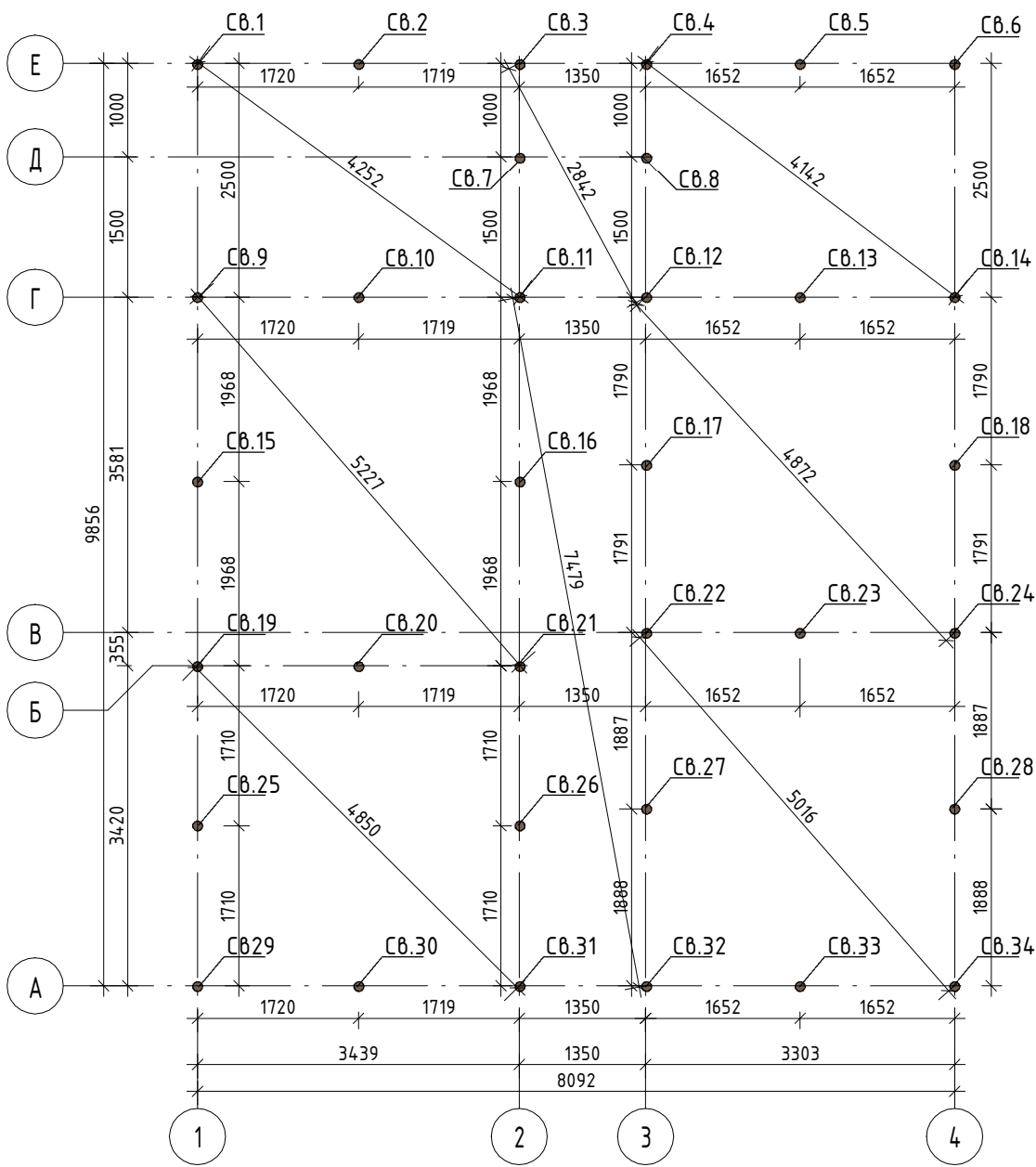
План ростверка

1: 75



Свайное поле

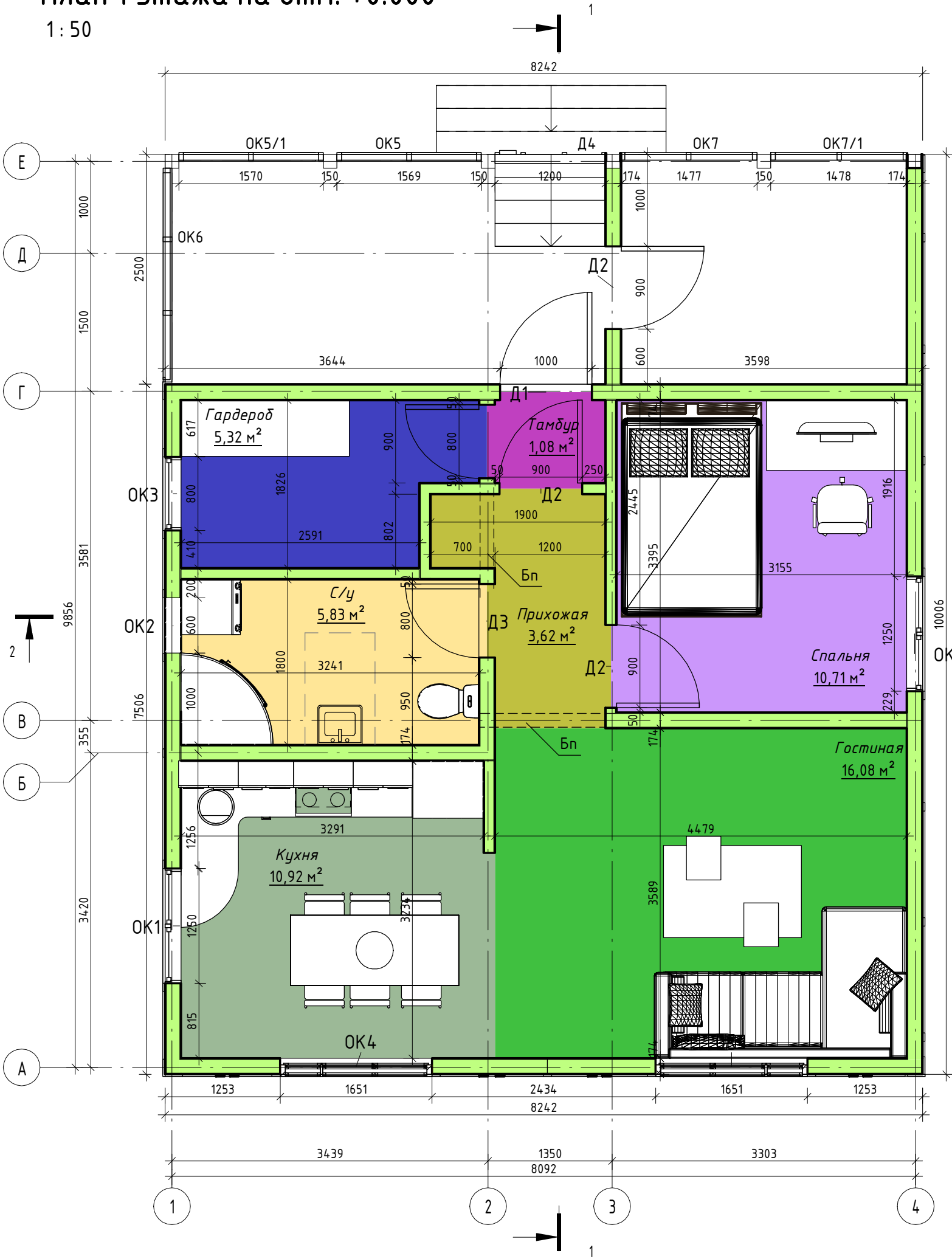
1: 75



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	28
						План ростверка, Свайное поле			

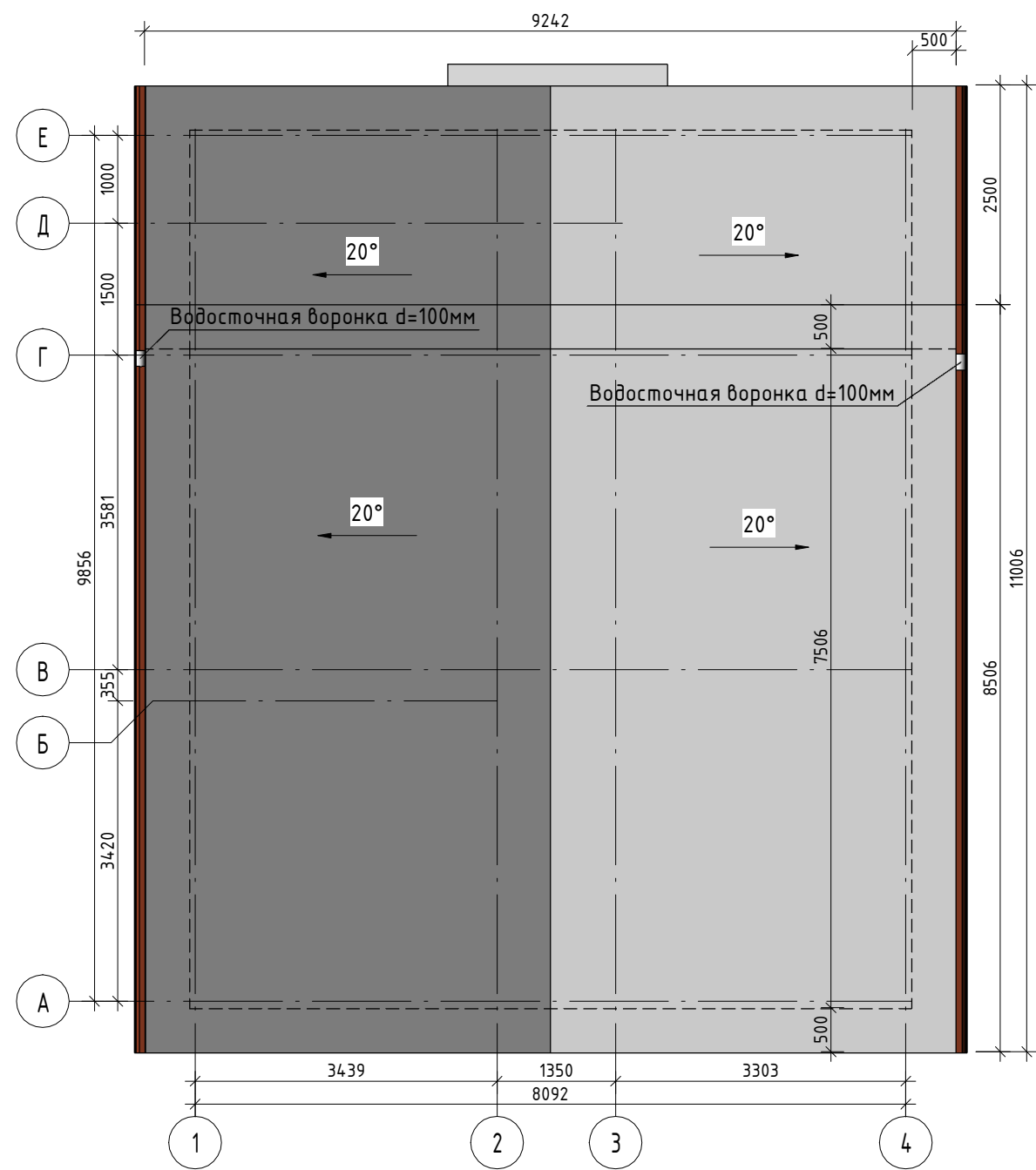
План 1 этажа на отм. +0.000
1:50



						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	28
						План 1 этажа			

План кровли

1 : 75

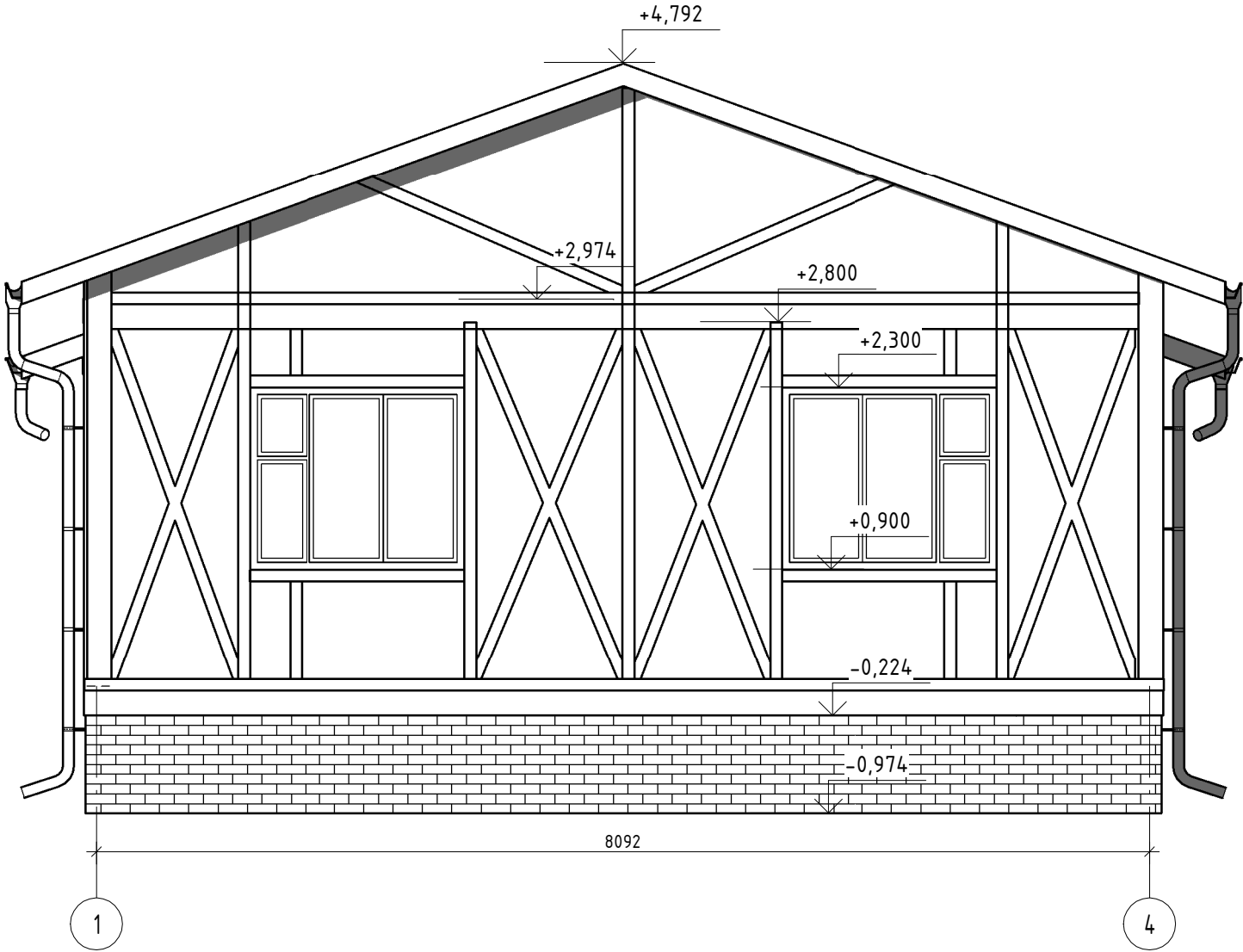


Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ЭП	17	28
						План кровли			

Фасад 1-4

1 : 50

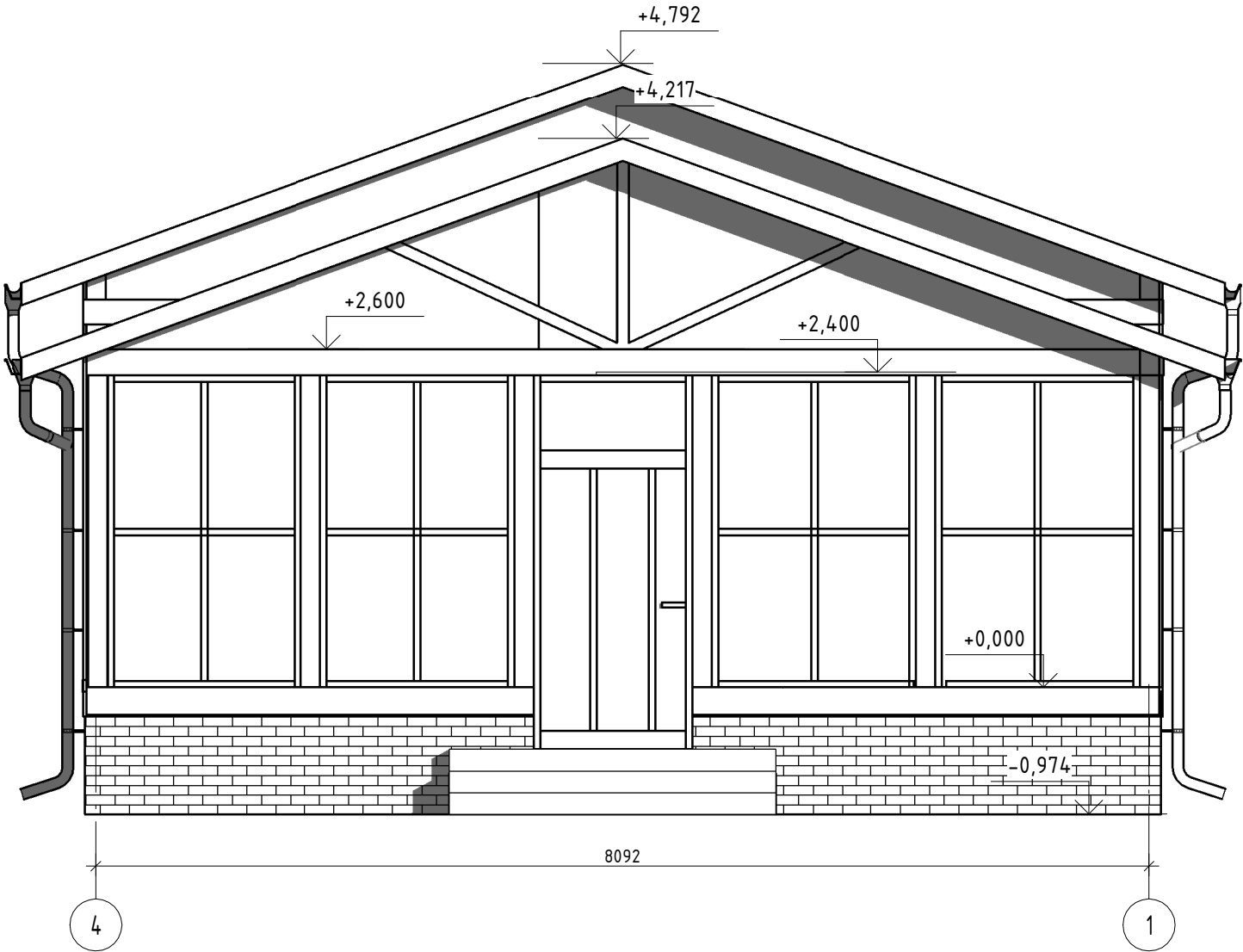


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	18	28
						Фасад 1-4			

Фасад 4-1

1 : 50

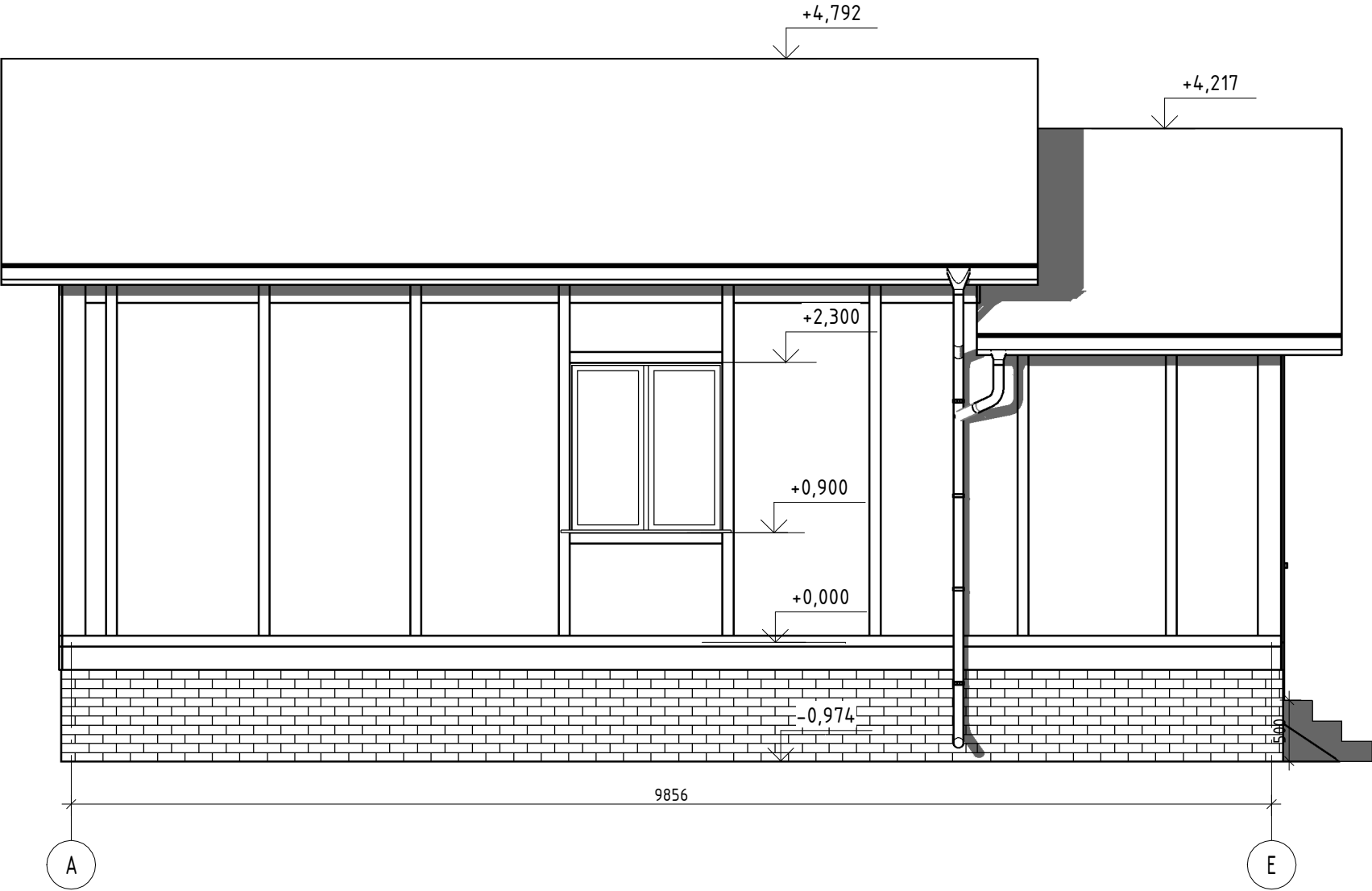


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Васильевский тракт, 1		Стадия	Лист
						Индивидуальный жилой дом		ЭП	19
									28
						Фасад 4-1			

Фасад А-Е

1:50

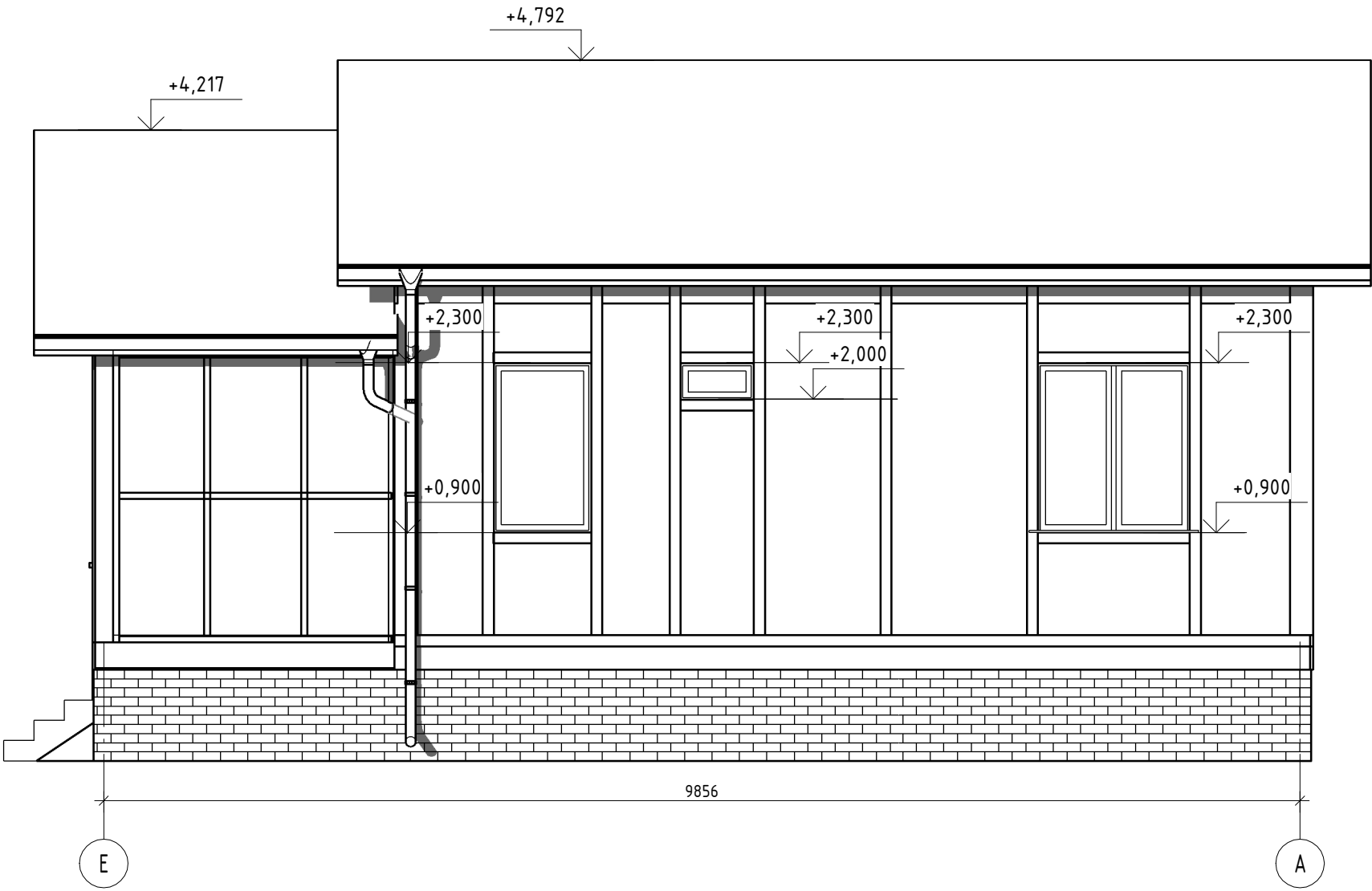


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	20	28
						Фасад А-Е			

Фасад Е-А

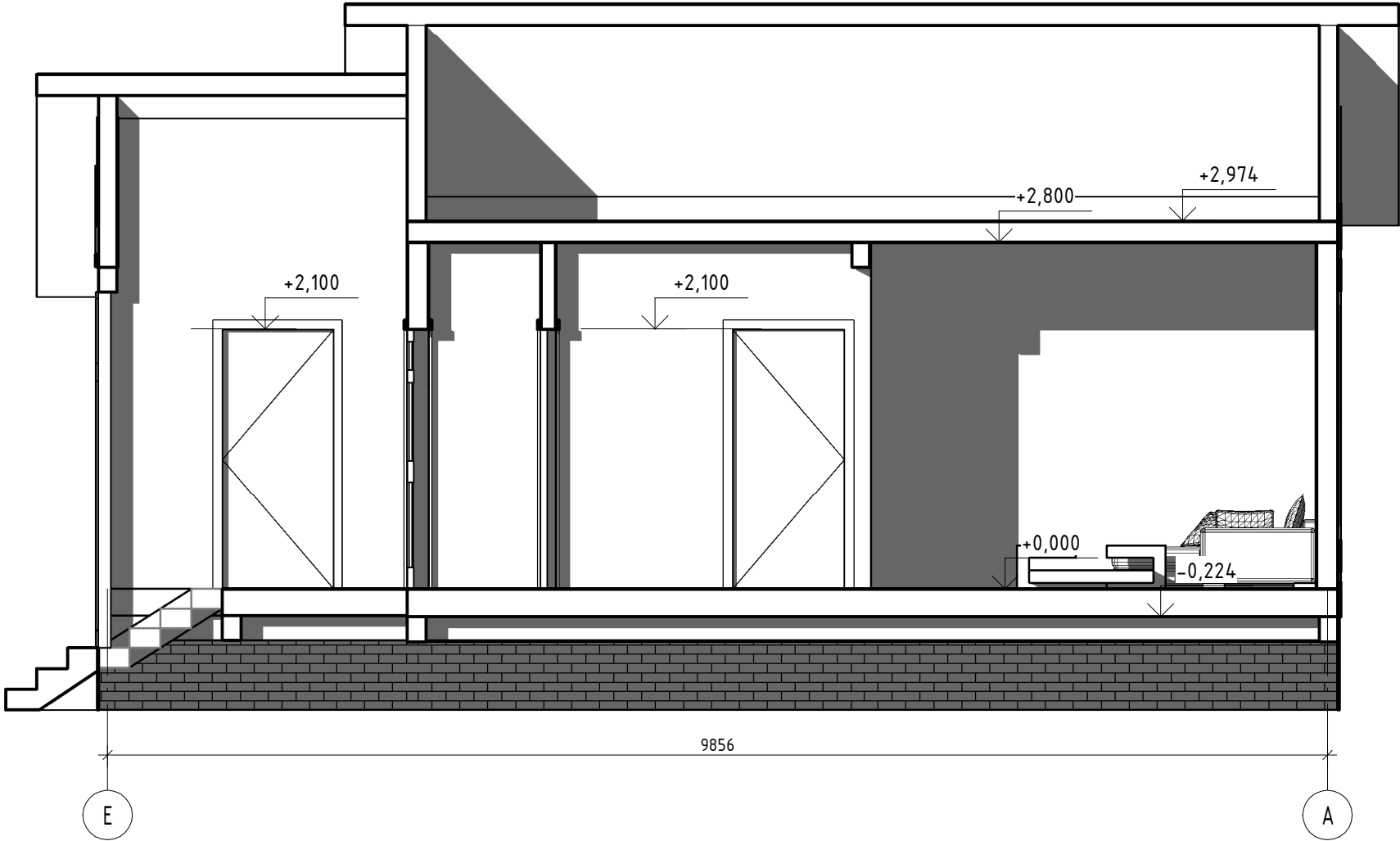
1 : 50



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	21	28
						Фасад Е-А			

Разрез 1-1
1 : 50

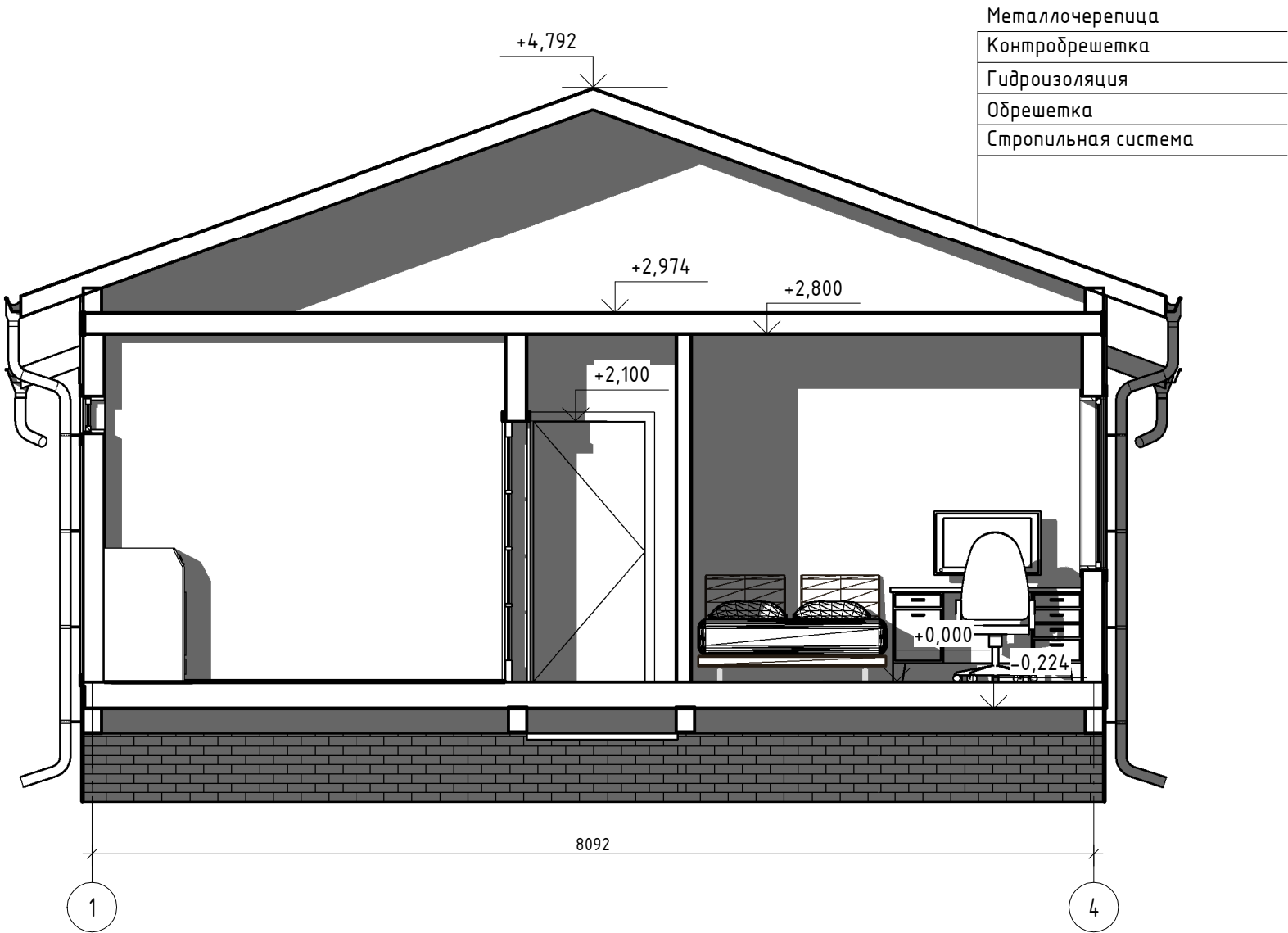


Согласовано			
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	22	28
						Разрез 1-1			

Разрез 2-2

1 : 50



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Часть -ЭП

						Часть -ЭП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	23	28
						Разрез 2-2			

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Согласовано				
Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано					



Схема интерьера 1 этаж